



Comune di Bologna

## *Manutenzione*

Proposta N.: **DD/PRO/2021/19188**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI "QUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DI VILLA CELESTINA CON ALLESTIMENTO DI UNA STRUTTURA TEMPORANEA PER IL PRESIDIO E L'ATTIVITA' SOCIALE SU BENI CONFISCATI" (COD. INT. 6561) E CONTESTUALE AFFIDAMENTO AL CONSORZIO CIRES SOC. COOP. DI CASTENASO (BO), IMPEGNO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 70.000,00 (ONERI FISCALI COMPRESI).**

Importo: 70.000,00

CIG: 89619345E4

CUP: F37H21001660006 (Rif. F39J21004750006)

Codice intervento programma: 6561

CUI: L01232710374202100081

IL DIRETTORE

### *Premesso che*

l'Amministrazione Comunale ha inserito nel 2° Adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, Elenco Annuale 2021, approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. Proposta DC/PRO/2021/58 N. Repertorio DC/2021/48 P.G. n. 228221/2021, esecutiva dal 18/05/2021, l'intervento con Cod. Int. 6561 "Qualificazione dell'area verde di Villa Celestina con allestimento di una struttura temporanea per il presidio e l'attività sociale su beni confiscati" per complessivi euro 70.000,00;

il relativo Progetto di Fattibilità Tecnico Economica è stato approvato con Delibera di Giunta N. Proposta DG/PRO/2021/96 N. Repertorio DG/2021/89 P.G. n. 203435/2021, esecutiva dal 04/05/2021;

### *Considerato che*

l'Amministrazione Comunale deve provvedere al mantenimento del proprio patrimonio e promuovere attività mirate alla sicurezza sociale, welfare, cultura, ecc.;

al Comune di Bologna, nel 2018, è stata assegnata "Villa Celestina" sita in via Boccaccio, bene confiscato alla mafia per il reato di riciclaggio aggravato a seguito di operazioni finanziarie portate a termine anche per conto di famiglia mafiosa;

la Villa versa in stato di grave degrado e risulta inagibile al suo interno, per risolvere tale situazione l'Amministrazione sta attuando un progetto di ristrutturazione completa;

lo spazio esterno è stato assegnato in via temporanea a Libera Bologna Associazione contro le mafie, che in questi anni ha organizzato incontri, eventi e percorsi con le classi della città e che, dopo il lock down, ha riaperto il giardino alla cittadinanza;

l'Amministrazione comunale ha partecipato al progetto regionale (Legge Regionale 28 ottobre 2016, n. 18) per attività rivolte alla divulgazione della cultura contro le mafie e tra gli obiettivi di tale proposta al punto 3 è indicato:

- Percorso 3: RESTITUIRE. Riqualificazione spazio esterno bene confiscato di Villa Celestina;

la finalità dell'azione consiste nella rigenerazione di un luogo strategico per la città di Bologna, il primo bene confiscato sul territorio comunale e riutilizzato socialmente nella riattivazione della vita di comunità in un'importante area della città;

è prevista la riqualificazione degli spazi dedicati agli orti urbani e l'installazione di container nell'area adiacente la villa per poter organizzare incontri di sensibilizzazione verso l'opinione pubblica sui temi dell'antimafia e della legalità democratica;

*Rilevato che*

con Determinazione Dirigenziale N. Proposta DD/PRO/2021/5867 N. Repertorio DD/2021/5619 P.G. n. 200102/2021, esecutiva dal 03/05/2021, l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Manutenzione, è stata nominata Responsabile del Procedimento di cui trattasi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

il Progetto Esecutivo di cui trattasi prevede la sostituzione dei moduli prefabbricati ad uso ufficio, aula studio e servizi igienici nell'area esterna di pertinenza di Villa Celestina, in uso a Libera associazione contro le mafie, prevedendo anche la realizzazione di un bagno per portatori di handicap ed allacciamenti degli impianti elettrici ed idraulici;

le lavorazioni previste sono le seguenti:

- rimozione dei moduli esistenti con trasporto in luogo indicato dall'Amministrazione;
- predisposizione dei cavidotti necessari agli allacciamenti elettrici ed idrici;
- impianti di alimentazione elettrica;
- impianti di alimentazione idrica;
- sistemazione dell'area;

*Atteso che* si rende necessario procedere, di conseguenza, all'approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di cui trattasi;

Visti il Progetto Esecutivo, redatto dal progettista Arch. Manuela Faustini Fustini del Settore Manutenzione e la Validazione del Progetto, sottoscritta digitalmente in data 20/12/2021 dal Responsabile del Procedimento Arch. Manuela Faustini Fustini ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dalla quale il suddetto Progetto Esecutivo risulta conforme alla normativa vigente ed alle specifiche contenute negli elaborati progettuali precedenti, nonché al rispetto della disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 - comma 3 - della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013, accertata ai sensi dell'art.10 della stessa, allegati parte integrante al presente provvedimento;

*Preso atto che* il Quadro Economico del Progetto di cui trattasi risulta essere il seguente:

<b>LAVORI</b>	
Importo Lavori a misura	€ 54.539,44
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.910,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 56.449,44</b>
Oneri fiscali 22%	€ 12.418,88

Contributo ANAC	€ 30,00
Imprevisti	€ 1.101,68
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 70.000,00</b>

il RUP ha preliminarmente verificato che allo stato attuale non sono attive convenzioni stipulate dalla CONSIP ai sensi dell'art. 26 comma 1 della Legge 488/99 e ss.mm.ii., né convenzioni INTERCENT-ER ai sensi dell'art. 1 commi 449 e 456 della Legge 296/06 e ss.mm.ii. per i lavori di cui trattasi;

il Responsabile del Procedimento ha ritenuto opportuno contattare direttamente - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett a) D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 – tramite P.E.C. (P.G. 488109/2021 del 02/11/2021) il Consorzio Cires Soc. Coop. Di Castenaso (BO), attingendo il nominativo nell'elenco degli operatori economici stilato dall'Amministrazione con P.G. 457733/2020, richiedendo apposito preventivo sull'importo netto dei lavori pari a euro 56.449,44 (di cui euro 54.539,44 per lavori a misura ed euro 1.910,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

il Consorzio Cires Soc. Coop. Di Castenaso (BO) ha richiesto una proroga di 7 giorni sul termine di presentazione dell'offerta, richiesta approvata dal Responsabile del Procedimento come da documentazione allegata in atti al presente provvedimento;

entro il termine fissato il Consorzio Cires Soc. Coop. Di Castenaso (BO) ha presentato un preventivo, in data 12/11/2021 P.G. n. 511086/2021, tramite posta elettronica certificata e si è dichiarata disponibile ad eseguire quanto richiesto presentando un ribasso dell'1,00% sull'importo netto dei lavori, offerta ritenuta congrua e conveniente dal Responsabile del Procedimento considerata l'area disagiata in cui si interviene e le tempistiche ristrette;

pertanto il Responsabile del Procedimento Arch. Manuela Faustini Fustini del Settore Manutenzione propone l'affidamento diretto dei lavori - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett a) D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 - al Consorzio Cires Soc. Coop. Di Castenaso (BO), con consorziata esecutrice indicata dall'affidatario società S.C. S.r.l. di Budrio (BO), per l'importo netto di euro 55.904,05 (di cui euro 53.994,05 per lavori a misura al netto del ribasso offerto ed euro 1.910,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre oneri fiscali IVA al 22%;

*Rilevato inoltre che*

sulla base del preventivo presentato, il Quadro Economico rimodulato risulta essere il seguente:

<b>LAVORI</b>	
Importo Lavori a misura	€ 53.994,05
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.910,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 55.904,05</b>
Oneri fiscali 22%	€ 12.298,89
Contributo ANAC	€ 30,00
Imprevisti	€ 1.767,06
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 70.000,00</b>

al finanziamento della somma complessiva di euro 70.000,00 si può provvedere come segue:

- per euro 56.000,00 mediante reimpiego di Contributo della Regione Emilia Romagna sul Cap. U63398-000 del Bilancio 2021 "REIMPIEGO DEL CONTRIBUTO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE DELLA LEGALITA' – L.R. 18/2016", conto finanziario U.2.02.01.09.999;
- per euro 14.000,00 contro oneri sul Cap. U64650-000 del Bilancio 2021 "INTERVENTI

STRAORDINARI DI EDILIZIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE", conto finanziario U.2.02.01.09.999;

il Contributo è stato approvato dalla Regione Emilia Romagna con Determinazione n. 15293/2021 del 17/08/2021 "Concessione al Comune di Bologna di un contributo per la realizzazione del progetto "narrare le mafie. Sguardi sul contemporaneo tra azioni di contrasto e valorizzazione della cultura della legalità – edizione 2021", in attuazione della Delibera della Giunta Regionale n. 1043/2021. Cup F39J21004750006", la Regione Emilia Romagna ha assunto l'impegno n. 9171 sul Cap. 02802 anno 2021 di euro 56.000,00 a favore del Comune di Bologna;

occorre accertare la somma di euro 56.000,00 al Bilancio 2021 Cap. E41685-000 "Contributo della Regione Emilia Romagna per la realizzazione di progetti finalizzati alla promozione della legalità – L.R. 18/2016" del PEG, conto finanziario E4.02.01.02.001 "Contributi a investimenti Regioni e province autonome" – COD. VINCOLO 01268;

in sede di riaccertamento dei residui, le risorse relative saranno riallineate come da cronoprogramma;

l'ufficio di Direzione Lavori risulta così individuato:

- Direttore Lavori: Arch. Manuela Faustini Fustini;
  - Direttore Operativo: Geom. Carlo Casagrande;
- tutti del Settore Manutenzione;

da un punto di vista organizzativo e da cronoprogramma delle lavorazioni, anche in caso di sub appalto, non si prevede la compresenza di più imprese contemporaneamente pertanto non è necessaria la redazione del PSC, nel caso in cui durante i lavori si rendesse necessaria la presenza di più imprese verrà redatto apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento e nominato il Direttore Operativo con funzioni di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

gli interventi insistono su aree non soggette a vincolo di parere da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le province di Modena , Reggio Emilia e Ferrara, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, sono state rispettate tutte le norme tecniche e legislative vigenti in materia, con particolare riferimento alla normativa riguardante il superamento delle barriere architettoniche, come da dichiarazione del progettista allegata in atti al presente provvedimento;

con il Consorzio Cires Soc. Coop. Di Castenaso (BO) si provvederà, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla stipula del relativo contratto mediante corrispondenza secondo gli usi del commercio, come ammesso dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento e al tipo di finanziamento, non comporterà futuri e maggiori oneri di gestione diretti o indiretti a carico del Comune;

*Dato atto che*

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2020/137, DC/PRO/2020/137, PG n. 535398/2020 del 17/12/2020, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021 - 2023, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2020/138, DC/PRO/2020/129, PG n. 535593/2020 del 17/12/2020, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2021 – 2023;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2020/309, DG/PRO/2020/290, PG n. 540556/2020 del 22/12/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2020/312, DG/PRO/2020/355, PG n. 540561/2020 del 22/12/2020, è stato approvato il Piano della Performance-piano dettagliato degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, Aree, Settori, Istituzioni ed Quartieri per l'anno 2021;

[illegible]

2021	12.202,94	0321008373	U.2.02.01.09.999	Beni immobili nac	I	0000120192	COOPERATIVA	6561
2021	30,00	0321008377	U.2.02.01.09.999	Beni immobili nac	I	0000113549	AUTORITA NAZ ANTICORRUZIONE	6561
2021	1.767,06	0321008378	U.2.02.01.09.999	Beni immobili nac	P			6561

5) accertare la somma di euro 56.000,00 al Bilancio 2021 Cap. E41685-000 “Contributo della Regione Emilia Romagna per la realizzazione di progetti finalizzati alla promozione della legalità – L.R. 18/2016” del PEG, conto finanziario E4.02.01.02.001 “Contributi a investimenti Regioni e province autonome” – COD. VINCOLO 01268;

6) dare atto che:

- con Determinazione Dirigenziale N. Proposta DD/PRO/2021/5867 N. Repertorio DD/2021/5619 P.G. n. 200102/2021, esecutiva dal 03/05/2021, l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Manutenzione, è stata nominata Responsabile del Procedimento di cui trattasi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

- l'ufficio di Direzione Lavori risulta così individuato:  
Direttore Lavori: Arch. Manuela Faustini Fustini;  
Direttore Operativo: Geom. Carlo Casagrande;  
tutti del Settore Manutenzione;

- da un punto di vista organizzativo e da cronoprogramma delle lavorazioni, anche in caso di sub appalto, non si prevede la compresenza di più imprese contemporaneamente pertanto non è necessaria la redazione del PSC, nel caso in cui durante i lavori si rendesse necessaria la presenza di più imprese verrà redatto apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento e nominato il Direttore Operativo con funzioni di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

- con il Consorzio Cires Soc. Coop. Di Castenaso (BO) si provvederà, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla stipula del relativo contratto mediante corrispondenza secondo gli usi del commercio, come ammesso dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- in sede di riaccertamento dei residui, le risorse relative saranno riallineate come da cronoprogramma;

- l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento e al tipo di finanziamento, non comporterà futuri e maggiori oneri di gestione diretti o indiretti a carico del Comune;

- il Responsabile del Procedimento potrà apportare agli elaborati di progetto le modifiche/integrazioni che riterrà necessarie in relazione ad errori materiali o per risolvere aspetti di dettaglio.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -