

Ufficio di Piano

Proposta N.: **DD/PRO/2024/12069**

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLA PROPOSTA VINCITRICE DELLA COMPETIZIONE INTERNAZIONALE “REINVENTING CITIES” (EDIZIONE 2022) PER IL SITO DENOMINATO “PALAZZO AIUTO MATERNO”, DI PROPRIETÀ DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA

IL DIRETTORE

PREMESSO che “Reinventing Cities - A global competition for zero-carbon and resilient urban projects” (di seguito “Reinventing Cities”):

- è una competizione internazionale promossa dal network C40 “Cities Climate Leadership Group”, rete di quasi 100 tra le più grandi città del mondo costituita per condividere strategie utili alla riduzione delle emissioni di carbonio e per sostenere un’azione globale nella lotta contro il cambiamento climatico;
- è finalizzata alla rigenerazione urbana di siti abbandonati o sottoutilizzati attraverso progetti caratterizzati da resilienza e sostenibilità e che promuovano soluzioni, anche innovative, per la riduzione delle emissioni inquinanti;
- mira in particolare alla selezione di progetti di rigenerazione sui siti individuati e proposti dalle città (o dai loro partner), e che siano pronti per essere trasformati;
- prevede un percorso di selezione dei progetti articolato in due fasi: una prima fase, di manifestazione d’interesse, in cui i team candidati illustrano l’approccio generale del progetto e descrivono sinteticamente le soluzioni proposte; una seconda fase, in cui i team ammessi elaborano e presentano le proposte finali, tra le quali è individuato il progetto vincitore;

PREMESSO in particolare che:

- con deliberazione di Giunta comunale DG/PRO/2022/163, PG n. 208900/2022, nella seduta del 03.05.2022, è stata approvata la partecipazione del Comune di Bologna a “Reinventing Cities” edizione 2022, e in particolare, in accordo con le rispettive proprietà, la proposta di candidare due aree da inserire tra quelle oggetto di competizione;
- una di queste aree è quella del “Quadrilatero”, in seguito rinominata per chiarezza di identificazione “Palazzo Aiuto Materno”, un complesso immobiliare ubicato nella zona centrale di Bologna, tra le vie Del Porto, Don Minzoni e Fratelli Rosselli, nel Quartiere Porto-Saragozza, di proprietà di ASP Città di Bologna;
- tale partecipazione è stata poi formalizzata, come previsto dalle norme di “Reinventing Cities”, con lettera del Sindaco PG n. 211649/2022 del 05.05.2022;
- con determinazione dirigenziale DD/PRO/2022/9473, PG n. 373263/2022 del 14.06.2022, sono stati approvati i documenti contenenti i requisiti specifici di sito (Site Requirements - SR), che, per ogni area messa a bando, affiancano e integrano il Regolamento generale di “Reinventing Cities” indicando le peculiarità del sito (comprese le regole locali, le aspettative della città per la riqualificazione, i termini del trasferimento della proprietà e il calendario specifico);

VISTO lo svolgimento della competizione per il citato sito di “Palazzo Aiuto Materno”, e in particolare che:

- entro il giorno 20.09.2022, termine stabilito per la ricezione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute n. 6 candidature;
- con atto di ASP Città di Bologna n. 32 del 25.10.2022 sono stati nominati i componenti della giuria e la relativa segreteria tecnica, come organo di supporto, per la valutazione di ammissibilità alla seconda fase della competizione delle 6 candidature;
- con atto di ASP Città di Bologna n. 43/2023 sono state approvate le risultanze degli esiti della prima fase del concorso, con n. 3 candidature ammesse alla seconda fase;
- con atto di ASP Città di Bologna n. 26 del 26.06.2023, in conformità agli schemi tipo di “Reinventing cities”, sono stati approvati gli atti di regolamentazione della seconda fase della competizione (di seguito anche “addendum”), nonché approvata la scansione temporale di tale seconda fase;
- con atto di ASP Città di Bologna n. 5 del 08.03.2024 è stata integrata, rispetto alla prima fase del concorso, la composizione della giuria e della relativa segreteria tecnica per le valutazioni inerenti la seconda fase;
- con atto di ASP Città di Bologna n. 7 del 24.04.2024 è stato sostituito un membro della giuria;
- con atto di ASP Città di Bologna n. 30 del 23.10.2023, è stata disposta la proroga dei termini procedurali del concorso, in particolare per la presentazione delle domande di ammissione alla seconda fase;
- nei termini stabiliti, e conformemente a quanto disciplinato dalla documentazione di gara, sono pervenute n. 2 domande di partecipazione alla seconda fase, ovvero due proposte finali comprensive di soluzioni progettuali complete e di offerta economica;
- in esito ai lavori della giuria e della relativa segreteria tecnica, come attestato dai verbali delle sedute di giuria, una delle domande presentate è stata considerata non ammissibile e quindi non ammessa né alla fase di valutazione tecnica né di apertura delle offerte economiche;
- in data 10.06.2024 si è svolta la seduta pubblica di giuria, con apertura dell’offerta economica del team ammesso, e relativa attribuzione del punteggio finale;

PRESO ATTO che con deliberazione dell’Amministratore unico n. 15 del 12.07.2024 (integralmente allegata al presente atto) ASP Città di Bologna:

- ha dato atto dello svolgimento della competizione, come sopra riportato;
- ha preso atto “delle risultanze dei verbali, allegati al presente atto, delle operazioni di gara relative al concorso internazionale denominato ‘C40 Reinventing Cities - A global competition for zero-carbon and resilient urban projects’, cui è stato candidato il complesso di proprietà ASP”;
- ha stabilito di “trasmettere gli atti, unitamente al presente provvedimento al Comune di Bologna quale ente locale, qualificato come Città partecipante al concorso internazionale, per l’aggiudicazione definitiva”;

CONSIDERATO che nell’addendum approvato con atto di ASP Città di Bologna n. 43/2023 per la regolamentazione della seconda fase della competizione si stabilisce che:

- la graduatoria finale, risultante dalla valutazione ponderata di tutti i criteri di valutazione definiti dal regolamento, sarà inviata all’organo decisionale competente della Città al fine di procedere alla aggiudicazione definitiva;
- l’aggiudicazione avverrà a favore del team che avrà ottenuto il punteggio più alto;
- la nomina dei vincitori e la conseguente aggiudicazione avverrà con provvedimento dirigenziale;

PRESO ATTO che la proposta che ha ottenuto il punteggio più alto, nonché unica ammessa alla valutazione con attribuzione dei relativi punteggi tecnici e all’apertura dell’offerta economica e quindi unica in graduatoria, è quella del team denominato “Palazzo dei Miracoli”, come identificata negli atti di ASP Città di Bologna e della giuria del concorso sopra richiamati;

RITENUTO quindi, con la presente determinazione, di dare atto del vincitore della competizione in oggetto;

DATO ATTO che:

- il nome della proposta vincitrice sarà notificato al team selezionato tramite una comunicazione

congiunta da parte di ASP Città di Bologna, proprietaria dell'immobile, Comune di Bologna e C4O;
- ASP Città di Bologna è individuata dal citato addendum quale soggetto competente per “tutte le fasi successive alla nomina del vincitore”;

VISTO che la citata deliberazione di Giunta PG n. 208900/2022, nell'approvare la candidatura del sito “Palazzo Aiuto Materno”, ha individuato il Settore Ufficio di Piano quale referente del Comune di Bologna con C40 nonché struttura procedente - in collaborazione, per le specifiche competenze, con le altre strutture dell'Amministrazione - all'espletamento di tutte le attività connesse alla competizione;

ATTESO che ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013, la presente determinazione è pubblicata sul sito web del Comune di Bologna nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio;

VISTI:

- il Regolamento generale di “Reinventing Cities”;
- la scheda sito (Site Requirements - SR) “Palazzo Aiuto Materno”;
- l'addendum al Regolamento, approvato con atto di ASP Città di Bologna n. 43/2023, per la regolamentazione della seconda fase della competizione per il sito “Palazzo Aiuto Materno”;
- la deliberazione dell'Amministratore unico di ASP Città di Bologna n. 15 del 12.07.2024, comprensiva dei verbali della giuria, allegata al presente atto;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente richiamato,

1) DI DARE ATTO che la proposta vincitrice della competizione internazionale “Reinventing Cities” per il sito “Palazzo Aiuto Materno” è quella presentata dal team denominato “Palazzo dei Miracoli”, come identificata negli atti di ASP Città di Bologna e della giuria della competizione richiamati in premessa;

2) DI DARE ATTO che il presente atto conclude il procedimento di individuazione del vincitore della competizione di cui al punto 1) del presente dispositivo;

3) DI TRASMETTERE il presente provvedimento ad ASP Città di Bologna per i seguiti di competenza;

4) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013, la presente determinazione è pubblicata sul sito web del Comune di Bologna nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -