

**RICEVUTA DI AVVENUTA PROTOCOLLAZIONE**

**Protocollo Generale Numero 189866/2024**

Provenienza: Ristorazione bolognese 2 S.r.l.

Oggetto: presentazione di progetto speciale ai sensi dell'art.3 comma 2 del Regolamento per l'esercizio del commercio nelle aree urbane di particolare valore culturale denominato "*Casa Borgonuovo*".

Il Responsabile del procedimento  
Dott.ssa Pierina Martinelli

**Si prega di esibire la presente ricevuta per eventuali richieste di informazioni o per prendere visione degli atti relativi alla pratica.**

Allegato alla determinazione dirigenziale DD/PRO/2022/11831

**MODULO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTO SPECIALE DI CUI AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO NELLE AREE URBANE DI PARTICOLARE VALORE CULTURALE**

Denominazione del Progetto	CASA BORGONUOVO
Soggetto proponente	RISTORAZIONE BOLOGNESE 2 SRL
Proprietario dell'immobile	BENEDETTA VITTORI VENEMMI POSSATI
Nome di fantasia dell'esercizio commerciale	CASA BORGONUOVO BACARO E CUCINA
Ubicazione dell'intervento	VIA BORGONUOVO 18/A

Descrizione dell'idea progettuale	FILE ALLEGATO
Relazione su elementi progettuali relativi a: tutela delle aree urbane di particolare pregio ed interesse storico, artistico, architettonico ed ambientale;	FILE ALLEGATO
Relazione su elementi progettuali relativi a: diversificazione e arricchimento del tessuto commerciale con offerte innovative e non omologanti, anche di valorizzazione delle tradizioni territoriali, se accompagnata da un progetto di conoscenza culturale;	FILE ALLEGATO
Relazione su elementi progettuali relativi a: offerta di servizi utili e capaci di contribuire all'innalzamento complessivo della qualità urbana diurna e notturni rivolti a tutte le fasce di età;	FILE ALLEGATO
Relazione su elementi progettuali relativi a: coerenza e sinergia con i progetti ed i programmi dell'Amministrazione Comunale, particolarmente rivolti all'accessibilità e alla sostenibilità	FILE ALLEGATO

ambientale.	
Descrizione dettagliata del tipo di attività materiali e immateriali che caratterizzano la specialità del progetto (ad esempio: laboratori, mostre, concerti, promozione e comunicazione; formazione, servizi migliorativi.....)	FILE ALLEGATO
Calendario di massima delle attività previste	FILE ALLEGATO
Dettaglio e quantificazione delle altre attività (ad esempio assunzioni di persone svantaggiate, elementi di responsabilità sociale, ambientale, servizi innovativi.....)	FILE ALLEGATO
Partnership di progetto - n. partners - nominativi	/
Tipo di attività richiesta in deroga	<input checked="" type="checkbox"/> Somministrazione alimenti e bevande <input type="checkbox"/> Commercio alimentare <input type="checkbox"/> Laboratorio alimentare <input type="checkbox"/> Altro (Art.2 Regolamento) _____
Altre attività (qualora siano previsti più di un uso) con l'indicazione delle percentuali	<input checked="" type="checkbox"/> 100 % Somministrazione alimenti e bevande <input type="checkbox"/> % Commercio alimentare <input type="checkbox"/> % Laboratorio alimentare <input type="checkbox"/> % Altro (Art.2 Regolam.) _____
Cronoprogramma	- data di presentazione SCIA edilizia 1/6/2023 ..... - data presunta termine lavori FINE LUGLIO 2024 ..... - data presunta di presentazione SCIA amministrativa 12/4/2024.....
Richiesta dehor	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> (MQ. _____)
Necessità interventi edilizi	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Bene oggetto dell'intervento	Vincolato

	<input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI  Se si <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Soprintendenza <input type="checkbox"/> Vincolo strumento urbanistico
Note o altro	

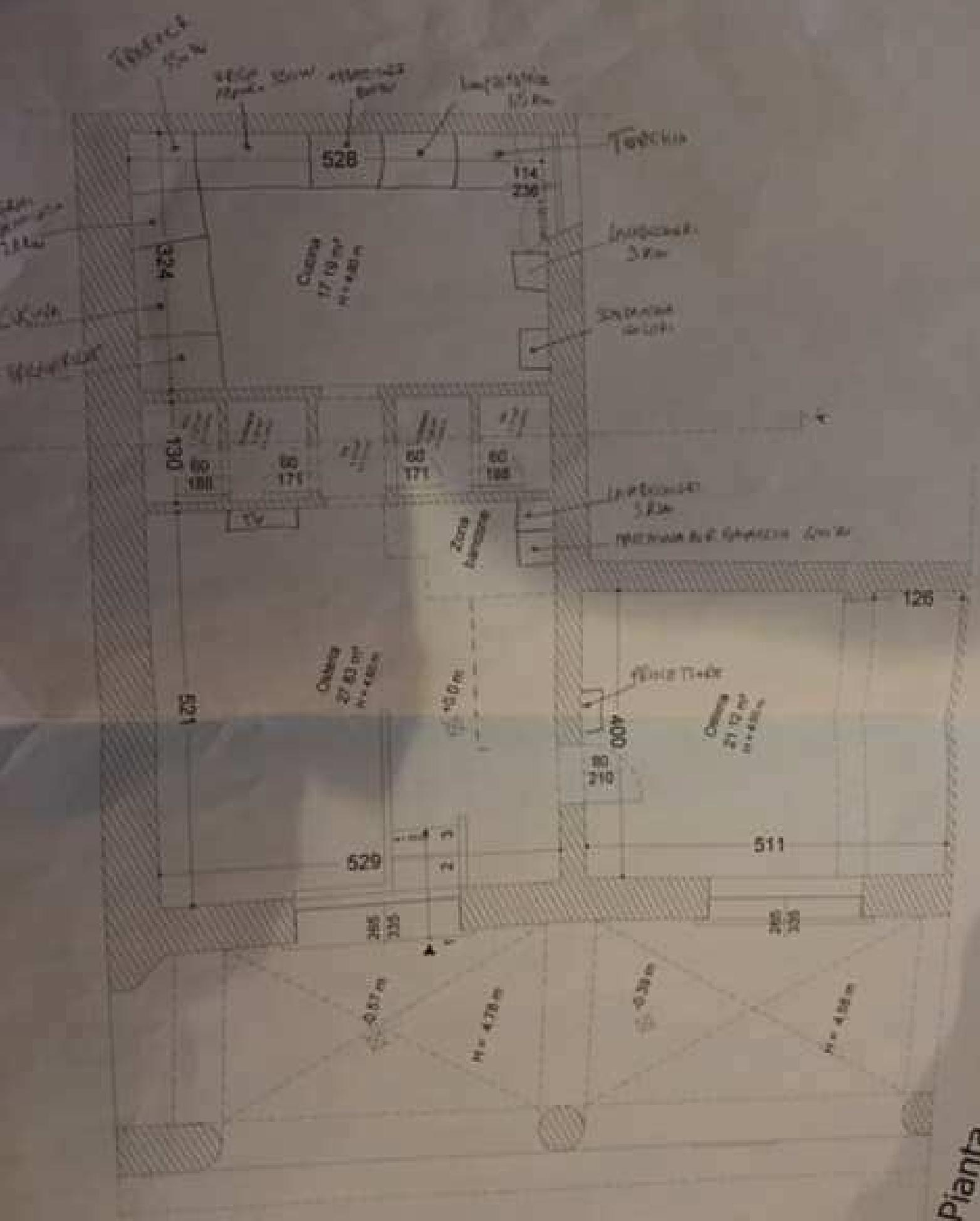
Si allega:

1. Nulla osta proprietario;
2. Dichiarazione di intenti dei partners;
3. Planimetria quotata dei locali con la indicazioni delle superfici distinte per gli usi;
4. Relazione tecnica asseverata di conformità agli strumenti urbanistici vigenti e alle norme sanitarie;
5. Planimetria in scala del dehor;
6. Documento riconoscimento.

Società RISORZALLOVE BOLOGNESE L SRL

Il rappresentante legale pro tempore





Pianta

## Progetto speciale “CASA BORGONUOVO“

### Premessa: Chi siamo?

Siamo Matteo Bignardi e Federica Gasparini, sfogline e cuoca, rispettivamente Presidente e Vicepresidente dell'associazione *Casa Borgonuovo*.

Con la presente vorremmo presentare il nostro progetto speciale per l'apertura al pubblico del ristorante “*Casa Borgonuovo*“, sito nei locali dell'ex “Centro gastronomico al Borgonuovo” in via Borgonuovo 18/A.

Il nostro progetto nasce nel 2016, con la creazione della nostra associazione, con scopo e oggetto sociale “*la promozione della cultura alimentare responsabile, la conoscenza e l'utilizzo dei prodotti stagionali e del territorio*”.

Concretamente abbiamo attivato fin da subito corsi di formazione per “*sfogline/i*” ed appassionati all'arte della Sfoglia Bolognese, collaborando con scuole locali di lingua, rendendo così ancor più completo il percorso conoscitivo della cultura culinaria Bolognese. Questi corsi sono stati affiancati da workshop di approfondimento e divulgazione di tecniche tradizionali di panificazione, conservazione naturale e rudimenti base di pasticceria volti soprattutto al recupero e utilizzo di prodotti del territorio con un'attenzione particolare allo spreco alimentare.



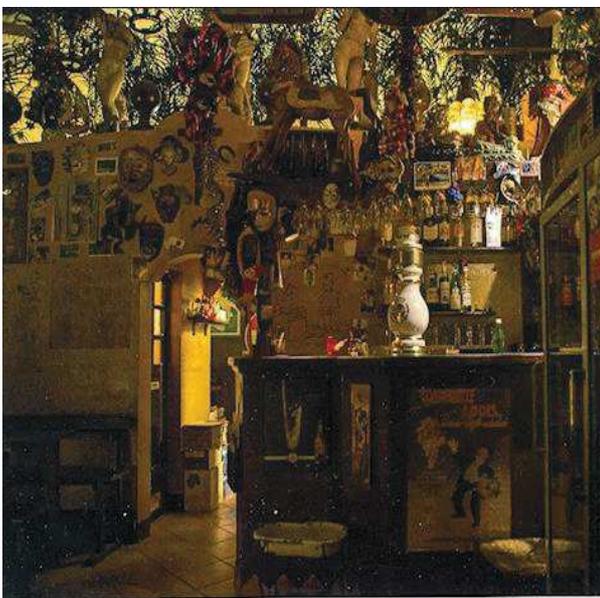
Il focus sui prodotti e le tradizioni del tessuto bolognese è tale che ci porta a collaborare tra 2019 e 2020 all'edizione di "Bologna Golosa", volume di ricette interamente dedicato ai prodotti dei colli e della pianura bolognese



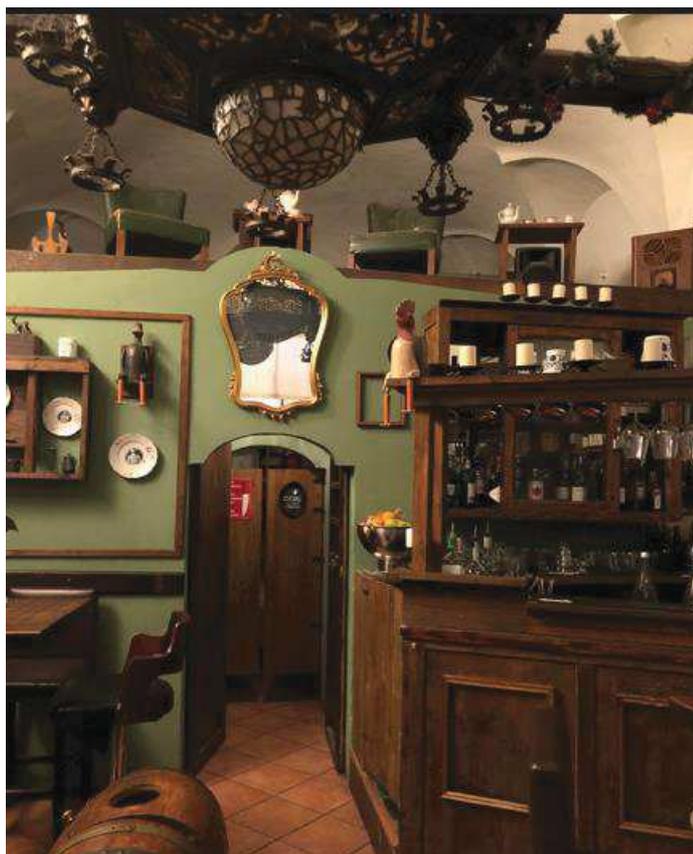
### La riqualifica del locale e il progetto

In questi anni di attività associativa diurna, affiancata dall'attività serale di *ristorante per soci*, abbiamo lavorato molto sulla riqualificazione del locale, sia a livello estetico-strutturale che igienico-sanitario portandolo agli standard attuali. L'ex Centro Gastronomico al Borgonuovo, più conosciuto come "Osteria Borgonuovo", vecchia osteria storica di Bologna, attiva solo di notte e frequentata dai famosi *biassanot*, negli ultimi anni di attività era diventato un luogo decadente e poco ben frequentato, ombra di una Bologna di fine anni Novanta oramai non più presente.

Osteria Borgonuovo



## Casa Borgonuovo attualmente



Il lavoro di riqualifica di questi 7 anni ha riportato il Borgonuovo ad essere non più solo covo di notturni ma di tornare ad essere una vecchia *osteria* di Bologna.

Quello che vorremmo fare con il nostro “progetto speciale” è quello di ridare alla nostra città un luogo storico di aggregazione, aperto al pubblico, che per la sua autenticità sia fruibile a molti e non solo a pochi. Proprio il concetto di *autenticità* permea il nostro progetto di apertura di *Casa Borgonuovo – bacaro e cucina*: vista l’origine veneta della cuoca Federica, integrata perfettamente da quella 100% bolognese di Matteo, il progetto prevederebbe un’integrazione tra le due tradizioni culinarie di due terre come le nostre, così vicine e così attaccate alla tradizione dei loro prodotti.

### **Orari e Pulizia Portico e Facciate**

L’apertura al pubblico permetterebbe un innalzamento della qualità urbana diurna della parte alta di Via Borgonuovo ed un maggior controllo della pulizia del portico attigua alla nostra attività grazie ad una maggiore presenza e frequentazione. In particolare ci occuperemo della pulizia e mantenimento della porzione di portico, facciate e colonnato comprese nei civici 18/A, 18/B, civici relativi alla nostra attività, ma anche 18/C e 18/D, dove sono insediate al momento altre attività, oltre al civico 25 ed esponenti civico 25 o porzione di misura equivalente in area indicata dal comune.

Vorremmo poi specificare gli orari della nostra attività. Attualmente gli orari prevedono una apertura dal mercoledì al sabato dalle 20.00 alle 02.00 mercoledì e giovedì, chiusura alle 04.00 il venerdì e alle 01.00 il sabato, oltre che la domenica a pranzo dalle 12.30 alle 13.30.

Il nuovo progetto prevederebbe i seguenti orari:

Mercoledì e Giovedì dalle 18.00 alle 01.00

Venerdì dalle 18.00 alle 02.00 (*questo per poter continuare ad offrire un servizio agli spettatori e alle compagnie teatrali del Duse e del Teatri di Vita di Borgo Panigale di cui siamo diventati un riferimento*)

Sabato dalle 18.00 alle 01.00

Domenica dalle 12.30 alle 15.30

## **Esterno**

Nel rispetto delle direttive vigenti in materia vorremmo poter abbellire la parte attigua con piante e fioriere in armonia con le attività diurne già presenti.

Crediamo molto nello sviluppo della ns idea, tanto che l'attività che andremo a svolgere con l'apertura al pubblico sarebbe affiancata da una bottega storica di Pasta Fresca – sita in via Sant'Isaia - che abbiamo rilevato durante il primo Covid a dicembre 2020 e che gestiamo con la stessa filosofia di recupero e divulgazione dell'arte antica della sfoglia bolognese e l'utilizzo di farine e prodotti locali.

L'adesione al territorio ed al tessuto culturale bolognese è completata dalla gestione di un orto comunale presso gli *Orti di Via Salgari* dove coltiviamo gran parte delle erbe aromatiche che utilizziamo. L'orto è anche culla di ricerca e sviluppo di *cultivar spontanei* che caratterizzano il territorio e che abbiamo utilizzato già in passato per l'organizzazione di serate a tema. Da sempre, infatti, Casa Borgonuovo riserva un'attenzione particolare alla cucina vegetariana, sempre nel rispetto della tradizione, riscoprendo spesso ricette recuperate dalla memoria dei *vecchi* che già di base nascono vegetariane.

L'apertura al pubblico non significherebbe in ogni caso una chiusura dell'associazione e la sospensione dei corsi. Al contrario permetterebbe all'associazione di ampliare le proprie attività. Al momento abbiamo attiva una nuovissima collaborazione con la *Casa delle Donne per non subire violenza APS – servizio di orientamento e l'accompagnamento al lavoro* con intenti formativi e di tirocinio che perfettamente si integrerebbe con il nuovo progetto.

Di seguito trovate tutti i nostri contatti e pagine social per poter vedere quello che già stiamo sviluppando nella realtà del quartiere Santo Stefano e vorremmo poter far conoscere a nuovi avventori locali e non.

[www.casaborgonuovobologna.com](http://www.casaborgonuovobologna.com)

Instagram / facebook @casaborgonuovobologna

Ringraziamo per l'attenzione e rimaniamo a disposizione per eventuali approfondimenti ulteriori sulla tipologia di servizio che vorremmo offrire.

Cordiali saluti

Federica Gasparini e Matteo Bignardi

Mail: [casaborgonuovobo@gmail.com](mailto:casaborgonuovobo@gmail.com)

