



COMUNE DI BOLOGNA

Oggetto intervento:

**Asse 4.2.1 del Piano Operativo Città di Bologna
nell'ambito del Piano Operativo Nazionale Città Metropolitana**

Codice Intervento: 5805

Tipologia Opere: Ristrutturazione

Progetto: Fattibilità tecnico economica

descrizione intervento:

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
PER PON METRO ASSE 4.2.1. EDIFICIO ACER VIA PORTAZZA.
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DI IMMOBILI DA
ADIBIRE A SPAZI COMUNI PER ATTIVITA' DI INCLUSIONE ED
INNOVAZIONE SOCIALE**

Firme soggetti responsabili:

Progettista/RUP: Arch. Benedetta Corsano Annibaldi



COMUNE DI BOLOGNA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

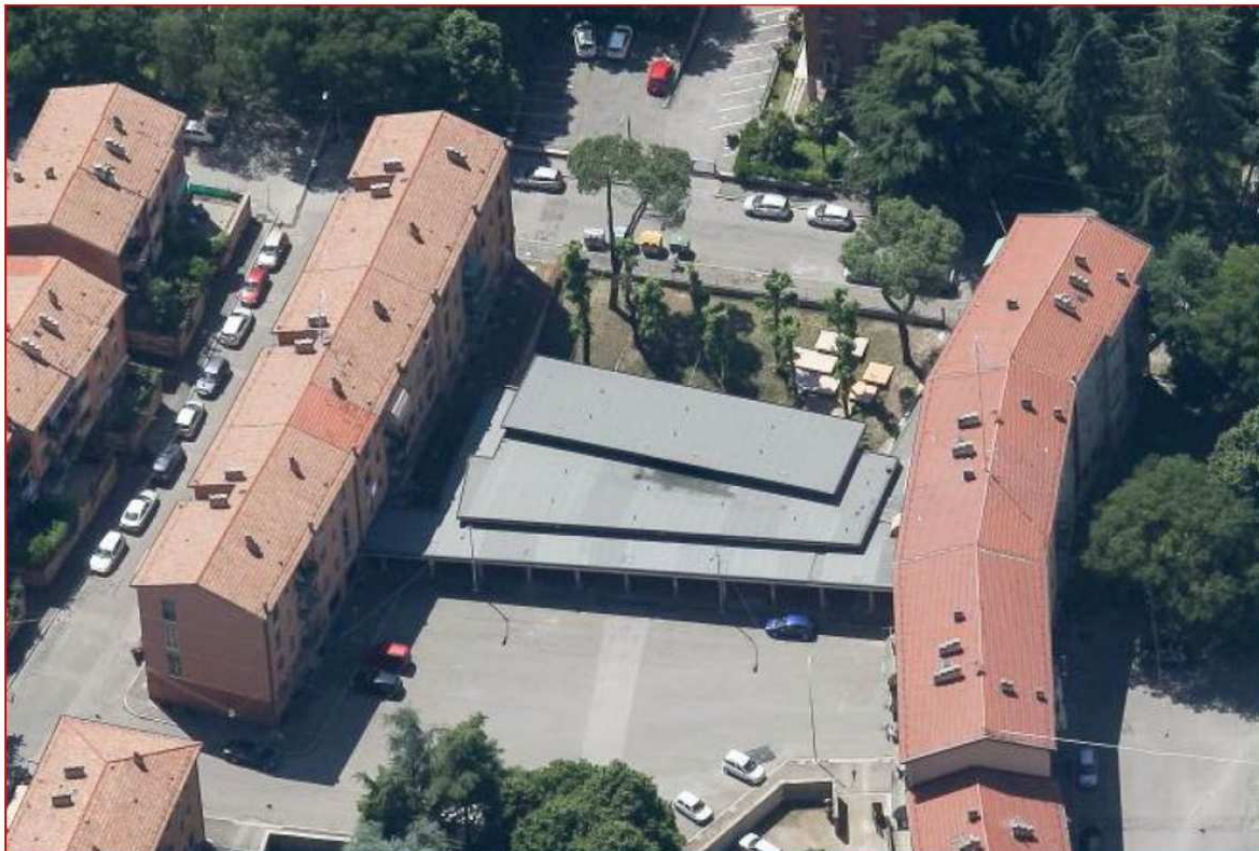
1. INQUADRAMENTO GENERALE ED URBANISTICO

L'immobile di cui tratta il presente studio di fattibilità è un edificio di proprietà ACER, nato come centro civico, nel Quartiere INA CASA, originariamente ad uso scolastico, attivo fino agli anni 80-84.

Il complesso è inserito a est in periferia, si erge nei due livelli ballatoio e piano terra alla quota del piano della piazzetta Pieve di Cadore, piano seminterrato lato sud.

L'edificio ha una struttura portante di tipo a telaio, pilastri e travi in cemento armato e solai in latero- cemento. La copertura struttura piana. I muri perimetrali tamponamento sono in laterizio.

L'edificio da anni quasi completamente abbandonato, a causa di infiltrazioni di acqua piovana, attraverso il coperto hanno determinato una pesante situazione di degrado, è oggi in parte in assegnazione temporanea a realtà associative fortemente orientate all'innovazione sociale e agli aspetti di creazione di lavoro e di percorsi di auto imprenditoria giovanile nell'ambito artistico, culturale e creativo.



3. ANALISI GEOLOGICA E GEOTECNICA, SISMICA E AMBIENTALE DELL'AREA

Al fine di valutare la compatibilità dei suoli e delle strutture esistenti alla ristrutturazione dell'edificio in oggetto, si sono condotte analisi accurate del sito e delle armature e si sono raggiunte le conclusioni che seguono.

Le analisi hanno evidenziato che il degrado delle armature, la scarsa qualità del calcestruzzo e alcune difformità rilevate tra progetto e stato di fatto, siano tali per cui risulti opportuno effettuare indagini più approfondite e invasive sia sulla parte concessa in comodato al Comune, sia nella parte in uso che riteniamo debba essere liberata dai fruitori quanto prima, per consentire tutte le prove strutturali previste.

4. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

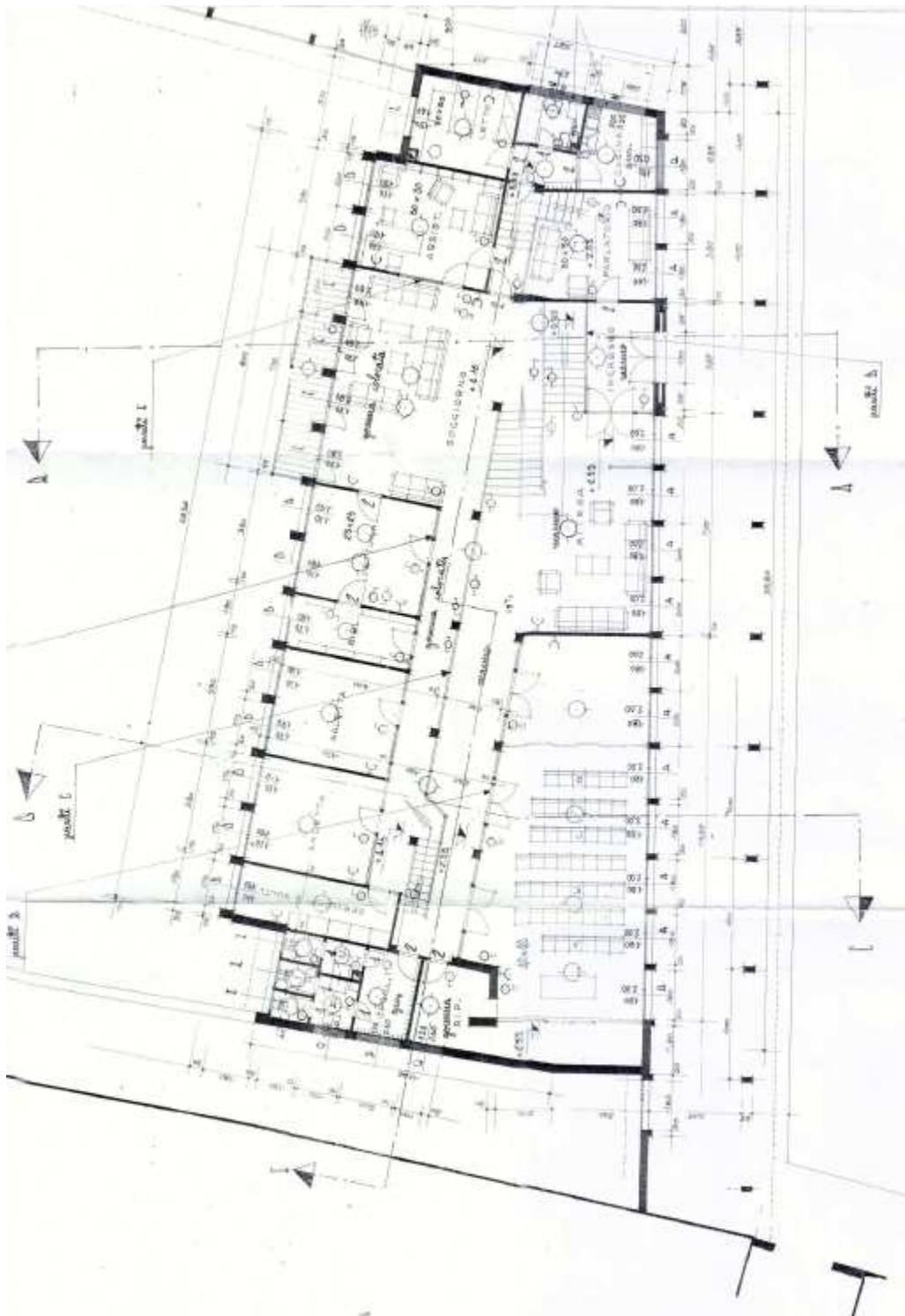
L'intervento, permanendo le cifre a disposizione attualmente, è teso al superamento di criticità già da tempo evidenziate dai fruitori di porzione di struttura, proprio a livello di consolidamento/miglioramento sismico, perché ad oggi risulta non adeguato né adeguabile alle normative sismiche e di contenimento energetico.

Con il progetto di cui al presente studio, oltre a risolvere le suddette criticità, qualora fossero disponibili ulteriori risorse, si potrebbe verificare l'opportunità di rifunzionalizzare l'edificio per assolvere alle esigenze della zona.

Il nuovo edificio dovrà quindi essere realizzato nel rispetto delle specifiche normative nazionali e regionali con prestazioni volte alla facile accessibilità agli utenti, al comfort e alla qualità edilizia dei requisiti prestazionali dell'edificio, che privilegeranno criteri di sostenibilità ambientale, di bioarchitettura e di risparmio energetico.

5. QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

| | | | |
|----------|------------------------------|------------|-------------------|
| 1 | LAVORI | | |
| a) | Lavori a misura | 450.000,00 | |
| c) | Costi della sicurezza | 25.000,00 | |
| | | | 475.000,00 |
| 2 | ONERI FISCALI | | |
| | 10% su 1) | | 47.500,00 |
| 3 | SPESE TECNICHE | | 14.591,20 |
| 4 | IMPREVISTI | | 107,60 |
| | IMPORTO TOTALE LAVORI | | 537.198,80 |





vista portico di accesso dalla piazza



vista interna



vista esterna



vista interna