



COMUNE DI BOLOGNA

**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI MOBILITA' PATRIMONIO  
SETTORE MANUTENZIONE**

---

**STUDIO DI FATTIBILITA'**

**Oggetto : Riqualficazione e rigenerazione campi sportivi a libera fruizione.**

**Cod. int. 6518**

*Il Responsabile del Procedimento  
Per. Ind. Maurizio Guerra*

*Bologna li' , 09/02/2021*

## **A) Relazione illustrativa**

La presente relazione si articola nei seguenti punti :

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento consiste nella *manutenzione straordinaria degli impianti sportivi ed impiantistica a libera fruizione.*

### **RAGIONI DELLA SOLUZIONE PRESCELTA**

L'Amministrazione Comunale tra gli interventi previsti nel Programma Triennale 2021-2023 , per il corrente anno 2021, ha inserito L'intervento di riqualificazione e rigenerazione di campi sportivi a libera fruizione.

La programmazione finanziaria dell'Amministrazione Comunale prevede di realizzare una serie di interventi di manutenzione degli impianti sportivi di proprietà a servizio della cittadinanza.

L'identificazione degli interventi e delle priorità di realizzazione degli stessi sono state definite e integrate a seguito delle indicazioni pervenute dal Settore Manutenzione , dai Quartieri e dall'Assessorato allo Sport .

Pertanto è necessario un intervento generale di manutenzione che ovviando ai problemi summenzionati porti i campi sportivi alla riqualificazione ed all'adeguamento degli spazi garantendo la richiesta maggior fruibilità , funzionalità e sicurezza;

### **FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO**

In base alla natura dei luoghi e alle caratteristiche dell'opera in progetto non si reputano inoltre necessarie indagini geologiche, idrologiche e sismiche di prima approssimazione.

### **ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA DISPONIBILITA' DELLE AREE**

L'area è disponibile immediatamente in quanto di proprietà comunale.

### **INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

La progettazione definitiva dovrà tenere conto dell'ubicazione dell'area, dello stato di fatto degli impianti , della normativa vigente specifica per l'opera in progetto .

## ***ACCESSIBILITA', UTILIZZO E MANUTENZIONE***

L'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione dell'opera è garantita dalla sua ubicazione all'interno di centri sportivi accessibile anche con automezzi e da più ingressi .

## **B) Relazione tecnica**

### ***TIPOLOGIA E CATEGORIA DELL'INTERVENTO***

E' necessario un intervento generale di manutenzione straordinaria , riqualificazione ed all'adeguamento degli spazi garantendo la richiesta maggior funzionalità e sicurezza;

Tutto ciò premesso si è previsto in progetto l'esecuzione delle seguenti principali opere e lavorazioni:

- Riqualificazione e rigenerazione campi sportivi a libera fruizione .

## **C) Studio di prefattibilità ambientale**

Il presente studio si articola nei seguenti punti :

### ***COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON LA PIANIFICAZIONE***

Per il progetto architettonico dei centri sportivi in oggetto ove necessario sarà richiesto parere alla CQAP , Soprintendenza , CONI ecc.

### ***SCelta DEL SITO E DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE***

L'identificazione degli interventi e delle priorità di realizzazione degli stessi sono state definite e integrate a seguito delle indicazioni pervenute dal Settore Manutenzione , Settore Sport , dai Quartieri e dall'Assessorato allo Sport .

## **E) Indagini geologiche preliminari**

Dato il carattere volumetrico dell'intervento non si ravvisa la necessità di condurre indagini geologiche preliminari: se si riterrà opportuna l'accertamento verrà condotto in sede di redazione del progetto definitivo .

## **F) Planimetria generale e schemi grafici**

Si allegano i seguenti elaborati grafici:

1. stralcio di P.R.G. (scala 1:2000 )

## **G) Prime indicazioni e disposizioni per i piani di sicurezza**

Possono sintetizzarsi con le seguenti considerazioni.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento sarà costituito da:

- Relazione tecnica;
- Individuazione delle fasi del procedimento attuativo;
- Valutazione dei rischi in rapporto alla morfologia del sito;
- Pianificazione e programmazione delle lavorazioni.

### *Relazione tecnica*

La relazione tecnica contiene le coordinate e la descrizione dell'intervento e tutte le notizie utili alla definizione dell'esecuzione dell'opera.

### *Individuazione delle fasi del procedimento attuativo*

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento dovrà contenere l'individuazione delle fasi del procedimento attuativo mediante individuazioni delle caratteristiche delle attività lavorative con la specificazione di quelle critiche e la stima della durata delle lavorazioni.

### *Valutazione dei rischi in rapporto alla morfologia del sito*

L'analisi dei rischi legata alle fasi di lavoro che si prevede siano applicate in cantiere, costituisce un aspetto fondamentale del Piano, pertanto si procederà alla definizione delle necessarie azioni da intraprendere nelle lavorazioni.

A tal fine, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, prevederà in modo particolareggiato l'organizzazione ed i sistemi propri della produzione ed esecuzione dell'opera con le relative modalità operative.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento riporterà una dettagliata analisi di tutti i settori lavorativi che si svolgeranno per la realizzazione dell'opera nel suo complesso, con esame dei processi di costruzione (settori operativi) e di esecuzione (operativi elementari).

## H) Calcolo sommario della spesa

Si definisce il seguente calcolo sommario della spesa, precisando che i costi (sia quelli per le opere che quelli per le somme a disposizione della stazione appaltante) sono stati ricavati in base a parametri desunti da interventi realizzati:

Il progetto esecutivo per dette opere prevede una spesa complessiva di euro 160.000 ,00 così ripartita :

### A: LAVORI

1) Importo lavori a misura (soggetti a € 125.000,0  
ribasso d'asta)

2) Importo oneri sulla sicurezza di cui al D. € 3.000,00  
Leg.vo 81/2008 .

**SOMMANO € 128.000,00**

### B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

3) I.V.A. sui lavori (22%) € 28.160,00

4) Allacciamenti € 1.250,00

5) Incentivo per funzioni tecniche s.m.i. € 2.560,00  
(2%)

6) Contributo per Autorità di vigilanza sui € 30,00  
LL.PP.

7) Imprevisti € 0,00

**SOMMANO € 32.000,00**

**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B) € 160.000,00**