



Comune di Bologna

## *Manutenzione*

Proposta N.: **DD/PRO/2019/10079**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO GIORGIO FASSA IN VIA BERTINI, NEL Q.RE SAN DONATO. IMPEGNO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 49.352,00 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO A CONTEDIL S.A.S. DI FERRANDINA (MT) PER L'IMPORTO DI EURO 48.414,66**

COD. INT. 6312 (rif. 5600)  
COD. CUP F35H18000480004  
COD. C.I.G. ZEC2A7F84D  
COD. CUI L01232710374201800127

## **IL DIRETTORE**

### **Premesso che**

L'Amministrazione nei propri strumenti di programmazione ha previsto la realizzazione di una serie di interventi di manutenzione e riqualificazione degli impianti sportivi esistenti;

tra questi vi è anche il Centro Sportivo Giorgio Fassa, di proprietà comunale, ubicato nel q.re San Donato, in via Bertini, censito al catasto urbano al Foglio 126, mappale 834, con una destinazione d'uso a centro sportivo, ed individuato dal PSC del Comune di Bologna all'interno di un ambito consolidato di qualificazione diffusa misto, all'interno del quale sono consentiti gli interventi previsti in progetto;

nel Centro Sportivo Giorgio Fassa i tecnici del Settore Manutenzione hanno rilevato particolari criticità legate ai tralicci ed alla recinzione del campo di calcio n. 1, così fortemente danneggiati ed ammalorati da non consentire la piena funzionalità e fruibilità in sicurezza dei locali e delle attrezzature sportive da parte degli utenti del centro sportivo;

si rendono pertanto necessari alcuni interventi di riqualificazione, necessari al mantenimento della fruibilità del Centro Sportivo, consistenti nella sostituzione della recinzione del campo di calcio n. 1 e nella sostituzione della recinzione parapalle di altezza 600 cm del medesimo campo;

l'intervento di cui trattasi rientra nell'ambito delle linee generali del progetto preliminare dei lavori approvato con delibera di Giunta proposta n. DG/PRO/2018/120 del 04/12/2018, Rep. n. DG/2018/88, P.G. n. 505381/2018 di cui al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 (elenco annuale dei lavori per l'esercizio 2019) con cod. int.5600 "*Manutenzione straordinaria impianti sportivi impiantistica a libera fruizione*" per euro 500.000,00 approvato con delibera di Consiglio proposta n. DC/PRO/2018/65 del 20/12/2018, Rep. n. DC/2018/44, P.G. n. 532857/2018 e modificato in particolare con successiva delibera di Consiglio DC/PRO/2019/105 del 22/07/2019, P.G. n. 341193/2019, Rep. n. DC/2019/80 (3° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021) con la quale è stato aumentato l'importo del progetto, portato ad euro 800.000,00; il relativo progetto preliminare che contempla l'importo incrementato sopra citato è stato approvato con delibera di Giunta proposta n. DG/PRO/2019/171 del 02/07/2019, Rep. n. DG/2019/141, PG. n. 306678/2019;

il Geom. Anna Depietri del Settore Manutenzione è stato individuato quale Responsabile del Procedimento dell'intervento di cui trattasi con determinazione dirigenziale P.G. n. 443924/2018 del 05/11/2018, esecutiva in pari data;

**Visti**, parti integranti del presente atto, il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui in oggetto redatto dal progettista P.I. Maurizio Guerra, e la dichiarazione di validazione del progetto *ex art. 26*, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 del 08/11/2019, nonché il contestuale accertamento della conformità alla disciplina dell'attività edilizia di cui art. 10 della l. r. n. 15/2013, ad opera del Responsabile di Procedimento Geom. Anna DePietri;

**Preso atto che** l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 49.352,00 come da quadro economico a seguire:

- A) Lavori a misura €38.615,00  
(di cui euro 13.930,00 per costi della manodopera)
- B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 1.185,00
- Importo complessivo lavori € 39.800,00
- C) Oneri fiscali (I.V.A. 22%) € 8.756,00
- Importo complessivo lavori IVA inclusa € 48.556,00
- D) Fondo incentivante - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 636,80  
quota per il personale
- E) Fondo incentivante - ex art. 113 D.lgs. 50/2016 159,20  
quota per l'innovazione
- IMPORTO TOTALE € 49.352,00

**Considerato che** al fine di procedere celermente alla realizzazione dei lavori in oggetto, qualificati come urgenti per la fruibilità e funzionalità in sicurezza del Centro Sportivo, il Responsabile di Procedimento ha avviato una procedura di affidamento diretto mediante richiesta di preventivo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4;

### **Rilevato che**

è stata quindi contattata - mediante PEC P.G. n. 493605/2019 - l'impresa Contedil s.a.s. (C.F. e P.IVA. 00438280778), avente sede legale in Ferrandina (MT), V.le Mazzini 105, qualificata per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, dotata delle attrezzature e delle maestranze specializzate ed immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori, fornendo alla medesima gli elaborati progettuali necessari per una consapevole presentazione dell'offerta;

l'impresa Contedil s.a.s. ha presentato in data 12/11/2019 un preventivo con ribasso pari al 0,30% da applicare sui lavori a misura (PEC P.G. n. 503612/2019), ritenuto congruo e conveniente dal R.U.P.;

pertanto, il Responsabile di Procedimento propone di affidare i lavori di cui trattasi a Contedil s.a.s. (C.F. e P.IVA. 00438280778), avente sede legale in Ferrandina (MT), per un importo di euro 38.499,15 al netto del ribasso dello 0,30%, cui si aggiungono euro 1.185,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

oltre ad euro 8.730,51 per oneri fiscali IVA al 22%;

con l'impresa Contedil s.a.s. verrà stipulato un contratto mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

**Preso atto** che il quadro economico del progetto, rimodulato sulla base dell'offerta presentata, è il seguente:

A) Lavori a misura €38.499,15

(di cui euro 13.930,00 per costi della manodopera)

B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 1.185,00

Importo complessivo dei lavori € 39.684,15

C) Oneri fiscali (I.V.A. 22%) € 8.730,51

Importo complessivo dei lavori IVA inclusa € 48.414,66

D) Fondo incentivante - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 636,80  
quota per il personale

E) Fondo incentivante - ex art. 113 D.lgs. 50/2016 159,20  
quota per l'innovazione

F) Imprevisti 141,34

IMPORTO TOTALE 49.352,00

### **Rilevato che**

al finanziamento della spesa complessiva di euro 49.352,00 si provvede con risorse contro vendita di beni, con imputazione sul Bilancio 2019, Cap. U73550-100 del P.E.G., come meglio dettagliato nella tabella di cui al dispositivo del presente atto;

l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento e del tipo di finanziamento, non comporterà futuri e maggiori oneri di gestione diretti o indotti a carico del Comune, come da dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento;

### **dato atto che**

con l'impresa Contedil s.a.s. (C.F. e P.IVA. 00438280778), con sede legale in Ferrandina (MT), V.le Mazzini 105, si provvederà alla stipula di apposito contratto di appalto, mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

su indicazione del Responsabile del Procedimento l'Ufficio di Direzione Lavori è composto dai seguenti tecnici del Settore Manutenzione:

Direttore dei lavori: Per. Ind. Maurizio Guerra

Ispettore di cantiere: Ing. Desi Scarcello

Direttore operativo con funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Anna DePietri;

allo svolgimento dell'intero procedimento tecnico amministrativo parteciperanno, in relazione alle effettive esigenze connesse alla natura dell'intervento valutate dal Responsabile del Procedimento, le strutture dedicate del Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio;

### **dato atto inoltre che**

con deliberazione del Consiglio comunale del 20/12/2018, DC/PRO/2018/37, Rep. n. DC/2018/38 P.G. n. 532850/2018, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;

con deliberazione del Consiglio comunale del 20/12/2018, DC/PRO/2018/40, Rep. n. DC/2018/40, P.G. n. 532852/2018. è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune per gli esercizi finanziari 2019-2021;

con deliberazione della Giunta comunale del 20/12/2018, DC/PRO/2018/91, Rep. n. DG/2018/123, P.G. n. 532956/2018, è stato approvato, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000 il Piano di Gestione del Comune di Bologna per il triennio 2019-2021;

- della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore Alberto Aitini, ai sensi dell'art.19 del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

del rispetto dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'atto sindacale P.G. n. 448984/2019 dell'11/10/2019 con cui si è provveduto ad individuare nel ruolo di Direttore del Settore Manutenzione, con decorrenza dal 14/10/2009 l'arch. Manuela Faustini Fustini;

## **Visti**

l'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000;

gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna e gli artt. 11 e 12 del Regolamento di Contabilità;

gli artt. 107,183,191 del D.lgs. 267/2000;

il D.lgs. 50/2016, e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del Centro Sportivo Giorgio Fassa, in via Bertini nel Q.re San Donato, dell'importo complessivo di euro 49.352,00;

2. di prendere atto dell'attestazione di validazione del progetto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, datata 8/11/2019, parte integrante della presente determinazione;

3. di impegnare la somma complessiva di euro 49.352,00 come indicato nella seguente tabella:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Rif. bilancio	Cod. Vincolo	Registrato impegno	cod. int.	impegno/ descrizione
48.414,66	06	01	02	02	2019	316	319007468	6312	Lavori
636,80	06	01	02	02	2019	316	319007469	6312	Incentivo d.lgs 50/2016 quota per il personale
159,20	06	01	02	02	2019	316	319007470	6312	Incentivo d.lgs 50/2016 quota per l'innovazione
141,34	06	01	02	02	2019	316	319007471	6312	Imprevisti
CAP/Art	descrizione								
U73550-100	IMPIANTI SPORTIVI - SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI DELL'I.V.A.								
Conto finanziario	descrizione								
U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi								

4. di affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'impresa Contedil s.a.s. (C.F. e P.IVA. 00438280778), con sede legale in Ferrandina (MT), V.le Mazzini 105, per l'importo al netto di euro 39.684,15 (di cui euro 38.499,15 per lavori a misura al netto del ribasso offerto al 0,30%, ed euro 1.185,00 di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso), oltre ad euro 8.730,51 per oneri fiscali IVA 22%;

5. di individuare i componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori come segue:

Direttore dei lavori: Per. Ind. Maurizio Guerra

Ispettore di cantiere: Ing. Desi Scarcello

Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Anna DePietri;

6. di dare atto che:

- il R.U.P. dell'intervento di cui trattasi è stato individuato nel Geom. Anna Depietri con determinazione dirigenziale P.G. n. 443924/2018 del 05/11/2018, esecutiva in pari data;

- con l'impresa Contedil s.a.s. (C.F. e P.IVA. 00438280778), con sede legale in Ferrandina (MT), V.le Mazzini 105, si provvederà alla stipula di apposito contratto di appalto, mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento e del tipo di finanziamento, non comporterà futuri e maggiori oneri di gestione diretti o indotti a carico del Comune, come da dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento;

- l Responsabile del Procedimento potrà apportare agli elaborati di progetto le modifiche/integrazioni che riterrà necessarie in relazione ad errori materiali o per risolvere aspetti di dettaglio;

- con successivi atti si procederà alla rimodulazione della spesa tramite il Fondo Pluriennale Vincolato in base all'effettiva tempistica prevista dal cronoprogramma dei lavori;

Codice beneficiario 107810 (P.IVA 00438280778)

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -