

Patrimonio

Proposta N.: **DG/PRO/2024/72**

OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO INAMOVIBILE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. PER L'IMPIANTO DI UNA CABINA ELETTRICA A SERVIZIO DEL COMPLESSO SCOLASTICO 'CARRACCI' SITO IN BOLOGNA IN VIA FELICE BATTAGLIA NN. 18-20.

LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 21 dicembre 2017, P.G. n. 408934/2017, è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 l'intervento per la costruzione del complesso scolastico "Carracci" su area di proprietà comunale in via Felice Battaglia nn. 18-20;
- in data 20 novembre 2020, con Determinazione dirigenziale P.G. n. 485160/2020, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento di cui sopra;
- con deliberazione di Consiglio Comunale esecutiva del 19 gennaio 2021, P.G. n. 23823/2021, l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 nell'annualità 2021;
- in data 31 marzo 2021, con Determinazione dirigenziale P.G. n. 149426/2021 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Ricostruzione scuola primaria e secondaria di primo grado Carracci".

Considerato che:

- nell'ambito dell'intervento di cui sopra, è stata realizzata una cabina di trasformazione a servizio del complesso scolastico "Carracci" oggetto di collaudo statico annotato al Protocollo Generale dell'Ente al n. 549176/2023 del 21 agosto 2023;
- a seguito di variazione catastale del 6 dicembre 2023, pratica n. BO0140595, la cabina di trasformazione è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 226, Mappale 676, Sub 1, Rendita Euro 76,00, Zona censuaria 1, Categoria D/1, corrispondente al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 226, Mappale 676, Ente Urbano di mq 11.160;
- al fine di consentire al concessionario del servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica, e-distribuzione S.p.A., l'impianto di una cabina per la necessaria fornitura elettrica, occorre costituire sulla stessa una servitù di elettrodotto inamovibile;

- il tracciato della linea, la cui fascia asservita è coassiale alla linea stessa ed è larga complessivamente 4 m, insiste sull'area identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 226, particella 676, subalterno 2; il Comune di Bologna costituisce, pertanto, a favore di e-distribuzione la servitù di elettrodotto inamovibile a tempo indeterminato a carico della porzione interessata dalla linea in cavo sotterraneo in media tensione per una percorrenza di circa 10 m, posato ad una profondità di circa 1,10 m, indicato con campitura rossa nel disegno planimetrico redatto da e-distribuzione, allegato parte integrante al presente provvedimento.

Richiamata la convenzione stipulata tra il Comune di Bologna ed e-distribuzione S.p.A., sottoscritta in data 5 giugno 2023, Rep. n. 7895, in esecuzione della delibera di Giunta P.G n. 315995/2023, esecutiva dal 3 maggio 2023, disciplinante i rapporti tra Comune ed e-distribuzione in ordine alle opere concernenti linee e impianti elettrici.

Visto lo schema di atto di costituzione della servitù, allegato al presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale, che descrive tutti i patti e gli obblighi a carico di e-distribuzione S.p.A. e del Comune di Bologna.

Precisato che:

- l'art. 2 della citata convenzione prevede un corrispettivo forfettario una tantum per le servitù su cabine elettriche e relative linee di connessione alla rete esistente fino a una lunghezza di 50 m circa, soggetto a rivalutazione annuale ISTAT;

- il corrispettivo attuale è pari a euro 2.008,34 e verrà accertato con successivo provvedimento;

- tutte le servitù da costituire a favore di E-distribuzione S.p.A. relative a manufatti realizzati su aree edificabili, sono assoggettate a IVA pari attualmente al 22%.

Ritenuto opportuno autorizzare la costituzione della servitù sulla cabina e sul tracciato predetti.

Rilevato che le spese inerenti e conseguenti la stipulazione dell'atto di asservimento saranno a carico di e-distribuzione S.p.A. e che sul Comune di Bologna non grava spesa alcuna.

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Patrimonio.

Stabilito che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in quanto la costituzione di detta servitù è a titolo oneroso, ma non sul patrimonio in quanto la costituzione della stessa non ne modifica la consistenza, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, si richiede e prende atto del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dei servizi finanziari.

Su proposta del Settore Patrimonio congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio.

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

1) DI AUTORIZZARE la costituzione della servitù di cui trattasi, a favore di e-distribuzione S.p.A., sull'immobile di proprietà del Comune di Bologna censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 226, Mappale 676, Sub 1, Rendita Euro 76,00, Zona censuaria 1, Categoria D/1, corrispondente al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 226, Mappale 676, Ente Urbano di mq 11.160 e relative

linee elettriche insistenti sul Foglio 226 mappale 676 sub 2, categoria B5, zona censuaria 1, classe 4, consistenza 22.935 mq, rendita Euro 46.195,22, alle condizioni previste nello schema di costituzione di servitù e rispettive planimetrie, allegati al presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale.

2) DI PREVEDERE che il Dirigente, o suo delegato, che stipulerà l'atto in nome e per conto del Comune, potrà inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori a ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

3) DI DARE ATTO che con successiva determina dirigenziale sarà accertato il corrispettivo relativo all'asservimento di cui trattasi, pari ad euro 2.008,34 oltre all'IVA prevista per legge pari attualmente al 22%.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La Segretaria Generale
Maria Riva

Il Sindaco
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -