

Edilizia Pubblica

Proposta N.: **DD/PRO/2024/17843**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO “REALIZZAZIONE STRUTTURE PER GATTILE” DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 221.750,00 IMPEGNO DI SPESA PER EURO 221.750,00. DETERMINA A CONTRARRE.

Importo: 221.750,00
CUP: F32F24000240004
Codice intervento programma: 6910
CUI: L01232710374202400036

FS3216551

LA DIRETTRICE

Premesso che

il Comune di Bologna è proprietario di una struttura di ricovero per gatti sita in territorio di Castel Maggiore, località Trebbo di Reno, via Bacialli n. 22;

nel 2020 sono stati ultimati i lavori di realizzazione di una prima parte della struttura, ovvero tre fabbricati destinati a servizi (ufficio, ambulatorio e lavanderia) e quattro adibiti al ricovero degli animali, sulla base del progetto esecutivo approvato con determinazione PG 358980/2015;

Premesso inoltre che

con determinazione dirigenziale N. proposta DD/PRO/2024/7330, N. Repertorio DD/2024/6749, P.G. N. 314430/2024, esecutiva dal 08/05/2024, l'arch. Dianora Rosi è stata nominata quale Responsabile Unico del Progetto per l'intervento “REALIZZAZIONE STRUTTURE PER GATTILE”, cod. int. 6910, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2024/7405, N. Repertorio: DD/2024/6997, P.G. N.: 322619/2024, esecutiva dal 13/05/2024, è stato approvato il quadro esigenziale dell'intervento in oggetto;

Rilevato che

il progetto “REALIZZAZIONE STRUTTURE PER GATTILE” prevede la realizzazione di manufatti per

il ricovero dei gatti ospitati presso la struttura comunale sita in via Bacialli n. 22 a Castel Maggiore, al fine di accogliere in maniera efficiente un maggior numero di animali e offrendo dotazioni migliori rispetto a quanto consentito dalla preesistente struttura;

ad integrazione della dotazione di servizi attuale risultano, in particolare, necessari locali da adibire a reparto sanitario, funzionali ad ospitare animali affetti da patologie infettive che richiedano lungo degenza, con area pertinenziale esterna esclusiva e recintata;

Preso atto che

si rende ora necessario procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo relativo all'intervento "REALIZZAZIONE STRUTTURE PER GATTILE" (COD. INT. 6910) per l'importo complessivo di euro 221.750,00;

Visti

il progetto esecutivo, allegato parte integrante, relativo all'intervento di cui trattasi, composto dagli elaborati, allegati anch'essi parte integrante al presente provvedimento, che occorre ora approvare, dell'importo complessivo di euro 221.750,00, redatti dai progettisti Arch. Dianora Rosi (progetto architettonico), Ing. Giovanni Manfredini (Progetto strutturale), P.I. Davide Capuzzi (Progetto impianti), Ing. Vincenzo Daprile (CSP);

il rapporto conclusivo di verifica, redatto dall'arch. Manuela Faustini Fustini, Direttrice del Settore Edilizia Pubblica del Comune di Bologna, in contraddittorio con i progettisti;

il verbale di validazione del progetto, sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Dianora Rosi in data 14/10/2024, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 34, 39 e 40 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, in cui si attesta la conformità del Progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 comma 3 della L.R. 15/2013 e ss.mm.ii.;

Preso atto che il quadro economico del progetto esecutivo di cui trattasi, redatto in conformità dell'allegato I.7, art. 5 del D.Lgs. 36/2023 e firmato digitalmente dal Responsabile Unico del Progetto, risulta essere stato rimodulato rispetto al quadro economico di progetto approvato con determina dirigenziale P.G. N.: 322619/2024, a seguito di una più congrua riallocazione delle risorse per esigenze di adeguamento progettuale;

Dato atto che

il valore globale stimato dell'appalto, come previsto nei documenti di gara, è calcolato computando anche il quinto d'obbligo nonché la modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023 - che costituiscono mera opzione e non un impegno dell'Ente - unicamente al fine di determinare la soglia dell'appalto ai sensi dell'art.14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e quindi la procedura di affidamento applicabile, risulta essere pari ad euro 275.600,00, ed è articolato nei seguenti termini:

- importo dei lavori a base di gara pari ad euro 160.000,00;
- oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso, pari ad euro 3.000,00;
- previsione stimata dell'opzione ex art. 120, c. 9 d.lgs. 36/2023, c.d. quinto d'obbligo, per l'importo di euro 32.6000;
- modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) d.lgs. 36/2023 per l'importo di euro 80.000,00;

il Responsabile Unico del Progetto ha indicato, con propria nota allegata parte integrante alla presente determinazione, i seguenti elementi essenziali del contratto, criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- TIPO DI PROCEDURA: procedura negoziata in base al combinato disposto degli artt. 50 co. 1 lett. c) e 54 D.Lgs. 36/2023;
- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale

ex art. 54, co. 1, del Codice qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, secondo il METODO A (oppure indicare altro metodo), di cui all'Allegato II.2 al Codice;

- **NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:** numero minimo di operatori economici previsto dall'art. 50 co. 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023 (N=5);

- **MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:** mediante utilizzo dell'Elenco Operatori Economici approvato con determina dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2020/14349, N. Repertorio: DD/2020/13168, P.G. N.: 457733/2020 esecutiva dal 09/11/2020 e adeguata alle disposizioni normative del D. lgs. 36/2023 con determina dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2023/11708, N. Repertorio: DD/2023/10910, P.G. N.: 487649/2023, esecutiva dal 20/07/2023 e gli operatori economici da invitare alla procedura di gara sono individuati dal RUP con selezione nominativa mediante rotazione procedendo alla consultazione, tramite il portale, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2, del D. lgs. 36/2023, degli operatori economici regolarmente abilitati e qualificati della categoria SOA prevalente e classe di importo relativa alla gara di cui trattasi; **SUDDIVISIONE IN LOTTI:** con riferimento all'art. 58, co. 2 D.Lgs. 36/2023, il progetto di cui trattasi non è suddivisibile in lotti, in quanto trattasi di realizzazione di manufatti di ridotte dimensioni, da realizzare affiancati, pressoché identici e con recinzioni pertinenziali in aderenza e comuni, la cui realizzazione unitaria è presupposto per la razionalizzazione dei costi di trasporto e montaggio, oltre ad essere funzionale a consentire l'immediata fruibilità dei nuovi locali nella loro interezza contenendo la durata dei lavori e di conseguenza le interferenze con l'ordinaria attività di gattile svolta nei fabbricati esistenti limitrofi;

TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE: il tempo minimo per la presentazione delle offerte è di 15 giorni;

alla stipula del contratto si procederà mediante scrittura privata come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

ad approvazione avvenuta, come da determinazione dirigenziale P.G. N. 595368/2023 del 13/09/2023, il presente atto, sarà trasmesso all'Area segreteria Generale Partecipate e Appalti - U.I. Gare e Appalti - per la successiva indizione della gara;

Dato inoltre atto che

l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 dispone che "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 citato decreto";

le suddette piattaforme procedono al rilascio del codice identificativo di gara (CIG) solo dopo l'approvazione della procedura, pertanto il CIG relativo alla procedura di cui trattasi verrà indicato nel primo atto utile;

Atteso che

l'intervento è previsto nel vigente Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 approvato con deliberazione di Consiglio N. Proposta: DC/PRO/2024/94, N. Repertorio: DC/2024/75, P.G. N.: 754794/2024, esecutiva dal 22/10/2024, nell'annualità 2024, con codice intervento 6910, "Realizzazione strutture per gattile", per euro 221.750,00;

al finanziamento dell'importo complessivo di euro 221.750,00 si provvede con contro avanzo di amministrazione "REALIZZAZIONE STRUTTURE IN LEGNO PER IL GATTILE - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE" per euro 3.347,00, al Cap. U83282-000 e, per euro 218.403,00, al Cap R83282-000, come meglio dettagliato nelle tabelle di cui al dispositivo del presente atto;

in relazione alla tempistica delle prestazioni di cui trattasi, come da cronoprogramma agli atti del settore, si è reso necessario creare il Fondo pluriennale vincolato n. 3011 per euro 218.403,00, rimodulando lo stanziamento 2024 del Cap. U83282-000 al Cap. R83282-000 del 2025, per euro 210.132,83 sul Conto Finanziario U.2.02.01.09.999 (Beni immobili nac) e per euro 8.270,17 sul Conto Finanziario U.2.02.03.05.001 (Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti) come da documenti allegati

al presente atto;

l'investimento, in rapporto alla natura dell'intervento, comporterà maggiori oneri diretti o indotti a carico del Comune quantificabili in un importo annuo di circa euro 1.000,00 per manutenzione e utenze, e che tale spesa è stata valutata nell'ambito delle compatibilità finanziarie contenute nel Bilancio di Previsione del Comune di Bologna;

Atteso inoltre che

l'Ufficio di Direzione Lavori sarà così composto:

- Direttore dei Lavori: Arch. Dianora Rosi;
- Ispettore di cantiere: Geom. Luca Ariani;
- Direttori operativi impianti: P.I. Davide Capuzzi (impianto meccanico)
- P.I. Andrea Ravanelli (impianto elettrico);
- Direttore operativo strutture: Ing. Giovanni Manfredini;
- Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Ing. Vincenzo Daprile;
- Collaudatore delle strutture: Ing. Calogeratiziana Napoli;
- Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: servizio tecnico da affidare a professionista esterno;

Dato atto che

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/81, DC/PRO/2023/81, PG n. 843435/2023 del 19/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/87, DC/PRO/2023/77, PG n. 847808/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/295, DG/PRO/2023/298, PG n. 849010/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/301, DG/PRO/2023/357, PG n. 849024/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;

- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente;

- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile;

- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

- l'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000;

Visti

- Il D.lgs 267/2000 s.m.i.;

- Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;

- Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità;

- Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di:

1. approvare il progetto esecutivo, di cui agli elaborati tecnici allegati parte integrante al presente provvedimento, relativo all'intervento "REALIZZAZIONE STRUTTURE PER GATTILE" (COD. INT. 6910) per l'importo complessivo di euro 221.750,00;
2. prendere atto della attestazione di validazione del progetto, allegata parte integrante al presente atto, sottoscritta digitalmente dalla Responsabile Unico del Progetto Arch. Dianora Rosi in data 14/10/2024, ai sensi dell'art 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 34, 39 e 40 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, in cui si attesta la conformità del Progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 comma 3 della L.R. 15/2013 e ss.mm.ii.;
3. impegnare l'importo complessivo di euro 221.750,00 come segue:

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
02		13		07		202		
CDR		Descrizione CDR				TF		
007		Settore Edilizia - Settore EdiliziaPubblica				14		
Capitolo		Descrizione capitolo				Cod. vincolo		
U83282-000		REALIZZAZIONE STRUTTURE IN LEGNO PER IL GATTILE - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE				894		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2024	250,00	0324008636	U.2.02.01.09.999	Beni immobili nac	I	0000113549	AUTORITA NAZ ANTICORRUZIONE	6910
2024	2.477,60	0324008637	U.2.02.01.09.999	Beni immobili nac	I	0000119865	TESORIERE COMUNALE REG.INCENTIVI	6910
2024	619,40	0324008638	U.2.02.01.09.999	Beni immobili nac	I	0000119866	FONDO INNOVAZIONE REG.INCENTIVI	6910

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
02		13		07		202		
CDR		Descrizione CDR				TF		
007		Settore Edilizia - Settore EdiliziaPubblica				FD		
Capitolo		Descrizione capitolo				Cod. vincolo		
R83282-000		REALIZZAZIONE STRUTTURE IN LEGNO PER IL GATTILE - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE				894		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2025	198.860,00	0325001733	U.2.02.01.99.999	Altri beni materiali diversi	P			6910
2025	10.642,83	0325001734	U.2.02.01.99.999	Altri beni materiali diversi	P			6910
2025	8.270,17	0325001735	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	P			6910
2025	630,00	0325001736	U.2.02.01.99.999	Altri beni materiali diversi	P			6910

4. costituire, per la spesa di euro 218,403,00, il fondo pluriennale vincolato n. 3011, rimodulando gli stanziamenti come riportato nelle seguenti tabelle:

VARIAZIONE DI STANZIAMENTO CONNESSA A FPV					
Anno del bilancio	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	TF
2024	02	13	07	202	14
CDR		Descrizione CDR			
007		Settore Edilizia - Settore EdiliziaPubblica			
Capitolo		Descrizione capitolo			
U83282-000		REALIZZAZIONE STRUTTURE IN LEGNO PER IL GATTILE - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			
Conto di IV livello	Descrizione conto di IV livello	Numero fondo	Stanziamiento iniziale	Variazione di stanziamento	Stanziamiento attuale
U.2.02.01.09.000	Beni immobili	0000003011	218.403,00	-218.403,00	0,00

VARIAZIONE DI STANZIAMENTO CONNESSA A FPV					
Anno del bilancio	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	TF
2025	02	13	07	202	FD
CDR	Descrizione CDR				
007	Settore Edilizia - Settore EdiliziaPubblica				
Capitolo	Descrizione capitolo				
R83282-000	REALIZZAZIONE STRUTTURE IN LEGNO PER IL GATTILE - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE				
Conto di IV livello	Descrizione conto di IV livello	Numero fondo	Stanziamiento iniziale	Variazione di stanziamento	Stanziamiento attuale
U.2.02.01.09.000	Beni immobili	0000003011	0,00	210.132,83	210.132,83
U.2.02.03.05.000	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	0000003011	0,00	8.270,17	8.270,17

5. adottare, secondo quanto esposto in premessa sulla base di quanto stabilito dal RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 17 c. 1 D.Lgs 36/2023, la presente determina a contrarre, mediante procedura negoziata in base al combinato disposto degli artt. 50 co. 1 lett. c) e 54 D.Lgs. 36/2023, con un numero minimo di operatori economici previsto dall'art. 50 co. 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023 (N=5), con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54, co. 1, del Codice, selezione da parte del RUP degli operatori economici da invitare mediante utilizzo dell'Elenco Operatori Economici per l'esecuzione di lavori pubblici istituito presso il Comune di Bologna, e in base a tutti gli elementi indicati nel documento per l'indizione allegato parte integrante al presente provvedimento;

6. dare atto che:

- con determinazione dirigenziale N. proposta DD/PRO/2024/7330, N. Repertorio DD/2024/6749, P.G. N. 314430/2024, esecutiva dal 08/05/2024, l'arch. Dianora Rosi è stata nominata quale Responsabile Unico del Progetto per l'intervento "REALIZZAZIONE STRUTTURE PER GATTILE", cod. int. 6910, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- l'Ufficio di Direzione Lavori sarà così composto:

- Direttore dei Lavori: Arch. Dianora Rosi;
- Ispettore di cantiere: Geom. Luca Ariani;
- Direttori operativi impianti: P.I. Davide Capuzzi (impianto meccanico)
- P.I. Andrea Ravanelli (impianto elettrico);
- Direttore operativo strutture: Ing. Giovanni Manfredini;
- Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Ing. Vincenzo Daprile;
- Collaudatore delle strutture: Ing. Calogeratiziana Napoli;
- Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: servizio tecnico da affidare a professionista esterno;

- l'investimento, in rapporto alla natura dell'intervento, comporterà maggiori oneri diretti o indotti a carico del Comune quantificabili in un importo annuo di circa euro 1.000,00 per manutenzione e utenze, e che tale spesa è stata valutata nell'ambito delle compatibilità finanziarie contenute nel Bilancio di Previsione del Comune di Bologna;

- ad approvazione avvenuta, come da determinazione dirigenziale P.G. N. 595368/2023 del 13/09/2023, il presente atto, sarà trasmesso all'Area segreteria Generale Partecipate e Appalti - U.I. Gare e Appalti - per la successiva indizione della gara;

- alla stipula del contratto si procederà mediante scrittura privata come previsto dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

- il Responsabile del Procedimento potrà apportare agli elaborati di progetto le modifiche/integrazioni che riterrà necessarie in relazione ad errori materiali o per risolvere aspetti di dettaglio.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e

s.m.i. -