

Politiche abitative

Proposta N.: **DG/PRO/2023/187**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MARZABOTTO "PER LA CONCESSIONE AL COMUNE DI MARZABOTTO DI N. 1 ALLOGGIO NON ERP, DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI BOLOGNA, DA DESTINARE A RESIDENZA TEMPORANEA DI UN NUCLEO RESIDENTE IN IMMOBILE INACCESSIBILE A CAUSA DEGLI EVENTI ALLUVIONALI OCCORSI IN REGIONE EMILIA-ROMAGNA NEL MESE DI MAGGIO 2023"

LA GIUNTA

PREMESSO che:

a seguito degli eventi atmosferici di eccezionale rilevanza verificatisi nel mese di maggio 2023 il territorio del Comune di Marzabotto ha subito numerosi e ingenti smottamenti di terreno, che hanno reso impercorribili alcune strade;

in particolare, il Comune di Marzabotto ha emesso l'ordinanza dirigenziale n. 52 del 22//05/2023 con cui ha disposto la chiusura di alcune strade interessate da movimenti franosi, alcune delle quali costituivano l'unica via di accesso a diversi immobili;

il Comune di Bologna è proprietario di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), in gestione all'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna (ACER Bologna), nel Comune di Marzabotto;

con nota PG n.400267/2023, il Comune di Marzabotto ha chiesto al Comune di Bologna di poter utilizzare un alloggio di proprietà di quest'ultimo per destinarlo a residenza temporanea di un nucleo familiare residente a Marzabotto la cui abitazione è attualmente inaccessibile a causa delle frane di cui all'ordinanza suddetta;

il Comune di Bologna ha individuato un alloggio rispondente alla richiesta del Comune di Marzabotto, sfritto e allo scopo ripristinato, riclassificandolo da ERP a NON ERP con determinazione dirigenziale DD/PRO/2023/10031, PG n. 423786/2023;

VISTO lo schema di convenzione, predisposto in accordo tra le parti, allegato parte integrante della presente deliberazione;

DATO ATTO che la convenzione:

- ha per oggetto la concessione, da parte del Comune di Bologna, di un alloggio “non ERP” di sua proprietà al Comune di Marzabotto, per le finalità sopra descritte;
- demanda gli atti necessari alla consegna dell'alloggio al Comune di Marzabotto, e gli adempimenti connessi alla gestione dello stesso ad ACER Bologna;
- stabilisce che il canone “calmierato” (determinato in euro 343,00 mensili) e gli oneri accessori (euro 31 mensili) siano a carico del Comune di Marzabotto, con la facoltà di rivalersi sul nucleo assegnatario;
- ha una durata di 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione (con possibilità di recesso con preavviso di un mese, nonché di proroga previo atto espresso delle parti);

DATO atto che la convenzione non comporta alcuna spesa per il Comune di Bologna, né più in generale riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, in quanto il canone e le spese accessorie dovuti per l'alloggio saranno versati direttamente ad ACER Bologna in qualità di concessionario del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna ai sensi della vigente convenzione rep. 4985/2020, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale DC/PRO/2020/70, PG n. 225204/2020, e destinati, ai sensi dell'art. 36 della LR 24/2001, alla copertura dei costi di gestione nonché al recupero ed allo sviluppo del patrimonio di alloggi di ERP;

RITENUTO quindi di approvare lo schema di convenzione in oggetto e di dare mandato al Direttore del Settore Politiche Abitative della sua sottoscrizione, autorizzandolo ad apportare eventuali precisazioni o modifiche che si dovessero rendere necessarie, senza alterazione dei contenuti sostanziali dell'accordo;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, e in particolare gli artt. 30 e 48;
- la L 241/1990, e in particolare l'art. 15;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, vista la situazione emergenziale cui la stessa intende far fronte;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Politiche Abitative;

STABILITO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e quindi di non richiedere, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Politiche Abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE lo schema di “convenzione per la concessione al Comune di Marzabotto di n. 1 alloggio non ERP, di proprietà del Comune di Bologna, da destinare a residenza temporanea di un nucleo residente in immobile inaccessibile a causa degli eventi alluvionali occorsi in Regione Emilia-Romagna nel mese di maggio 2023”, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;

2) DI DARE MANDATO al Direttore del Settore Politiche Abitative di provvedere alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto 1) del presente dispositivo, nonché a tutti gli atti conseguenti e necessari;

3) DI DARE ATTO che in sede di sottoscrizione della convenzione potranno essere apportate al testo le precisazioni o modifiche che si dovessero rendere necessarie, senza alterazione dei contenuti sostanziali dell'accordo.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Il Sindaco
Matteo Lepore

La Vice Segretario Generale Vicario
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -