



COMUNE DI BOLOGNA

Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n. 33 del 30 aprile 2025

Oggetto: riconoscimento del debito fuori bilancio di complessivi euro 210.704,59 ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera a, del d.lgs. 267/2000 relativo alla sentenza n. 66/2025, pubblicata in data 22.01.2025 del T.A.R Emilia Romagna, approvazione dell'accordo di transazione e della relativa variazione al bilancio di previsione 2025-2027 per applicazione del risultato di amministrazione dell'esercizio 2024. **DC/PRO/2025/51**

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di aprile, in video conferenza si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone dei Signori: dott. Paolo Cerverizzo, Presidente, dott. Claudio Malavasi e dott. Luciano Tario.

I sottoscritti, componenti dell'Organo di Revisione, dopo avere acquisito la documentazione ed opportunamente integrata come richiesto, e conservata agli atti.

Premesso che

- in data 26 novembre 2017 veniva presentato un progetto di costruzione di edifici da parte della società Alite Real Estate Srl. In riferimento a tale intervento veniva versato all'Ente a titolo di costruzione euro 84.281,00, mentre ulteriori 124.328,84 venivano riscossi coattivamente dalla compagnia assicuratrice garante della rateizzazione attivata per il permesso di costruire;
- in data 22 maggio 2018 la società esecutrice dei lavori, nel frattempo aveva effettuato la sola demolizione dell'edificio esistente, veniva dichiarata fallita
- il curatore della procedura fallimentare chiedeva all'Amministrazione comunale la restituzione del contributo corrisposto, cosa che l'Ente non accettava ritenendo non dovute le somme versate;
- il fallimento proponeva ricorso al TAR per l'Emilia Romagna. Quest'ultimo accoglieva il ricorso del curatore fallimentare, ritenendo che le somme versate dalla società dovevano essere restituite con il versamento aggiuntivo di euro 4.00000 per interessi oltre ad oneri accessori;
- di fronte a ricorso da parte dell'Amministrazione comunale, le parti raggiungevano ad un accordo transattivo con il versamento da parte dell'Ente di complessivi euro 208.609,84.

Considerato che

- la somma corrisposta costituisce debito fuori bilancio che trova copertura attraverso la parziale applicazione del risultato di amministrazione dell'esercizio 2024, con utilizzo dell'avanzo accantonato per fondo contenzioso accantonato;
- si necessita adeguare la previsione degli stanziamenti di spesa di bilancio 2025 – 2027, con copertura nell'esercizio 2025;
- le spese di notifica e le spese di registro trovano copertura finanziaria mediante prenotazione di impegno nn. 0325002324 e 0325002325 costituite con Determinazione dirigenziale PG.n.9664/2025.

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Servizi per l'Edilizia Privata e di regolarità finanziaria espresso dalla dirigente dell'area finanziaria.

Visto

- l'art. 194 comma 1 lettera a) del T.U.E.L.;
- l'art. 175 del T.U.E.L.
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm.;

Visto il mantenimento degli equilibri di bilancio.

Si esprime parere favorevole riconoscimento del debito fuori bilancio e limitatamente alle proprie competenze all'accordo transattivo sopra citato.

Si invita l'Ente ad adeguare il piano esecutivo di gestione 2025 / 2027 con relativa variazione del PEG.

Si raccomanda all'Ente di trasmettere – ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, comma 5, della Legge 289/2002 – il provvedimento di riconoscimento del debito fuori bilancio oggetto del presente parere alla Competente Procura della Corte dei Conti corredato dalla relazione integrativa entro i termini previsti.

Il Collegio dei Revisori

Dott. Paolo Cerverizzo

Dott. Claudio Malavasi

Dott. Luciano Tario

File firmato digitalmente