



**Comune
di Bologna**

**Verbale della Seduta di Giunta del 22/09/2026 n. 40/2026
Delibera di Giunta di approvazione proposta Rep. n. DG/2026/249 P.g.n. 743948/
2026**

Oggetto: RINNOVO ACCORDO ATTUATIVO TRA COMUNE E CITTA' METROPOLITANA PER L'ESERCIZIO COORDINATO DELLE RISPETTIVE COMPETENZE EX LEGE 23/1996, RELATIVAMENTE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA ZACCONI N. 11, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/90, IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE QUADRO APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE P.G. 715499/2022

Il giorno 22 (ventidue martedì) del mese di settembre 2026 (duemilaventisei) alle ore 09:00 e ss., con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale, nella Civica Residenza.

Sono presenti all'atto della trattazione dell'argomento in oggetto:

PRESENZE di GIUNTA		
Sindaco	MATTEO LEPORE	ASSENTE
Vice Sindaca	EMILY MARION CLANCY	PRESENTE
Assessore	DANIELE DEL POZZO	PRESENTE
Assessora	ANNA LISA BONI	PRESENTE
Assessore	DANIELE ARA	PRESENTE
Assessore	RAFFAELE LAUDANI	ASSENTE
Assessora	MATILDE MADRID	ASSENTE
Assessore	SIMONE BORSARI	PRESENTE
Assessore	MICHELE CAMPANIELLO	PRESENTE
Assessora	ROBERTA LI CALZI	PRESENTE
Assessora	LUISA GUIDONE	PRESENTE

Si dà atto che la seduta di Giunta si è svolta in modalità mista.

Le Assessore Boni e Guidone e gli Assessori Ara e Borsari sono presenti in videoconferenza.

Assume la presidenza la ViceSindaca Emily Marion Clancy

Assiste la Vice Segretaria Generale Vicaria Dott.ssa Lara Bonfiglioli

Sono presenti il Direttore Generale Dott. Valerio Montalto e il Capo di Gabinetto Dott. Sergio Lo Giudice

Verificata la validità della seduta, si procede con la trattazione del seguente punto all'ordine del giorno della convocazione.



**Comune
di Bologna**

Vista l'allegata proposta deliberativa DG/PRO/2026/282 avente ad oggetto:

RINNOVO ACCORDO ATTUATIVO TRA COMUNE E CITTA' METROPOLITANA PER L'ESERCIZIO COORDINATO DELLE RISPETTIVE COMPETENZE EX LEGE 23/1996, RELATIVAMENTE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA ZACCONI N. 11, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/90, IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE QUADRO APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE P.G. 715499/2022

Visti i pareri di regolarità tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L 174/2012.

DELIBERA

di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti, l'allegata proposta deliberativa, avente ad oggetto:

RINNOVO ACCORDO ATTUATIVO TRA COMUNE E CITTA' METROPOLITANA PER L'ESERCIZIO COORDINATO DELLE RISPETTIVE COMPETENZE EX LEGE 23/1996, RELATIVAMENTE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA ZACCONI N. 11, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/90, IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE QUADRO APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE P.G. 715499/2022

di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005.

La Vice Sindaca
EMILY MARION CLANCY

La Vice Segretaria Generale Vicaria
Lara Bonfiglioli

A seguire il testo della proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente verbale.



**Comune
di Bologna**

*Dipartimento Educazione Istruzione e Nuove
Generazioni*

Proposta N.: **DG/PRO/2026/282**

Repertorio N.: **DG/2026/249**

PG.N. 743948/2026

**OGGETTO: RINNOVO ACCORDO ATTUATIVO TRA COMUNE E CITTA' METROPOLITANA
PER L'ESERCIZIO COORDINATO DELLE RISPETTIVE COMPETENZE EX LEGE 23/1996,
RELATIVAMENTE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA ZACCONI N. 11, AI SENSI
DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/90, IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE
QUADRO APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE P.G. 715499/2022**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Pg n. 892242/2024 è stato approvato l'Accordo attuativo tra il Comune di Bologna e la Città Metropolitana per la gestione logistica delle scuole secondarie di 1° grado Besta e del Liceo Sabin.
- tale accordo prevedeva l'utilizzo di 20 aule del cosiddetto "Polo Dinamico" di via Zacconi e l'uso della palestra a far data dalla sua ultimazione per la scuola Besta e il mantenimento del Liceo Sabin in strutture prefabbricate, nelle more della realizzazione di un nuovo plesso scolastico in via Bigari;
- in data 20 dicembre 2024 le Parti hanno sottoscritto l'Accordo Attuativo Rep. n. 9615-2024 avente ad oggetto l'esercizio coordinato delle rispettive competenze *ex lege* 23/1996 e la concessione /comodato dei locali scolastici siti in Via Zacconi n. 11 a Bologna (denominati "Polo Dinamico") a favore della Scuola Secondaria di 1° grado Besta (I.C. n. 10);

- l'art. 4 dell'Accordo Attuativo stabiliva la durata dell'efficacia delle pattuizioni a decorrere dalla data di sottoscrizione fino al 30 giugno 2026, prevedendo espressamente la facoltà di proroga per ulteriori 2 (due) anni, ovvero fino al 30 giugno 2028;

- l'art. 3, lett. b) dell'Accordo Attuativo prevedeva altresì la determinazione degli importi finanziari da trasferire da parte del Comune in favore della Città Metropolitana in relazione all'eventuale esercizio dell'opzione di proroga per i successivi due anni scolastici 2026/2027 e 2027/2028;

- con Delibera PG n. 134576/2025 il Consiglio Comunale ha deliberato l'autorizzazione all'acquisizione della proprietà superficiaria di parte dei locali scolastici presenti all'interno del fabbricato sito in Bologna, via Zacconi, di proprietà della Città Metropolitana di Bologna e contestuale costituzione del diritto di superficie sull'area circostante senza ulteriori oneri verso la Città metropolitana oltre a quelli indicati nell'accordo Rep. n. 9615 del 20 dicembre 2024 citato in premessa.

- il contratto di comodato Rep. n. 11054/2026, sottoscritto con la Città Metropolitana di Bologna dall'Area Risorse finanziarie - U.I. Contratti gestione beni confiscati e abusi, scaduto il 30/06/2026, in quanto vincolato alla durata dell'Accordo Attuativo Rep. n. 9615 del 20/12/2024.

- la Città Metropolitana con nota PG n. 526161/2026 ha manifestato la volontà di procedere al rinnovo dell'accordo per 2 anni scolastici con scadenza al 30/06/2028 ai medesimi patti e condizioni previsti dall'accordo stesso

CONSIDERATO CHE permane inalterato l'assetto di interessi, condivisi e convergenti, come esplicitati nella delibera P.G. N. 892242/2024, alla quale si fa espresso rinvio, così come le esigenze logistiche, didattiche e patrimoniali descritte nelle premesse dell'accordo originario, rendendosi necessario continuare a garantire la permanenza e il regolare svolgimento dell'attività scolastica presso l'immobile di Via Zacconi n. 11 dato che il completamento delle procedure patrimoniali e delle opere edilizie è previsto entro il 31/12/2028;

DATO ATTO CHE, ai sensi di quanto stabilito dall'Art. 3, lett. b) dell'Accordo originario Rep. n. 9615-2024,:

1) il valore economico dell'operazione per la realizzazione dell'obiettivo condiviso, in un'ottica di equilibrio ed equa compensazione tra gli enti, è stimato in € 10.602.098,60 di cui: € 8.500.000,00 a titolo di contributo all'investimento per la realizzazione da parte della Città Metropolitana del nuovo plesso ove allocare le 20 aule del Liceo Sabin. La somma sarà liquidata in 4 tranches: la prima pari al 20% dopo l'autorizzazione dell'operazione patrimoniale da parte del Consiglio Comunale, la seconda tranche pari al 40% all'avvio dei lavori, la terza tranche pari al 30 % al momento del raggiungimento del 50% dei lavori, la quarta tranche pari al 10% termine dei lavori; € 1.083.487,94 per i costi sostenuti dalla Città metropolitana relativi agli aa.ss 2024/2025 e 2025/2026, e € 1.018.610,66 per gli aa.ss 2026/2027 e 2027/2028 per l'uso delle 20 aule prefabbricate che ospitano il Liceo Sabin, nonché per i servizi di trasporto scuola-palestra degli studenti;

2) per il biennio aa.ss. 2026/2027 e 2027/2028, il Comune di Bologna trasferirà alla Città Metropolitana la somma complessiva di € 1.018.610,66, così ripartita: - € 509.906,18 per l'anno scolastico 2026/2027;

- € 508.704,48 per l'anno scolastico 2027/2028.

3) resta fermo l'obbligo del Comune di rimborso dei consumi di energia elettrica ed acqua per quota pari a 2/3 del totale dell'edificio denominato "Polo Dinamico", da eseguirsi secondo le modalità ed i termini stabiliti dall'Art. 3, lett. c) dell'Accordo Rep. n. 9615-2024.

RITENUTO, pertanto, opportuno, in conformità a quanto previsto dall'Art. 4 dell'Accordo Attuativo Rep. n. 9615-2024, procedere al rinnovo agli stessi patti e condizioni, disattendendo ogni decadenza e concordando la durata dell'Accordo sino al 30 giugno 2028, garantendo la totale continuità giuridica, amministrativa e gestionale del rapporto concessorio/occupazionale e delle relative pattuizioni di cui al contratto originario procedendo con la sottoscrizione da parte del Capo Dipartimento Educazione Istruzione e Nuove generazioni del Comune di Bologna e del Dirigente Settore Edilizia Scolastica ed Istituzionale della Città metropolitana, in coerenza con il quadro normativo di cui alla legge 23/1996 in materia di programmazione di edilizia scolastica;

RICHIAMATO l'art 15 della L. n. 241/90, a mente del quale "(...) e amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, per ragioni d'urgenza connesse all'opportunità di dare piena operatività all'utilizzo dei locali indicati in oggetto garantendo la totale continuità giuridica, amministrativa e gestionale del rapporto concessorio/occupazionale e delle relative pattuizioni di cui al contratto originario.

INFORMATI l'Area Risorse finanziarie e Patrimonio, il settore Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde e il Dipartimento Segreteria Generale Partecipate Appalti Sport e Quartieri

DATO ATTO CHE, sulla presente proposta di deliberazione, dovranno essere acquisiti i seguenti pareri:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L.174/2012, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Responsabile del Dipartimento Educazione, Istruzione e Nuove Generazioni
- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L.174/2012, il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio;

Su proposta del Dipartimento Educazione, Istruzione e Nuove Generazioni

PROPONE

1. DI APPROVARE, per le ragioni addotte in premessa, l'accordo attuativo allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. DI DARE ATTO che:

- per l'Anno scolastico 2026/2027 la spesa di euro € 509.906,18 trova copertura per € 249.854,54 al bilancio 2026 al capitolo U19105-000 del PEG "TRASFERIMENTO ALLA CITTA' METROPOLITANA PER IL POLO DINAMICO e per euro 260.051,64 al bilancio 2027 al capitolo U19105-000 del PEG "TRASFERIMENTO ALLA CITTA' METROPOLITANA PER IL POLO DINAMICO

- per l'Anno scolastico 2027-2028 la spesa di € 508.704,48 trovano copertura per € 230.438,24 al bilancio 2027 al capitolo U19105-000 del PEG "TRASFERIMENTO ALLA CITTA' METROPOLITANA PER IL POLO DINAMICO" per € 278.266,24 al bilancio 2028 al capitolo U19105-000 del PEG "TRASFERIMENTO ALLA CITTA' METROPOLITANA PER IL POLO DINAMICO";

3. DI DARE ATTO, INFINE , CHE

- le spese per energia elettrica e acqua per gli anni scolastici 2026-2027 e 2027-2028 trovano copertura nel bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Bologna, al capitolo U19560-000 del PEG "Servizi diversi e spese economali varie per la gestione di immobili comunali e affittanze passive: istruzione secondaria inferiore";

- le spese per le utenze telefoniche per gli anni scolastici 2026-2027 e 2027-2028 trovano copertura nel bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Bologna, al capitolo U19550-000 del PEG "Spese per telecomunicazioni: istruzione media".

4. DI DEMANDARE al Dipartimento Educazione, Istruzione e Nuove Generazioni l'adozione degli atti gestionali necessari per l'impegno delle risorse e la sottoscrizione del rinnovo dell'Accordo.

5. DI DEMANDARE all'Area Risorse finanziarie e Patrimonio - U.I. Contratti gestione beni confiscati e abusi la sottoscrizione del contratto di comodato relativo all'uso dei locali presso il Polo Dinamico (Via Zacconi 11) destinati alla scuola secondaria di primo grado "Besta".

PROPONE

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 per ragioni d'urgenza connesse all'opportunità di dare piena operatività all'utilizzo dei locali indicati in oggetto garantendo la totale continuità giuridica, amministrativa e gestionale del rapporto concessorio/occupazionale e delle relative pattuizioni di cui al contratto originario.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -



**Comune
di Bologna**

Allegati Parte Integrante:

[1- PIANO TERRA.pdf](#)

[2- PIANO PRIMO.pdf](#)

[3- PIANO SECONDO.pdf](#)

[ACCORDO ATTUATIVO.pdf](#)

[AREE esterne.pdf](#)

Parere di Regolarità Tecnica:

[DGPRO20260000282pt.pdf](#)

Parere di Regolarità Contabile:

[DGPRO20260000282pc.pdf](#)