

**ACCORDO MODIFICATIVO DI  
CONTRATTO DI COMODATO**

**Tra**

CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio S.p.A., società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Cassa depositi e prestiti S.p.A., con sede in Roma, via Alessandria n. 220, Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma al n. ...., iscrizione nell'Albo delle SGR ex art. 35 TUF - Sezione Gestori di FIA con matricola 126, la quale interviene nel presente atto quale società di gestione del Fondo Investimenti per la Valorizzazione - Comparto Extra (di seguito "**CDP RA Sgr**" o il "**Comodante**"), in persona dell'Amministratore Delegato, dott.....;

**E**

Comune di Bologna (C.F. e P.IVA ..... ) con sede in Palazzo d'Accursio, Piazza Maggiore n. 6, Bologna, rappresentato dal Direttore del Settore Patrimonio, ....., domiciliato per la carica presso la sede del Settore, in Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 10, che interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 44 dello Statuto comunale, in virtù dell'Atto Sindacale P.G.n. 38047/2024 e per dare attuazione alla Delibera di Giunta P.G. n. .... / ..... e alla Determinazione dirigenziale P.G.n. .... / ..... esecutive ai sensi di legge ( di seguito anche il **Comune** o il **Comodatario**)

di seguito, congiuntamente definiti anche le "**Parti**" e, ciascuna, la "**Parte**".

**Premesso che**

**A)** in data 2 ottobre 2023 le Parti hanno sottoscritto un contratto di comodato d'uso gratuito, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma – Ufficio Territoriale di Roma 4 il 13 ottobre 2023 al n. 1884 Serie 3X (il "**Contratto di Comodato**"), avente ad oggetto una porzione del complesso immobiliare denominato "Ex Caserma Masini" sito in Bologna, via Orfeo, n.46 e via Borgolocchi n. 4, censito al N.C.T. del Comune di Bologna al Foglio 205, Particella 169, Subalterni 5 e 6, come meglio individuata nelle premesse del Contratto di Comodato e nella planimetria ivi allegata *sub* lett. A);

**B)** da ultimo il Comune ha espresso il proprio interesse ad ampliare il perimetro della porzione del complesso immobiliare oggetto Contratto di Comodato di cui alla precedente premessa A), estendendolo al portico (il "**Portico**") ed alla porzione coperta con tettoia metallica (la "**Tettoia**"), individuati con bordatura rossa tratteggiata nella planimetria che si allega al presente atto *sub* n.1;

**C)** che il Comune è a conoscenza delle condizioni e dello stato manutentivo del Portico e della Tettoia che, ai fini della loro fruizione secondo l'uso pattuito nel Contratto di Locazione, necessitano *i)* quanto alla Tettoia, di ulteriori indagini per verificarne le condizioni di sicurezza e i conseguenti interventi necessari per garantirla e *ii)* quanto al Portico, di alcuni interventi di messa in sicurezza, il tutto ("**Indagini e Interventi per la Sicurezza**", relativi a Portico e Tettoia) secondo quanto riportato nella relazione tecnica, predisposta allo scopo dai consulenti incaricati da CDP RA, allegata al presente atto *sub* n. 2 (la "**Relazione**

**Tecnica”);**

**D)** che, a fronte dell’assunzione dell’impegno da parte del Comodatario di compiere le Indagini e Interventi di Messa in Sicurezza di cui alla precedente premessa C), CDP RA si è resa disponibile ad ampliare il perimetro delle porzioni immobiliari oggetto del Contratto di Comodato, secondo quanto richiesto dal Comune;

Tutto ciò premesso, da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

#### **Articolo Unico**

1. Le Parti convengono di ampliare ed estendere il perimetro delle porzioni oggetto del Contratto di Comodato con l’inclusione della Tettoia e del Porticato. Dette porzioni del complesso immobiliare verranno consegnate al Comodatario, previa redazione di un verbale di consegna che verrà sottoscritto in contraddittorio da entrambe le Parti.  
Ne consegue che, a far data dalla sottoscrizione del suddetto verbale, la porzione del complesso immobiliare oggetto di comodato dovrà intendersi quella individuata con campitura ... nella planimetria allegata al presente atto *sub* n. 1 (la “**Porzione Immobiliare**”), che sostituisce l’Allegato A del Contratto di Comodato.
2. Avuto riguardo all’ampliamento del perimetro oggetto del Contratto di Comodato, il Comune si impegna a consegnare, entro la data di sottoscrizione del predetto verbale di consegna, idonea polizza assicurativa a copertura della Porzione Immobiliare, come modificata e ampliata in forza del presente accordo, in sostituzione di quella già consegnata ai sensi dell’art. 6 del Contratto di Comodato.
3. Il Comodatario prende espressamente atto che il Portico e la Tettoia necessitano delle Indagini e Interventi di Sicurezza che si impegna a verificare ed eseguire, anche a valle degli ulteriori approfondimenti da condurre con riferimento alla Tettoia, necessari al fine di servirsi della Porzione Immobiliare, ai sensi di quanto previsto all’art. 4 del Contratto di Comodato medesimo, utili a garantirne la fruizione in condizioni di sicurezza.
4. Tutte le spese inerenti e/o conseguenti al presente atto sono e saranno a totale carico del Comodante, comprese quelle di bollo e di registrazione.
5. Restano ferme e impregiudicate tutte le pattuizioni e reciproche obbligazioni contenute nel Contratto di Comodato, in quanto compatibili con le previsioni del presente atto.

Allegati:

- 1- Planimetria della Porzione Immobiliare
- 2- Relazione Tecnica

Roma/Bologna, [●]

**CDP Real Asset Sgr S.p.A.**  
L’Amministratore Delegato  
xxxxxx xxxxxxxxxx

**Comune di Bologna**  
Settore Patrimonio  
xxxxxx xxxxxxxxxx

(Firmato digitalmente)

(Firmato digitalmente)