



COMUNE DI BOLOGNA

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO
SETTORE GESTIONE BENE PUBBLICO
U.I. Manutenzione Edilizia
U.O. Manutenzione Straordinaria

Studio di fattibilità tecnica economica

(art. 23 c.1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Progetto: “Rifacimento servizi igienici in alcuni plessi scolastici”
Cod. int. 6725 - Importo € 300.000,00

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024

ELENCO ANNUALE 2022

2° ADEGUAMENTO 2022

Bologna lì 30 Aprile 2022

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Mirko Lelli

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO
SETTORE GESTIONE BENE PUBBLICO
U.I. di Manutenzione Edilizia
U.O. Manutenzione Straordinaria



COMUNE DI BOLOGNA

Edifici scolastici vari

Proprietà Comune di Bologna

Premessa e stato di fatto

Diversi fabbricati facenti parte del patrimonio immobiliare scolastico di ogni ordine e gradi di proprietà del Comune di Bologna sono risalenti al periodo che va dal 1970 al 1990 circa.

Causa l'attuale vetustà degli edifici di cui sopra i servizi igienici di parte di essi hanno manifestato negli ultimi anni problemi connessi a perdite di tubazioni idriche e di scarico (oltre che di usura dei materiali che compongono i pavimenti e i rivestimenti) e per procedere alla risoluzione delle relative cause, per la quale non era più sufficiente la manutenzione ordinaria, è stato necessario intervenire mediante appalti specifici di rifacimento oltre che con interventi di ristrutturazione e/o adeguamento normativo che comprendevano tra le altre cose anche tale lavorazione.

Per determinare gli edifici su cui occorre dare corso ad altre lavorazioni simili e ad elaborare di conseguenza un primo elenco di priorità, si procederà in via preventiva ad analizzare tutte le segnalazioni pervenute negli ultimi anni dalle istituzioni scolastiche, e successivamente si procederà ad eseguire sopralluoghi mirati a rilevarne le reali necessità.

Una volta sviluppato l'elenco delle criticità si procederà in accordo con l'Area Istruzione a determinare la scelta degli edifici sui quali intervenire.

Obiettivi del progetto e prime indicazioni

Il progetto intende pertanto dare seguito ad una programmazione di lavorazioni di manutenzione straordinaria mirate al rifacimento di servizi igienici negli edifici scolastici di proprietà del Comune di Bologna, che rappresentano criticità e problemi di perdite di tubazioni idriche oltre che di usura dei materiali che compongono i pavimenti e i rivestimenti.

In particolare si prenderanno in esame i seguenti interventi:

- demolizione e rifacimento di pavimenti e rivestimenti;
- rifacimento impianti idrici e di scarico sottotraccia o sottopavimento;
- rifacimento sanitari (lavabi, wc, etc..);
- rifacimento impianto di illuminazione;



COMUNE DI BOLOGNA

- demolizione dei muretti di separazione e rifacimento degli stessi con anche scelte differenti rispetto ai materiali (es. nuove pareti in laminato lavabile);
- rimozione e rifacimento di porte interne .

Quadro economico:

Importo lavori a misura	€	222.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	20.000,00
TOTALE LAVORI	€	242.000,00
Oneri fiscali 22%	€	53.240,00
Contributo autorità di vigilanza	€	225,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€	3.872,00
Imprevisti	€	663,00
TOTALE	€	300.000,00

L'intervento è facente parte del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, elenco annuale 2022, cod. int. 6725 - 2° adeguamento 2022, da finanziare per Euro 300.000,00 .

Bologna, lì 30 aprile 2022

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Mirko Lelli