



DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO  
SETTORE MANUTENZIONE  
**U.I. Servizi di Manutenzione**

**Progetto di fattibilità tecnica economica**

---

*Adeguamento alla normativa antincendio di immobili destinati a servizi educativi ed edilizia scolastica*

---

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020-2022**

**ELENCO ANNUALE 2020**

**Cod. int. 5911 - Importo €. 3.448.000,00.**

Bologna lì 28 Novembre 2019

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Simone Stella



## Premessa

Il patrimonio comunale destinato a servizi educativi ed edilizia scolastica è costituito da n. 171 fabbricati, raggruppati in n. 148 complessi edilizi.

Tale patrimonio si è stratificato nel tempo per cui esso è costituito da immobili ottocenteschi o realizzati nei primi decenni del '900 - sottoposti a tutela dal D.Lgs. 42/2004, immobili realizzati grazie allo sforzo straordinario della Amministrazione Comunale negli anni '70 e '80 per il raggiungimento di uno standard funzionale e dimensionale moderno - immobili parzialmente o totalmente prefabbricati.

Gli immobili destinati ad edilizia scolastica hanno subito trasformazioni per essere adeguati alle esigenze del momento ed alla evoluzione normativa, sia in materia edilizia ed impiantistica che di gestione degli spazi in funzione delle attività scolastiche.

Nel corso del 2016 è stata effettuata, da parte dei settori tecnici dell'Amministrazione, una ricognizione sulla rispondenza alla normativa attualmente vigente e sulla sicurezza sostanziale degli immobili e, in particolare, è stato rilevato che 60 edifici sono sprovvisti del Certificato Prevenzione Incendi, pur essendo questo tecnicamente ottenibile;

Gli edifici sono così ripartiti nel territorio comunale:

Borgo Panigale-Reno	9
Navile	10
Saragozza - Porto	8
San Donato - San Vitale	11
Santo Stefano	7
Savena	15

Il costo complessivo per adeguamenti antincendio, stimato su base parametrica, ammonta ad €.20.994.000 al netto di tutti gli oneri.

Target del presente progetto è quello di procedere con l'adeguamento normativo di una parte di queste strutture scolastiche sulla base delle vigenti norme di prevenzione incendi; si citano a mero titolo esemplificativo, le principali normative intervenute recentemente:

- Decreto del Ministero dell'Interno 3 agosto 2015 "Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n.

139", coordinato successivamente da ulteriori decreti tra cui:

- DM 8 giugno 2016 "norme tecniche di prevenzione incendi per le attività di ufficio"
- DM 21 febbraio 2017 "norme tecniche di prevenzione incendi per le attività di autorimessa"
- DM 7 agosto 2017 "norme tecniche di prevenzione incendi per le attività scolastiche"
- DM 12 aprile 2019 Modifiche al decreto 3 agosto 2015, recante l'approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.
- Decreto del Ministero dell'Interno 21 marzo 2018 "Applicazione della normativa antincendio agli edifici e ai locali adibiti a scuole di qualsiasi tipo, ordine e grado, nonché agli edifici e ai locali adibiti ad asilo nido".

In particolare gli artt. 2 e 3 del sopracitato decreto, che prevedono le indicazioni programmatiche prioritarie per gli edifici scolastici e i locali adibiti a scuola e ad asili nido fissano tre livelli di priorità per le attività di adeguamento degli edifici scolastici di qualsiasi tipo, ordine e grado ivi compresi gli asili nido, rendendo necessario procedere in modo celere alla realizzazione di tali interventi in quanto finalizzati alla sicurezza degli utenti, anche al fine di prevenire provvedimenti di sospensione dell'attività didattica così come stabilito da ultimo dalla Circolare del Ministero dell'Interno del 18 aprile 2018 [Prot. U0005264]

Il Comune di Bologna ha predisposto un programma di messa a norma di detti immobili, che ne prevede l'inserimento nella programmazione del Settore Manutenzione per gli anni 2017 e 2020 con la seguente scansione temporale (si riportano per maggior chiarezza i numeri relativi a tutti i fabbricati scolastici)

	2017	2018	2019	2020	Totale
Borgo Panigale-Reno	3	2	2	2	9
Navile	3	2	3	2	10
Saragozza-Porto	3	2	2	1	8
S.Donato-S.Vitale	4	2	3	2	11
S.Stefano	4	1	1	1	7
Savena	5	3	4	3	15
<b>Totale</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>60</b>

Nel 2020 l'importo stimato per gli interventi possibili e compatibili con lo svolgimento delle attività didattiche cittadine, ammonta complessivamente ad €. 3.448.000,00 per la realizzazione di interventi da valutare sulla base dei progetti presentati dai professionisti esterni a cui è stato conferito l'incarico e dei rispettivi pareri espressi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna. Ciò permetterà di dare avvio ad interventi che presentano ipotesi progettuali che consentono di avviare la progettazione esecutiva.

Gli interventi riguarderanno eventuali adeguamenti impiantistici sia normativi che funzionali ad eventuali variazioni dei lay out, modifiche ed adeguamento delle vie di fuga (quindi di infissi o elementi murari), integrazioni di impianti di segnalazione o spegnimento incendi, certificazione o sostituzione di materiali delle varie componenti dell'edificio.

#### **Autorizzazioni e vincoli.**

Gli interventi in oggetto possono comportare anche variazioni strutturali significative; per alcuni sarà necessario procedere alla richiesta di autorizzazione o deposito così come previsto dalla L.R. n. 19 del 2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico".

Laddove l'edificio su cui si interviene è sottoposto a vincolo architettonico da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici sarà necessario procedere alla richiesta di Nulla Osta.

#### **Sicurezza cantieri.**

Gli interventi rientrano nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs 81/08 e sarà necessario predisporre apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento. In questa gli oneri di sicurezza indicati nel quadro economico sono stati valutati su base parametrica.

#### **Indirizzi per la progettazione definitiva**

La progettazione definitiva dovrà tenere conto delle ubicazioni delle aree oggetto di intervento e della particolarità della destinazione d'uso delle strutture (edifici scolastici).

### Calcolo sommario della spesa

Il quadro economico degli interventi previsti, stimato sulla base delle precedenti analoghe esperienze e in funzione dell'elenco prezzi del Comune di Bologna ha portato alla formulazione del seguente quadro economico:

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DI IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI EDUCATIVI ED EDILIZIA SCOLASTICA - Codice Intervento 5916	
<b>A: LAVORI</b>	
Importo lavori al netto del ribasso	€ 2.585.000,00
Importo oneri sicurezza di cui al Decreto Legislativo 81/2008	€ 103.400,00
<b>Totale netto</b>	<b>€ 2.688.400,00</b>
<b>B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
I.V.A. sui lavori (22%)	
<b>Totale IVA</b>	<b>€ 591.448,00</b>
Spese tecniche	€ 100.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 53.768,00
Imprevisti	€ 4.384,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 3.448.000,00</b>

L'intervento è facente parte del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 Elenco annuale 2020 cod. int. 5916.

### Durata dei lavori

Il tempo necessario per realizzare le opere è stimato in 600 giorni.

### Il gruppo di lavoro

Per la costituzione del gruppo di lavoro di cui al Regolamento per la disciplina del fondo incentivante di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente, si veda la scheda allegata alla presente relazione.

Bologna lì 28 Novembre 2019

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Simone Stella

