

CONVENZIONE PER USO DEL LOCALE SITO IN BOLOGNA VIA S.ISAIA N. 31/A

In esecuzione della determinazione dirigenziale P.G.N. del .././2021

Tra

il Comune di Bologna (C.F. n. 01232710374) rappresentato dal Capo Area Educazione Istruzione e Nuove Generazioni dott.ssa Pompilia Pepe, domiciliato per la carica a Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 6, autorizzata alla stipula del presente atto in virtù dell'atto P.G. n. 36065572016;

e

Il Liceo Laura Bassi, C.F. 80071310371, rappresentato dal Dirigente Scolastico prof.ssa Maria Grazia Cortesi, nata a Castello D'Argile (BO) il 07/04/1956 domiciliato per la carica in Bologna alla via S. Isaia n. 35, CAP 40123 Bologna;

Premesso che:

- il Comune di Bologna dispone di un immobile sito in via S. Isaia n. 31/A, identificato al Catasto Urbano al foglio 186, con il mappale 220, subalterno 1, con superficie totale di mq 50,43 individuato dalla planimetria allegata;
- con determina dirigenziale P.G. n. 221413/2015 del 14.07.2015 il Quartiere Saragozza ha assegnato il suddetto locale al Liceo Laura Bassi per attività di laboratorio musicale a supporto della scuola, a titolo gratuito, per quattro anni, con convenzione Repertorio n. 1092/2015 avente scadenza il 15.07.2019;
- a seguito della richiesta del Liceo Laura Bassi, nota P.G. n. 484772/2019 del 31.10.2019, di assegnazione dei locali per altri quattro anni, l'immobile è stato assegnato, in comodato d'uso gratuito, dal Quartiere Porto Saragozza al Liceo Laura Bassi per attività di laboratorio musicale con la sottoscrizione di una convenzione avente scadenza il 31 luglio 2021;
- il Liceo Laura Bassi in data 7 luglio 2021 con nota prot. 4492/08 ha rinnovato la richiesta dei locali suddetti per lo svolgimento delle attività musicali con limitato impatto sonoro e per le attività connesse agli insegnamenti del Liceo musicale

Premesso inoltre che

- con delibera di Giunta Comunale DG/PRO/2021/158, in occasione dell'approvazione dello schema di convenzione per l'assegnazione degli spazi di via ca Selvatica 9, 11, piano terzo, è stata prevista, in un'ottica di collaborazione tra Comune e Città Metropolitana, la possibilità di dare continuità alla convenzione per l'assegnazione dello spazio in via S. Isaia n. 31/A al Liceo Laura Bassi;
- coerentemente con la suddetta delibera, il Direttore del Settore Patrimonio con propria determinazione PG n. 348222/2021 ha assegnato l'immobile in oggetto all'Area Educazione Istruzione e Nuove Generazioni per uso istituzionale;

si conviene quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

È oggetto della presente convenzione la concessione in uso, a titolo gratuito, di locali siti in via S. Isaia n. 31/a - Bologna, identificati catastalmente al foglio 186, mappale 220, sub 1, posizione inventariale B14, di cui alle allegare planimetrie, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Uso dell’immobile

Scopo della presente convenzione è lo svolgimento da parte del Liceo Laura Bassi delle attività musicali con limitato impatto sonoro ed attività connesse agli insegnamenti del liceo musicale, con l'impegno a non destinare il bene a scopi differenti. Qualsiasi uso del locale per finalità diverse da quelle istituzionalmente proprie del Liceo Laura Bassi costituisce causa di risoluzione della presente convenzione.

Il Liceo Laura Bassi dovrà utilizzare i locali assegnati nel modo corretto, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti in particolare, tenuto conto della natura delle attività svolte.

Il Liceo Laura Bassi assume la qualità di custode dell'immobile oggetto della presente convenzione ed è direttamente responsabile verso l'Amministrazione e i terzi dei danni causati per sua colpa.

L'immobile è assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e il Liceo Laura Bassi ne ha preso visione, accettandolo, senza eccezione o riserva alcuna.

Il Liceo Laura Bassi si impegna ad assumere la custodia dell'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia ed assume ogni responsabilità in relazione all'uso dell'immobile, per danni alle persone o alle cose cagionati dalla attività svolta, tenendo sollevato il Comune da qualsiasi responsabilità o pretesa al riguardo.

Art. 3 - Durata

La convenzione ha la durata dalla data di sottoscrizione fino al 31 luglio 2024, fatta salva la facoltà di risoluzione unilaterale anticipata che il Comune si riserva in caso di necessità sopraggiunte, fermo restando un preavviso di tre mesi.

Alla scadenza il bene immobile sarà restituito alla piena disponibilità del Comune, libero e sgombero da persone e cose, in buono stato manutentivo fatto salvo il normale degrado d'uso senza necessità di preventivo atto di disdetta.

Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto al Liceo Laura Bassi all'atto della riconsegna.

Qualora, alla scadenza della presente convenzione, il Liceo Laura Bassi non provveda alla riconsegna dell'immobile libero e sgombero da persone e cose, esso sarà ritenuto unico responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.

Il Liceo Laura Bassi ha la facoltà di recedere dalla convenzione con preavviso di mesi 6 da comunicare al Comune all'indirizzo di posta certificata.

Art. 4 - Oneri a carico del Liceo Laura Bassi

Sono a carico del Liceo Laura Bassi, senza alcun onere per il Comune:

- la manutenzione ordinaria dei locali conferiti;
- l'esecuzione di tutti gli interventi necessari per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'uso per cui viene concesso, nonché gli interventi di manutenzione straordinaria che non costituiscono valorizzazione patrimoniale;
- tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto;
- l'acquisizione di ogni e qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessari per lo svolgimento delle attività poste in essere nell'immobile concesso;

Art. 5 – Oneri a carico del Comune di Bologna

Nessun altro onere è carico del Comune di Bologna

Art. 6 - Obblighi particolari a carico del Liceo Laura Bassi

Il Liceo Laura Bassi si obbliga :

- ad utilizzare il bene per le finalità e con le modalità indicate nella presente convenzione ;
- a non cedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale del bene, senza avere ottenuto la preventiva autorizzazione da parte del Comune;
- a presentare su richiesta del Comune – Area Educazione Istruzione e Nuove Generazioni una relazione dettagliata sulle attività svolte, con particolare riguardo all'utilizzazione del bene concesso in relazione alle attività di cui al precedente art. 2. Il Comune potrà richiedere ulteriori dati ed informazioni sulla utilizzazione, che il Liceo Laura Bassi si impegna a fornire;
- a fornire a semplice richiesta ogni notizia, informazione, documentazione relativa al bene ed alle attività/servizi svolti.

Art. 7 - Decadenza della convenzione

L'utilizzo del bene per finalità diverse da quelle riportate nel presente atto o la fruizione, anche parziale, del bene stesso da parte di diverso utilizzatore, se non autorizzato dal Comune, e, più in generale, l'inadempimento agli obblighi di cui all'art. 6, costituirà causa di decadenza dalla convenzione.

In caso di grave inadempienza da parte del Liceo Laura Bassi e agli impegni assunti con la sottoscrizione del presente atto, il Comune potrà, previa diffida, dichiarare la risoluzione della convenzione con effetto immediato, fatte salve le eventuali azioni nei confronti del Liceo Laura Bassi per il risarcimento di eventuali danni.

In caso di risoluzione della convenzione, nessun onere, rimborso o indennizzo graverà sul Comune.

ART. 8 – Responsabilità.

L'uso dei locali oggetto della presente concessione si intende effettuato a rischio e pericolo del concessionario con esclusione di ogni responsabilità a carico del Comune di Bologna. In ogni caso il concessionario si intende espressamente obbligato a tenere sollevato e indenne il Comune di Bologna da tutti i danni sia diretti sia indiretti che potessero comunque e a chiunque derivare in dipendenza ed in connessione della concessione. Il Liceo Laura Bassi si impegna, altresì, a riconsegnare i locali nello stato di fatto nel quale vengono consegnati.

La presente convenzione è sottoscritta con firma digitale ai sensi dell'art. I, comma I, lettera s) del D. Lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale); si è provveduto a verificare che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. I, comma I, lett. f) del citato decreto. Il presente atto è esente da bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella allegato b) al D.P.R. 642/72 e s.m.i. nonché esente da registrazione ai sensi dell'art. della Tabella allegata al D.P.R. 131/1986.

Art. 9 - Controversie

Per la definizione di qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o al termine della presente convenzione, è competente il Foro di Bologna.

Art. 10 - Trattamento dei dati personali

Le parti reciprocamente autorizzano l'uso dei dati personali nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) sulla protezione dei dati personali (GDPR) 2016/679, soddisfacendo gli adempimenti richiesti dalla norma stessa.

Letto, approvato e sottoscritto

COMUNE DI BOLOGNA

Il Capo Area Educazione, Istruzione e Nuove Generazioni

Dott.ssa Pompilia Pepe

firmato digitalmente

LICEO LAURA BASSI

Il Dirigente Scolastico

Prof.ssa Maria Grazia Cortesi

firmato digitalmente

Bologna, lì.....

Allegato 1: planimetria