



Estratto dell'atto di liquidazione per la pubblicazione online



**Comune
di Bologna**

Edilizia Pubblica

Proposta N.: **DD/PRO/2025/15474**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO
TECNICO AMMINISTRATIVO PER LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO
SCOLASTICO PER LA SCUOLA DELL' INFANZIA E LA SCUOLA PRIMARIA TEMPESTA.
LIQUIDAZIONE A SALDO A FAVORE DI F.LLI FERRARA SRL.**

Importo: 39.103,56
CIG: 85234995E2
CUP: F38E18000370005
Codice intervento SAP: 5901

FS5548999

LA DIRIGENTE

Premesso che

l'Amministrazione ha inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 approvato con deliberazione di Consiglio Proposta DC/PRO/2019/181 Repertorio DC/2020/10 P.G. 31781/2020 del 22/01/2020, nell'annualità 2020, l'intervento cod. int. 5901 "Costruzione nuovo polo scolastico per la scuola dell'infanzia e scuola primaria Tempesta" per euro 3.390.000,00 confermato nel con il quinto adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 approvato con deliberazione di Consiglio Proposta DC/PRO/2020/120 Repertorio DC/2020/108 P.G. 423367/2020 del 20/10/2020, corrispondente ad euro 3.890.000,00;

il relativo studio di fattibilità è stato approvato con delibera di Giunta Proposta DG/PRO/2020/258 Repertorio DG/2020/215 P.G. 397317/2020 del 06/10/2020;

premesse inoltre che

con determinazione dirigenziale P.G. 260997/2020 del 02/07/2020, l'Arch. Vincenzo Daprile è stato nominato – ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di "Costruzione del nuovo polo scolastico per la scuola dell'infanzia e la scuola primaria 'Tempesta', Via Tommaso Martelli, 37, Bologna" (cod. Int. 5901);

con determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2023/2127 Repertorio DD/2023/1857 P.G. 67248/2023 del 03/02/2023, l'arch. Roberto Cioni è stato nominato quale Collaudatore Tecnico Amministrativo dei lavori in oggetto;

considerato che

con determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2020/15956 Repertorio DD/2020/15822 P.G. 528620/2020 del 15/12/2020, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di cui trattasi, con contestuale prenotazione di spesa, dell'importo complessivo di euro 3.890.000,00, di cui euro 3.298.655,05 quale importo d'appalto;

con determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2021/1129 Repertorio DD/2021/903 P.G. 31032/2021 del 22/01/2021 si sono aggiudicati - a seguito di procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale - all'operatore economico "F.LLI FERRARA S.R.L. di Giuliano in Campania (NA), i lavori di “Costruzione del nuovo polo scolastico per la scuola dell'infanzia e la scuola primaria ‘Tempesta’, Via Tommaso Martelli, 37, Bologna (cod. int. 5901)”, per l'importo di euro 2.463.340,60 - al netto del ribasso offerto del 26,022% sull'importo posto a base di gara (euro 3.210.031,70) - di cui euro 2.374.717,25 per lavori ed euro 88.623,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali;

con determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2021/2930 Repertorio DD/2021/2583 P.G. 889 63/2021 del 24/02/2021, si è attestata l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale P.G. 31032/2021 a favore della ditta F.Lli Ferrara srl di Giugliano in Campania (NA) che, ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 consente di dare corso alla procedura di stipulazione del contratto d'appalto;

con determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2021/3183 Repertorio DD/2021/3581 P.G. 121988/2021 del 15/03/2021 si è impegnata a favore dell'operatore economico F.LLI FERRARA SRL, la somma complessiva di euro 2.709.674,66, derivante dall'importo netto di euro 2.463.340,60 (di cui euro 2.374.717,25 per lavori - al netto del ribasso offerto del 26,022% sull'importo (euro 3.210.031,70) posto a base di gara - ed euro 88.623,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad oneri fiscali al 10%, la somma di euro 181.701,90 per imprevisti e di euro 531.852,24 per somme a disposizione;

con F.LLI FERRARA SRL sono stati stipulati i seguenti contratti:

- CONTRATTO: N. 116/2021 - Rep. n. 5705 del 01/04/2021
- AGGIUNTIVO: N. 5752023 – Rep. n. 8256 del 28/09/2023;

sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- Imola Legno spa
- AXO Impianti generali srl
- Vivai Fabbri Flavio Società Agricola sas,

i subappaltatori, risultano interamente liquidati al SAL 12 per gli importi autorizzati;

a favore di F.LLI FERRARA SRL relativamente ai lavori di cui trattasi, sono state corrisposte quattordici liquidazioni:

| | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| P.G. 520570/2021 euro 270.967,47 | P.G. 171032/2023 euro.214.207,02 | P.G. 68545/2024 euro 272.742,50 |
| P.G. 130816/2022 euro 207.366,37 | P.G. 360525/2023 euro 199.472,93 | P.G. 68615/2024 euro 270.050,84 |
| P.G. 392377/2022 euro 191.856,46 | P.G. 475412/2023 euro 308.859,38 | P.G. 477772/2024 euro 270 859,34 |
| P.G. 759168/2022 euro 261.146,44 | P.G. 553949/2023 euro 394.050,61 | P.G. 31074/2025 euro 25 922,39 |
| P.G. 38328/2023 euro | P.G. 760421/2023 euro 242.870,93 | |

| |
|------------|
| 275.480,01 |
|------------|

per un totale complessivo di euro 3.405.852,69;

viste

la determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2023/6241 Repertorio DD/2023/5860 P.G. 272839/2023 del 18/04/2023 con la quale si è provveduto all'adeguamento dei prezzi ex art. 26 comma 1 D.L. 50/2022 convertito in L. 91/2022 per lavorazioni eseguite con decorrenza 01/01/2022 nell'ambito dell'intervento "Costruzione del nuovo polo scolastico per la scuola dell'infanzia e la scuola primaria Tempesta (C.I. 5901)" e impegnando la spesa di euro 74.981,97 (oneri fiscali inclusi) per emissione certificato di pagamento straordinario relativo ai sal n. 1 e n. 2.

la determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2023/10225 Repertorio DD/2023/10361 P.G. 468268/2023 del 10/07/2023 di impegno di spesa con accertamento delle risorse di cui al fondo per la prosecuzione delle opere di cui all'art. 26 comma 6 quater del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel periodo 1 gennaio 2023 - 31 marzo 2023

la determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2023/12993 Repertorio DD/2023/14930 P.G. 677993/2023 del 13/10/2023 di impegno di spesa con accertamento delle risorse di cui al fondo per la prosecuzione delle opere di cui all'art. 26 comma 6 quater del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel periodo 1 aprile 2023 - 30 giugno 2023

la determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2024/792 Repertorio DD/2024/1603 P.G. 63009/2024 del 01/02/2024 di impegno di spesa con accertamento delle risorse di cui al fondo per la prosecuzione delle opere di cui all'art. 26 comma 6 quater del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel periodo 1 luglio 2023 - 30 settembre 2023.

la determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2024/1765 Repertorio DD/2024/8924 P.G. 410211/2024 del 18/06/2024 di impegno di spesa con accertamento delle risorse di cui al fondo per la prosecuzione delle opere di cui all'art. 26 comma 6 quater del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel periodo 1 ottobre 2023 - 31 dicembre 2023.

la determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2024/18239 Repertorio DD/2024/17392 P.G. 851025/2024 del 28/11/2024 di impegno di spesa con accertamento delle risorse di cui al fondo per la prosecuzione delle opere di cui all'art. 26 comma 6 quater del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel periodo 1 gennaio 2024 - 31 marzo 2024.

la determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2024/18668 Repertorio DD/2024/17518 P.G. 854451/2024 del 29/11/2024 di impegno di spesa con accertamento delle risorse di cui al fondo per la prosecuzione delle opere di cui all'art. 26 comma 6 quater del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate di cui all'istanza p.g. 527367/2024 del 29/07/2024.

nel rispetto del D. L. 50/2022 smi, sono stati liquidati i seguenti stati di avanzamento straordinari:

| | | |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| P.G. 370949/2023 euro 74.981,97 | P.G. 136342/2024 euro 166.663,19 | P.G. 48908/2025 euro 21.428,78 |
| P.G. 547234/2023 euro 55.790,53 | P.G. 561299/2024 euro 114.078,80 | P.G. 576124/2025 euro 26.035,06 |
| P.G. 752894/2023 euro 86.975,93 | | |

per un totale complessivo di euro 545.954,26;

rilevato inoltre che

con determinazione dirigenziale *Proposta DD/PRO/2023/9129* Repertorio DD/2023/9240 P.G. 420123/2023 del 19/06/2023 si approvava la modifica contrattuale con Nuovi Prezzi (da NP 08 a NP 111) riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106 co. 1 lett. c) e co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per maggiori lavori pari all'importo lordo di euro 704.958,16 - già depurato dell'importo di lordi euro 13.920,45 per minori lavori - comportante un incremento dell'importo di contratto per l'importo netto di euro 668.455,04 (di cui euro 521.513,95 per lavori al netto del ribasso del 26,022 % ed euro 146.941,09 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso) oltre ad euro 66.845,50 per oneri fiscali al 10% ed euro 13.630,39 per la quota incentivo per le funzioni tecniche- quota personale, euro 75.000,00 per arredi, euro 21.939,34 per allacciamenti, inerente l'appalto dell'intervento: "*Costruzione del nuovo polo scolastico per la scuola dell'infanzia e la scuola primaria 'Tempesta', Via Tommaso Martelli, 37, Bologna (cod. Int. 5901)*";

con determinazione dirigenziale *Proposta DD/PRO/2023/14292* Repertorio DD/2023/13449 P.G. 605831/2023 del 15/09/2023 si attestava la regolarità dei controlli sui requisiti di ordine generale di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016, relativamente alla Modifica contrattuale con Nuovi Prezzi (da NP 08 a NP 111), inerente l'intervento di costruzione del nuovo polo scolastico per la scuola dell'infanzia e la scuola primaria Tempesta (cod. int. 5901), disposta con determinazione dirigenziale P.G. 420123/2023 che, ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, ha consentito di dare corso alla procedura di stipulazione del contratto d'appalto aggiuntivo;

Verbale di analisi e concordamento nuovi prezzi - senza aumento di spesa:

- determinazione dirigenziale *Proposta DD/PRO/2022/12332* Repertorio: DD/2022/11335 P.G. 476467/2022 del 04/08/2022,

- determinazione dirigenziale *Proposta DD/PRO/2024/6419* Repertorio DD/2024/5893 P.G. 272079/2024 del 18/04/2024;

visto

la Relazione sul conto finale ed il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo del 09/09/2025, per lavori di costruzione del nuovo polo scolastico per la scuola dell'infanzia e la scuola primaria Tempesta, sottoscritto senza riserve dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori Ing. Giulia Fini, dal collaudatore Arch. Roberto Cioni e dal Responsabile del Procedimento Ing. Vincenzo Daprile;;

la fattura preacquisizione n. 1000024631/2025, della quale si propone e richiede la relativa liquidazione;

si precisa che al presente Stato finale, non è intervenuto alcun subappaltatore;

la garanzia fideiussoria n. 000M64/116119450 emessa da Groupama in data 25/09/2025, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del d. Lgs 50/2016;

non si allega DURC di congruità poiché il verbale di consegna dei lavori è stato redatto in data 31/08/2021, prima del DM 143/2021 del 25/06/2021 che richiede la verifica di congruità della manodopera per i cantieri iniziati dal primo novembre 2021;

dato atto

del rispetto dell'art. 3, commi 1 e 5, della L.136/2010, così come modificato dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in legge 17 dicembre 2010, n. 217 e che la liquidazione delle spese di cui trattasi avverrà sul conto corrente dedicato come indicato nella tabella (sliq) di seguito riportata e non pubblicata per ragioni di riservatezza;

della regolarità contabile e fiscali della documentazione inerente alla spesa;

che da parte del Responsabile del Procedimento, si è provveduto alla verifica, con esito positivo, della regolarità contributiva, previdenziale ed assicurativa dell'impresa appaltatrice e dei suoi subappaltatori, attestata dalla specifica documentazione agli atti;

che tale provvedimento (liquidazione di corrispettivo dovuto per l'esecuzione di contratto d'appalto) non rientra nell'ambito dell'art. 26 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013, come da Circolare del Segretario Generale P.G. 108110/2013 del 08/05/2013;

visti

- l'art. 17-ter del D.P.R. 633/72;
- l'art. 147 - bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 184 "Liquidazione della spesa" del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna ed il vigente Regolamento di Contabilità;

- *vista* la determina P.G. 76938/2025 contenente la nota metodologica sulla modalità di svolgimento della verifica dei requisiti di competenza dell'Unità Intermedia amministrativa del Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità;

DETERMINA

per le motivazioni sopra indicate, da intendersi in questa sede integralmente riportate, di approvare le risultanze del conto finale ed il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo del 09/09/2025, per lavori di costruzione del nuovo polo scolastico per la scuola dell'infanzia e la scuola primaria Tempesta, sottoscritto senza riserve dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori Ing. Giulia Fini, dal collaudatore Arch Roberto Cioni e dal Responsabile del Procedimento Ing. Vincenzo Daprile;

di procedere alla liquidazione a saldo dell'importo complessivo di euro 39.103,56 a favore di F.LLI FERRARA SRL L, relativo al servizio di cui all'oggetto, che avverrà sul conto corrente dedicato come indicato nella liquidazione;

di imputare la suddetta complessiva spesa di euro 39.103,56 (oneri fiscali al 10% compresi) come da tabella (sliq) allegata e non pubblicata per ragioni di riservatezza, dando atto che ne presenta la necessaria disponibilità;

RICHIEDE

l'emissione del relativo mandato di pagamento per complessivi euro 39.103,56 (compresi oneri fiscali 10%) a favore di F.LLI FERRARA SRL, sul Conto Corrente Bancario Dedicato, e a carico del Bilancio, Capitolo e Impegno sopra citati.

Liquidazione n. 725010781.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -