

Verbale della Seduta di Giunta del 29/09/2026 n. 41/2026
Delibera di Giunta di approvazione proposta Rep. n. DG/2026/252 P.g.n. 765636/
2026

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DI AREA DA CLASSIFICARE COME PATRIMONIO DISPONIBILE SITA IN BOLOGNA IN PROSSIMITA' DI VIA DALLA VOLTA E COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ACQUEDOTTO E PASSAGGIO

Il giorno 29 (ventinove martedì) del mese di settembre 2026 (duemilaventisei) alle ore 09:00 e ss., con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale, nella Civica Residenza .

Sono presenti all'atto della trattazione dell'argomento in oggetto:

PRESENZE di GIUNTA		
Sindaco	MATTEO LEPORE	PRESENTE
Vice Sindaca	EMILY MARION CLANCY	PRESENTE
Assessore	DANIELE DEL POZZO	PRESENTE
Assessora	ANNA LISA BONI	PRESENTE
Assessore	DANIELE ARA	PRESENTE
Assessore	RAFFAELE LAUDANI	PRESENTE
Assessora	MATILDE MADRID	PRESENTE
Assessore	SIMONE BORSARI	PRESENTE
Assessore	MICHELE CAMPANIELLO	PRESENTE
Assessora	ROBERTA LI CALZI	PRESENTE
Assessora	LUISA GUIDONE	PRESENTE

Si dà atto che la seduta di Giunta si è svolta in modalità mista.

Il Sindaco Lepore, l'Assessore Ara e l'Assessora Guidone sono presenti in videoconferenza.

Assume la presidenza il Sindaco Matteo Lepore.

Assiste la Vice Segretaria Generale Vicaria Dott.ssa Lara Bonfiglioli.

Sono presenti il Direttore Generale Dott. Valerio Montalto e il Capo di Gabinetto Dott. Sergio Lo Giudice

Verificata la validità della seduta, si procede con la trattazione del seguente punto all'ordine del giorno della convocazione.



Vista l'allegata proposta deliberativa DG/PRO/2026/254 avente ad oggetto:

INDIVIDUAZIONE DI AREA DA CLASSIFICARE COME PATRIMONIO DISPONIBILE SITA IN BOLOGNA IN PROSSIMITA' DI VIA DALLA VOLTA E COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ACQUEDOTTO E PASSAGGIO

Visti i pareri di regolarità tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L 174/2012.

DELIBERA

di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti, l'allegata proposta deliberativa, avente ad oggetto:

INDIVIDUAZIONE DI AREA DA CLASSIFICARE COME PATRIMONIO DISPONIBILE SITA IN BOLOGNA IN PROSSIMITA' DI VIA DALLA VOLTA E COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ACQUEDOTTO E PASSAGGIO

di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco
Matteo Lepore

La Vice Segretaria Generale Vicaria
Lara Bonfiglioli

A seguire il testo della proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente verbale.



**Comune
di Bologna**

***Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI
Patrimonio***

Proposta N.: **DG/PRO/2026/254**

Repertorio N.: **DG/2026/252**

PG.N. 765636/2026

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DI AREA DA CLASSIFICARE COME PATRIMONIO
DISPONIBILE SITA IN BOLOGNA IN PROSSIMITA' DI VIA DALLA VOLTA E
COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ACQUEDOTTO E PASSAGGIO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/119, DC/PRO/2025/129, PG n. 951109/2025 del 16/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/122, DC/PRO/2025/121, PG n. 958174/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2026 - 2028;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/314, DG/PRO/2025/292, PG n. 959136/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/320, DG/PRO/2025/350, PG n. 965129/2025 del 23/12/2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;
- Il Comune di Bologna come risultante da mappa del Cessato Catasto Terreni in vigore dall' 01/06

/1924 al 31/07/1968 risulta proprietario frontista di un terreno privo di identificativo catastale sito in Bologna e identificato in colore giallo nell'estratto di mappa allegato parte integrante e confinante con il Foglio 41 Mappale 2193 e Foglio 41 Mappale 665;

- in data 17 giugno 2026 è pervenuta da parte di un soggetto privato, richiesta al Comune di Bologna, circa la possibilità di costituire servitù di passaggio e di acquedotto sull'area identificata in colore giallo nell'estratto di mappa allegato parte integrante, servente l'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Bologna al Foglio 40 mappale 61, ENTE URBANO di 1.868 mq, la quale è attualmente interclusa.

Dato atto che:

- la suddetta area di proprietà del Comune di Bologna risulta attualmente classificata come area demaniale ai sensi dell'art. 824 del Codice Civile nonché strada vicinale;
- come da comunicazione pervenuta dalla U.I. Giuridica Espropri, Classificazione Strade e Amm.ne condivisa l'area menzionata non rientra più nell'elenco "strade e piazze comunali" e non è gravata da uso pubblico.

Rilevato che:

- la suddetta area evidenziata in giallo non assolve, né in via di fatto né in via di diritto alcuna funzione di pubblico interesse o di utilità collettiva connessa al transito veicolare o pedonale;
- risulta, pertanto, immotivata la natura demaniale dell'area summenzionata.

Visti:

- gli artt. nn. 823 e 829 del Codice Civile, i quali disciplinano il regime dei beni demaniali;
- l'art. 18 , c. 2 del Regolamento del Patrimonio del Comune di Bologna, ai sensi del quale al fine di poter costituire diritti a favore di terzi, risulta necessario procedere all'attestazione della cessazione della destinazione pubblica dell'area interessata dal sedime stradale confinante con il Foglio 41 Mappale 2193 e Foglio 41 Mappale 665.

Rilevato altresì che l'attestazione summenzionata consentirà l'approvazione e la costituzione di una servitù di acquedotto e di passaggio a favore dell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Bologna foglio 40 mappale 61, negozio propedeutico alla fornitura di acqua potabile ad un fondo attualmente intercluso, il quale verrà predisposto con successivi atti;

Rilevato inoltre che in data 27/07/2026 l'U.O. Tecnica ha attestato la congruità del corrispettivo per la servitù in oggetto in euro 2.750,00.

Dato atto quindi che l'entrata relativa alla costituzione di detta servitù, quantificata in Euro 2.750,00 (o. f.e.), che verrà accertata con successiva Determinazione Dirigenziale e corrisposta prima o contestualmente all'atto di stipula.

Ritenuto opportuno dichiarare disponibili i beni sopra citati e autorizzare la costituzione della servitù alle condizioni dell'atto le cui clausole saranno determinate dal Dirigente della U.I. Patrimonio in conformità alle norme di Legge, imponendo le seguenti clausole necessarie:

- la servitù sia costituita, con il minor aggravio possibile, sull'area interessata dal sedime stradale confinante con il Foglio 41 Mappale 2193 e Foglio 41 Mappale 665 del C.T. del Comune di Bologna;

- il corrispettivo per la costituzione della servitù sia di Euro 2.750,00 (o.f.e.), da corrispondersi prima o contestualmente l'atto di stipula;
- le spese inerenti la stipulazione dell'atto di asservimento siano integralmente a carico del privato richiedente che sul Comune di Bologna non graverà alcuna spesa.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 783404/2025 del 30 ottobre 2025 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Patrimonio.

Informato il Dipartimento Lavori Pubblici Verde e Mobilità.

Dato atto che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente in quanto la costituzione di detta servitù è a titolo oneroso, ma non sul patrimonio in quanto la costituzione della stessa non ne modifica la consistenza, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che, sulla presente proposta di deliberazione, dovranno essere acquisiti i seguenti pareri:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174 /2012, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.
- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174 /2012, il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile dei servizi finanziari.

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio

PROPONE

1) DI DICHIARARE la natura non demaniale, ai sensi dell'art. 829 c.c. e dell' art. 18, c. 2, del Regolamento del Patrimonio Comunale, dell'area identificata in colore giallo nell'estratto di mappa allegato parte integrante, interessata dal sedime stradale confinante con i beni identificati al C.T. del Comune di Bologna, Foglio 41 Mappale 2193 e Foglio 41 Mappale 665 con la finalità ultima di costituire il diritto di servitù di acquedotto e passaggio a favore di un fondo intercluso identificato al Catasto Terreni del Comune di Bologna al Foglio 40 mappale 61.

2) DI AUTORIZZARE, a favore del fondo intercluso identificato al Catasto Terreni del Comune di Bologna al Foglio 40 mappale 61, la costituzione di una servitù di acquedotto e passaggio a tempo indeterminato relativa:

all'area identificata in colore giallo nell'estratto di mappa allegato parte integrante, interessata dal sedime stradale confinante con i beni identificati al C.T. del Comune di Bologna, Foglio 41 Mappale 2193 e Foglio 41 Mappale 665.

3) DI STABILIRE quali clausole necessarie del futuro atto costitutivo di servitù di acquedotto e di passaggio:

- la servitù sia costituita, con il minor aggravio possibile, sull'area interessata dal sedime stradale confinante con il Foglio 41 Mappale 2193 e Foglio 41 Mappale 665 del C.T. del Comune di Bologna;

- il corrispettivo per la costituzione della servitù sia di Euro 2.750,00 (o.f.e.), da corrispondersi prima o contestualmente l'atto di stipula;

- le spese inerenti la stipulazione dell'atto di asservimento siano integralmente a carico del privato richiedente che sul Comune di Bologna non graverà alcuna spesa.

4) DI PREVEDERE che il Dirigente, o suo delegato, che stipulerà in nome e per conto del Comune, potrà inserire nell'atto di cui trattasi, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori a ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

5) DI DARE ATTO CHE con successiva determinazione dirigenziale sarà accertato il corrispettivo relativo all'asservimento di cui trattasi in misura pari a Euro 3.355,00 (comprensivo di IVA al 22%) sul Capitolo del P.E.G. E40200-130 "Vendita di altri diritti reali - Servizio rilevante agli effetti dell'IVA - Tributo compreso" conto finanziario E404011001, codice 1222319999 (Altri terreni nac).

PROPONE

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -



**Comune
di Bologna**

Allegati Parte Integrante:

[estratto mappa evidenziato in giallo.pdf](#)

Parere di Regolarità Tecnica:

[DGPRO20260000254pt.pdf](#)

Parere di Regolarità Contabile:

[DGPRO20260000254pc.pdf](#)