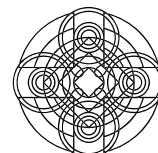




Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

**PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO 2020-2022
RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP - ANNUALITÀ' 2021-2022**

Importo € 366.281,27

Codice intervento 6620

SCHEDA RIASSUNTIVA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Il Responsabile del Procedimento

ARCH. MANUELA FAUSTINI FUSTINI

Bologna li 01 dicembre 2021

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Con Delibera Assembleare n. 22 del 29 luglio 2020, la Regione Emilia Romagna ha approvato un Programma Straordinario triennale (2020-2022) che prevede l'erogazione di contributi destinati al ripristino di alloggi ERP con l'obiettivo di valorizzare e qualificare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, perseguendo un'efficace gestione degli alloggi e la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, per assicurare il costante adeguamento degli immobili alle normative vigenti al fine di renderli fruibili a tutte le categorie di utenti e ad assegnarli, in modo continuativo, ai nuclei familiari aventi titolo, con l'obiettivo finale di ridurre il numero degli alloggi sfitti.

Gli importi vengono versati ad ACER, su delega del Comune ed a seguito del relativo impegno, che realizzerà gli interventi di ripristino; successivamente si procede alle operazioni di compensazione contabile, sulla base della rendicontazione della spesa sostenuta.

Gli importi assegnati al Comune di Bologna, al lordo degli oneri fiscali e delle spese tecniche, sono così suddivisi:

- per l'annualità 2020: € 80.300,00;
- per l'annualità 2021: € 1.220.937,56, suddivisi in € 854.656,29 nel 2021 ed € 366.281,27 nel 2022,

ne consegue che per il 2021 l'importo complessivo dei contributi concessi ammontava ad € 934.956,29, mentre per il 2022 ammonta ad € 366.281,27.

Tali risorse, unitamente ad altre stanziare dal Comune di Bologna – Settore Politiche Abitative nell'ambito della Concessione di gestione alloggi con ACER, sono destinate al miglioramento del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, in particolare per ripristini finalizzati alla messa a norma ed all'adattamento funzionale, all'adeguamento dell'impiantistica ed alla riparazione o sostituzione per vetustà di parti o componenti di alloggi vuoti e non assegnati, sparsi su tutto il territorio del Comune di Bologna, nello specifico n° 56 alloggi come da elenco seguente:

37006 BOLOGNA Bologna 37006 0055 01 08 VIA MAGAZZARI 16
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0055 01 16 VIA MAGAZZARI 16
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0055 01 17 VIA MAGAZZARI 16
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0057 01 07 VIA MELATO 4
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0057 01 11 VIA MELATO 4
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0068 01 04 VIA BANDI GIUSEPPE 22
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0069 01 06 VIA BANDI GIUSEPPE 8
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0072 02 16 VIA ABBA 15
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0074 01 01 VIA ABBA GIUSEPPE CESARE 24
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0074 03 05 VIA ABBA 28
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0075 02 03 VIA ABBA GIUSEPPE CESARE 18
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0075 04 02 VIA ABBA GIUSEPPE CESARE 22
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0079 01 04 VIA NULLO 7
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0079 02 02 VIA NULLO 5
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0080 01 08 VIA NULLO 13
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0080 02 01 VIA NULLO 11
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0082 01 10 VIA NULLO 6
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0082 01 12 VIA NULLO 6
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0085 01 06 VIA MARIO ALBERTO 15
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0085 01 07 VIA MARIO ALBERTO 15
37006 BOLOGNA Bologna 37006 0076 01 03 VIA MARIO ALBERTO 9/4

37006 BOLOGNA Bologna 37006 0076 02 01 VIA MARIO ALBERTO 9/3
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 0076 03 06 VIA MARIO ALBERTO 9/2
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 0300 01 02 VIA PACINOTTI 35
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 0547 01 03 VIA PACINOTTI 37
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 0547 01 06 VIA PACINOTTI 37
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2213 01 25 VIA ORTOLANI 15
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2214 01 11 VIA TORINO 2
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2214 03 06 VIA TORINO 6
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2214 04 08 VIA TORINO 8
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 1312 04 07 VIA SVEVO 5
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 1312 04 13 VIA SVEVO 5
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 0166 02 04 VIA BASTIA 4
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 0166 02 06 VIA BASTIA MARIO 4
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 0931 01 06 VIA DI VITTORIO 11
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 0385 03 16 VIA RIGOLA RINALDO 25
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 0387 02 18 VIA RIGOLA RINALDO 23
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 0935 01 02 VIA RIGOLA 20
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 0369 02 08 VIA BUOZZI 12
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2083 01 02 VIA COLLODI 6
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2423 04 04 VIA SEGANTINI 41
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2423 06 10 VIA SEGANTINI 45
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2424 03 03 VIA SEGANTINI GIOVANNI 53
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2424 04 03 VIA SEGANTINI 51
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2552 16 05 VIA MARCO POLO 21/16
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2552 16 06 VIA MARCO POLO 21/16
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 0362 01 03 VIA DE GIOVANNI 19
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 0888 01 05 VIA DE GIOVANNI 11
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 0362 02 07 VIA DE GIOVANNI FRANCESCA E. 17
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2470 07 04 VIA MARCO POLO 21/3
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2552 11 02 VIA MARCO POLO 21/19
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2425 02 03 VIA MARCO POLO 69
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2426 03 01 VIA MARCO POLO 81
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2426 03 04 VIA MARCO POLO 81
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2470 01 04 VIA MARCO POLO 21/6
 37006 BOLOGNA Bologna 37006 2427 01 05 VIA BORRE 1/9

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori	€	312.207,02
Compensi tecnici (6%)	€	18.732,42
IVA 10% sui lavori	€	31.220,70
IVA 22% su compensi tecnici	€	4.121,13
Importo Totale	€	366.281,27

L'importo dei lavori è il risultato di una stima di massima delle opere effettuata da ACER.

L'ultimazione dei ripristini dovrà avvenire entro 120 giorni dalla data del provvedimento regionale di concessione definitiva del finanziamento dell'annualità 2021 (28 ottobre 2021 – Determinazione n. 20139), quindi entro il 25 febbraio 2022.

Gli alloggi ripristinati dovranno essere assegnati entro 60 giorni dalla fine dei lavori di ripristino.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Manuela Faustini Fustini

Bologna lì 01 dicembre 2021