

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2024/19187**

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DI ALCUNI ACCERTAMENTI DI ENTRATA RELATIVI AI
CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONI DOVUTI DA TERZI AL COMUNE DI BOLOGNA
PER L'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2024**

Importo: 1.567.010,95

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/81, DC/PRO/2023/81, PG n. 843435/2023 del 19/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/87, DC/PRO/2023/77, PG n. 847808/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2024 - 2026;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/295, DG/PRO/2023/298, PG n. 849010/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/301, DG/PRO/2023/357, PG n. 849024/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Bologna è proprietario di vari immobili concessi in uso a terzi a seguito di contratti di locazione, concessioni-contratto, patti agrari, ecc.. in corso di vigenza o scaduti, per i quali è previsto il pagamento di un canone;
- per i contratti scaduti, nelle more della regolarizzazione di nuovo contratto, i conduttori devono comunque provvedere al pagamento del canone a titolo di indennità di occupazione;

Considerato che:

- per quanto sopra, il Settore Patrimonio ha previsto in specifici capitoli la relativa previsione di entrata per il 2024 nel Bilancio di previsione dell'Ente;
- nel corso dell'anno sono intervenute modifiche alle previsioni per effetto della gestione immobiliare (nuove sottoscrizioni, ridefinizioni di canoni, adeguamenti ISTAT, rilasci, prolugamento dell'occupazione oltre il termine inizialmente previsto, ecc.) e per la mancata effettuazione di scomputi, inizialmente previsti, sui canoni attivi;
- tali modifiche di previsione sono state recepite con variazioni di bilancio di cui alle delibere:

- Rep. DC/PRO/2024/30 proposta DC/PRO/2024/33 P.G. n. 285809/2024 esecutiva dal 24/04/2024 corrispondente alla variazione al Peg Rep. DG/2024/87 proposta DG/PRO/2024/71 P.G. n. 287977/2024 esecutiva dal 24/04/2024;
- Rep. DC/PRO/2024/97 proposta Rep. DC/2024/54 proposta DC/PRO/2024/50 P.G. n. 466641/2024 esecutiva dal 10/07/2024 corrispondente alla variazione al Peg Rep. DG/2024/168 proposta DG/PRO/2024/148 P.G. n. 468004/2024 esecutiva dal 10/07/2024;
- Rep. DC/2024/72 proposta DC/PRO/2024/72 P.G. n. 728895/2024 esecutiva dal 16/10/2024 corrispondente alla variazione al Peg Rep. DG/2024/233 proposta DG/PRO/2024/276 P.G. n. 731398/2024 esecutiva dal 15/10/2024;
- Rep. DC/PRO/2024/97 proposta DC/PRO/2024/97 P.G. n. 832958/2024 esecutiva dal 21/11/2024 corrispondente alla variazione al Peg Rep. DG/2024/255 proposta DG/PRO/2024/234 P.G. n. 833124/2024 esecutiva dal 21/11/2024;

Ritenuto quindi necessario integrare alcuni degli accertamenti costituiti per l'esercizio 2024 con determina dirigenziale DD/PRO/2023/19936 e successivamente adeguati, ai capitoli del P.E.G. e per gli importi indicati nell'allegato del presente atto, quale parte integrante e sostanziale.

Dato atto che:

- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente;
- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile
- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Visti: - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

per le ragioni esposte in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di aumentare gli accertamenti di entrata per un importo complessivo di €1.567.010,95 - Bilancio 2024, Capitoli del P.E.G. e relativi accertamenti come indicati dettagliatamente nell'allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale della determinazione.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -