



COMUNE DI BOLOGNA

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ VERDE
SETTORE GESTIONE BENE PUBBLICO
U.O. MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

Studio di fattibilità

Anno: 2023

Progetto: Rinnovo e riqualificazione delle aree attrezzate con strutture ludiche presenti all'interno di parchi e giardini pubblici

Cod. Int.: 6478

Settore: Gestione Bene Pubblico

U. O. Manutenzione del verde pubblico

Importo: 250.000 €

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Anna Depietri

Progettista: Dott.ssa Anna Depietri

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

All'interno dei parchi e dei giardini pubblici di Bologna sono presenti circa 1.300 strutture ludiche destinati ai bambini o all'attività ginnica. Si tratta di una dotazione particolarmente consistente che necessita di costanti interventi di monitoraggio e manutenzione, sia per far fronte ad esigenze legate alla vetustà di alcuni elementi sia, soprattutto, in relazione ai numerosi atti vandalici che vengono perpetrati ai danni di questi elementi di arredo.

Peraltro, da alcuni anni l'Amministrazione comunale ha messo a punto un piano di razionalizzazione delle strutture ludiche volto a operare con interventi specifici e in funzione di una migliore organizzazione degli spazi. Tale piano, però, nonostante si ponga l'obiettivo di contenere i costi complessivi di gestione delle aree attrezzate (che nell'ultimo decennio ammontano ad una media di circa 600.000 €/anno) non è affrontabile con le sole risorse destinate alla manutenzione straordinaria nell'ambito dell'appalto di servizio.

Per questo motivo si rende necessario un finanziamento specifico che consenta da un lato di far fronte alle esigenze manutentive che si manifestano periodicamente, dall'altro di affrontare alcuni veri e propri rinnovi di aree ludiche ormai datate.

Base fondamentale per definire le priorità di intervento è rappresentata dai periodici report di monitoraggio che vengono elaborati dalle imprese appaltatrici del Global Service Verde e che restituiscono la situazione manutentiva delle singole aree, definendo caso per caso il grado di priorità (e ricorrendo, laddove le strutture non possono essere fruite in quanto pericolose, alla loro interdizione all'uso).

Indagine di prima approssimazione dei costi:

Riparazione strutture ludiche	105.000,00
Rinnovo di aree ludiche	91.370,00

Totale	196.370,00
--------	-------------------

QUADRO ECONOMICO

LAVORI DI RINNOVO E RIQUALIFICAZIONE GIOCHI	€ 196.370,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5.891,10
TOTALE	€ 202.261,10
IVA 22%	€ 44.497,44
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	€ 3.236,18
ARROTONDAMENTI	€ 5,28
TOTALE Q.E.	€ 250.000,00

Il Responsabile di Procedimento

Dott.ssa Anna Depietri