

COMUNE DI BOLOGNA

AREA RISORSE FINANZIARIE

U.I. ENTRATE

Piazza Liber Paradisus 10 – Torre A– Piano 1° - 40129 Bologna

tel. 051- 2193257 – 051-2193211-051-2194878

AVVISO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A ESSERE INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA (ex art. 187 del D.Lgs 36/2023) PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DI UN COMPLESSO DI IMPIANTI ATTUALMENTE DESTINATI ALLE PREINSEGNE E ALLA SEGNALETICA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNA E SITI NEL SUO TERRITORIO.

DURATA DI QUATTRO ANNI. Decorrenza 01.01.2024

(Valore della concessione individuato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs 36/2023: € 182.340,00)

(Valore di canone di concessione da versare all'amministrazione e posto a base d'asta: € 70.910,00)

Il Comune di Bologna, in esecuzione della determinazione dirigenziale DD/PRO/2023/12788 del 10.08.2023 intende effettuare un'indagine di mercato propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023 (di seguito "Codice") da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più alto offerto per l'assegnazione in uso di un complesso di impianti attualmente destinati alle preinsegne e alla segnaletica industriale, artigianale e commerciale di proprietà del Comune di Bologna e siti nel suo territorio cessione della durata di 4 (quattro) anni e con decorrenza 01.01.2024.

Il Comune di Bologna si avvale del **SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA-ROMAGNA (SATER)** accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito)

Con il presente avviso il Comune di Bologna avvia un'indagine finalizzata ad individuare operatori economici iscritti sul SATER a cui potrà essere formulata espressa lettera di invito sempre sul SATER.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma consente esclusivamente di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito dell'eventuale procedura negoziata che sarà successivamente indetta; pertanto, le manifestazioni di interesse che saranno presentate non vincolano in alcun

modo l'amministrazione né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale partecipazione/aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non sia ritenuta necessaria o conveniente.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione in uso che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal comune in occasione del successivo procedimento di procedura negoziata.

Che con la medesima determinazione dirigenziale DD/PRO/2023/12788 del 10.08.2023 sono stati approvati i documenti di seguito indicati:

Capitolato speciale e gli allegati:

- a. Allegato A – Elenco frecce
- b. Allegato B – Elenco supporti a palo

Tutto ciò premesso

Con il presente avviso

Si invitano gli operatori economici /soggetti interessati a presentare, con le modalità di seguito indicate la manifestazione di interesse ad essere invitati.

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Bologna
Area Risorse finanziarie
U.I. Entrate
Piazza Liber Paradisus 10 – Torre A– Piano 1° - 40129 Bologna
tel. 051- 2193257 –051-2194878
pec. entrate@pec.comune.bologna.it
Responsabile del procedimento: Dott.ssa Emilia Ammirati.

2. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

Successivamente all'indagine di mercato, l'amministrazione inviterà gli operatori economici interessati alla procedura negoziata su SATER. La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio del prezzo più alto offerto di quello previsto in gara fissato in € 70.910,00 (oneri fiscali esclusi).

3. Pubblicità

Il presente avviso in conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 è pubblicato a decorrere dal 10.08.2023 per 36 giorni consecutivi:

- 1. Sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo

L seguente indirizzo web "

<http://atti9.comune.bologna.it/bandidigara/bandidigara.nsf/cerca.xsp>

- 2. All'Albo pretorio on-line del comune di Bologna

<http://alboonline.comune.bologna.it/albopretorio/albo.nsf/ViewWeb06?openview>

- 3. Sul portale SATER

4. Oggetto

La concessione ha per oggetto a titolo oneroso l'uso esclusivo di un complesso di impianti di proprietà comunale e siti nel suo territorio conosciuti come preinsegne e frecce direzionali (di seguito moduli) destinati alla segnaletica, industriale, artigianale e commerciale aventi lo scopo di indirizzare o per facilitare l'individuazione della sede di un'attività.

I moduli alla data del 25.05.2023 ammontano a n. 1013 installati su n. 354 supporti a palo.

Le dimensioni e le caratteristiche dei suddetti impianti sono stabilite dall'art. 47, 48 comma 3 e dall'art. 134 del D.P.R. 495/1992 e ss.mm.ii. (Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada): i moduli hanno forma rettangolare e dimensioni larghezza di un metro e altezza di 20 cm.

Inoltre sul territorio comunale sono altresì collocati ulteriori n. 91 supporti a palo vuoti disponibili per l'installazione di nuovi moduli che potranno essere installati in relazione alle effettive richieste del mercato.

L'elenco dei 354 pali su cui insistono le 1013 frecce direzionali sono indicati nell'Allegato A e gli ulteriori 91 supporti a palo vuoti nell'Allegato B.

Compete al concessionario il diritto di gestire il servizio di vendita degli spazi pubblicitari dati in concessione e l'onere di verificare sul territorio lo stato di conservazione della segnaletica, garantendone un pronto intervento manutentivo o sostitutivo, in caso di degrado o vandalismo e un'attività di verifica sul territorio rispetto ai fenomeni di abusivismo, dell'esistenza di segnaletica superflua o superata, oltreché provvedere al versamento a favore dell'Amministrazione Comunale di un canone di concessione e del canone unico da esposizione pubblicitaria con diritto di rivalsa sulla clientela.

Il concessionario assume altresì il rischio operativo inerente l'intera gestione delle posizioni date in concessione consistente nell'eventuale mancato recupero del canone unico da esposizione pubblicitaria versata e dei costi di gestione della concessione.

5. Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in 4 (quattro) anni con decorrenza da gennaio 2024.

6. Valore della concessione e Importi stimati per il periodo concessorio

Il valore complessivo della concessione, per l'intero periodo concessorio, individuato ai sensi dell'art. 179 del codice è stimato in € 182.340,00 (IVA esclusa).

Il valore della concessione è determinato dal valore di vendita di ciascun modulo e fissato da Delibera di Giunta DG/PRO/2023/210 Pg 486953/2023 del 19.07.2023 in € 45.00 (oneri fiscali esclusi) e commisurato al numero di frecce indicatrici rilevate alla data del 25.05.2023.

Il concessionario dovrà riconoscere un corrispettivo a favore del Comune di Bologna che verrà posto come variabile economica a base di gara. Tale corrispettivo è stabilito in € 17.50 (oneri fiscali esclusi) per ciascun modulo ed è fissato quale basa d'asta e sul quale il concessionario dovrà presentare nell'offerta economica di gara un importo a rialzo.

Il canone unitario offerto in sede di gara ed in rialzo a quello posto a base di gara (€ 17,50 oneri fiscali esclusi) verrà versato all'Amministrazione comunale secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale e terrà conto del numero dei moduli (frecce) esistenti rispettivamente al 31 marzo, al 30 giugno, al 30 settembre ed al 31 dicembre di ogni anno.

7. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

• REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del Codice e di cui all'art. 53 comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001.

• REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Possono presentare offerta per i servizi richiesti gli operatori economici in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione.

Gli operatori economici dovranno rispondere al presente avviso nella forma con cui intenderanno partecipare alla procedura negoziata ed indicare la composizione del R.T.I.

8. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Gli interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse esclusivamente tramite la piattaforma SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/>.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza indicata.

Dette manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre **il giorno 15.09.2023 alle ore 12:00**; le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione.

Nella manifestazione di interesse dovrà essere dichiarato quanto segue:

- 1) dichiarare l'interesse a essere invitato all'eventuale procedura negoziata ex art. 187 del D. lgs. n. 36/2023 da esperirsi con il criterio del prezzo più alto offerto;
- 2) di possedere tutti i requisiti richiesti, così come individuati al punto 7) del presente avviso;
- 3) di essere a conoscenza che la procedura di cui trattasi è esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna – SATER".

Per le suddette dichiarazioni potrà essere utilizzato il "Allegato A-Domanda Fac- simile manifestazione di interesse".

La manifestazione di interesse deve essere firmata a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza.

Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

La manifestazione di interesse, una volta compilata dovrà essere allegata sulla **piattaforma SATER**.

Alla manifestazione di interesse non deve essere allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione dall'essere invitati alla procedura negoziata.

9. Individuazione dei soggetti da invitare

La stazione appaltante inviterà all'eventuale successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno presentato idonea manifestazione di interesse. Non procederà ad integrare il numero degli operatori economici qualora il numero di manifestazioni idonee pervenute risultasse inferiore a 10 (dieci), stante che il "mercato" ha individuato "quali esistenti" solo detto numero.

Si specifica che la procedura individuata può essere definita sostanzialmente "aperta" in quanto si è stabilito di invitare tutti i soggetti che presenteranno idonea manifestazione di interesse. L'amministrazione si riserva la possibilità di procedere alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse validamente espressa.

10. Informazioni sul SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA-ROMAGNA (SATER)

Per l'espletamento della presente procedura, il Comune si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione al SATER

La presentazione dell'offerta, i chiarimenti, le comunicazioni e tutti gli altri scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente per via telematica e, in particolare, attraverso SATER (salvo utilizzo della posta elettronica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge). Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SATER dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti nei documenti di gara (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia scansionata/formato PDF).

11. Registrazione dei soggetti

Per manifestare il proprio interesse nonché per tutta le altre fasi dell'eventuale successiva Procedura Negoziata, è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/> guide/.

12. Informazioni

Fermo restando che le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma SATER di cui sopra e che non verranno ritenute valide manifestazioni di interesse inviate con modalità differenti, eventuali informazioni, inerenti il presente avviso di manifestazione di interesse, potranno essere richieste ai seguenti recapiti tel: 0512193257/0512194878, pec. entrate@pec.comune.bologna.it.

Si precisa, tuttavia, che per tutte le informazioni concernenti l'utilizzo della piattaforma SATER e le problematiche tecniche ad essa relative occorrerà rivolgersi all'apposito servizio di call center.

13. Trattamento dati

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi, così come dettagliatamente indicato nella "informativa al trattamento dati" di cui alla modulistica allegata al presente documento, verranno:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;
 - conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso l'UI Entrate dell'Area Risorse Finanziarie del Comune di Bologna - Piazza Liber Paradisus 10 – Torre A – Piano 1° – 40129 Bologna;
- i dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bologna, con sede in piazza Maggiore 6 – 40121 Bologna.

Responsabile della protezione dei dati personali designato dal Comune di Bologna è la società LepidaSpA (dpo-team@lepida.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento e Autorità di Gara
La Dirigente dell'U.I. Entrate dell' Area delle Risorse Finanziarie
Dott. Emilia Ammirati

Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.