

COMUNE DI BOLOGNA

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PUBBLICA  
Z.I.S. R5.2 – ZONA NAVILE – EX MERCATO ORTORUTTICOLO

AREE DA CEDERE  
STANDARD DI PROGETTO

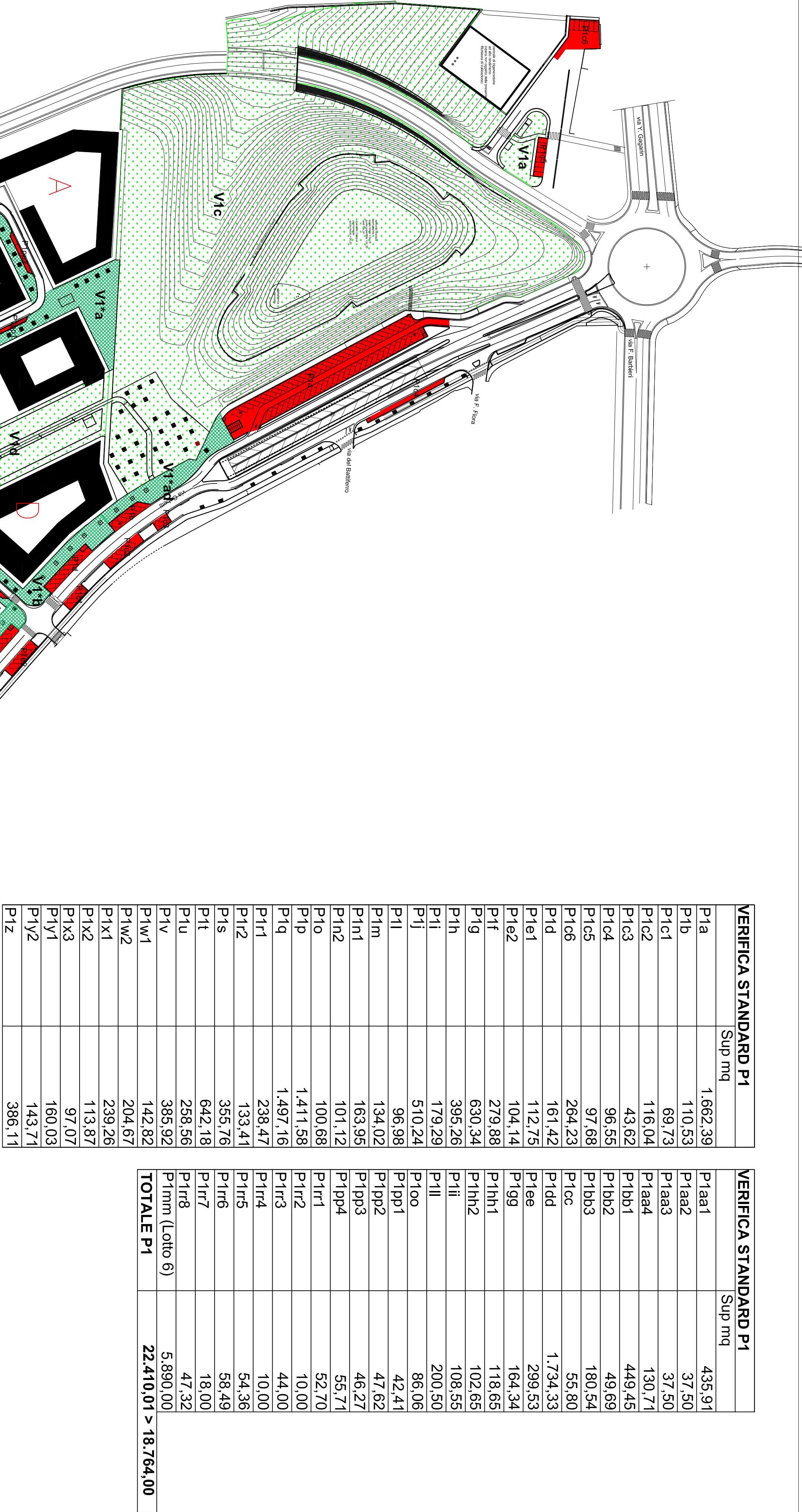
ALLEGATO C  
Aggiornamento delle dotazioni  
in base alle opere di urbanizzazione  
realizzate

COMUNE DI BOLOGNA  
Dipartimento Urbanistica e Ambiente  
Capo Dipartimento - Marika Milani  
Direttore dell'Ufficio di Piano  
Francesco Evangelisti  
Segretario Generale  
Roberto Fubini  
Assessore  
Valentina Orselli  
Sindaco  
Virginio Merola

DISEGNO	ARCHIVIO	DISEGNI SCALA	1:2000
22		DATA	NOVEMBRE 2020
		STUDIO	

CONTEGGIO STANDARD MINIMO SULLA BASE DEGLI USI				
RESIDENZA (1a - 1b)				
standard	SU mq	Conteggio standard		minimo
P1	92.503	Su/25 x 0,75 x 4		11.100
V1	92.503	Su/25 x 0,75 x 4		44.401
altri standard	92.503	Su/25 x 0,75 x 4		27.751
ALTRI USI (3a, 3b, 4b, 4c, 4d, 5a, 6, 7a, 7b)				
standard	SU mq	Conteggio standard		minimo
P1	19.159	Su x 0,4		7.664
V1	19.159	Su x 0,6		11.495
TOTALE P1 minimo	mq 18.764		+ mq 19.800 V1 Sede Unica	
TOTALE V1 minimo	mq 55.896			
TOTALE altri standard minimo	mq 27.751			
TOTALE COMPLESSIVO	mq 102.411			
CONTEGGIO STANDARD COMPLESSIVO sulla base delle norme di PRG				
STANDARD COMPLESSIVO				
usi	SU mq	Conteggio standard		complessivo
1a - 1b	92.503	1/1 mq		92.503
3a, 3b, 4b, 4c, 4d, 5a, 6, 7a, 7b	19.159	1/1 mq		19.159
		TOTALE		111.662
		+ Verde sede unica		19.800
		Totale standard richiesto		mq 131.462

VERIFICA STANDARD MINIMO	
V1 Totale	105.838,00
P1 Totale	22.410,00
Sup. fondiarie Usi pubblici	
1 - Sf ex accesso mercato	4.330,00
2 - Sf Lottio 2 privato ad uso pubblico	891,00
3 - Sf penisolina, centro sociale e altri UP	9.073,00
4 - Sf scuola	11.532,00
5 - Sf Casa della salute	2.816,00
totale	156.891,00 > 131.462,00



VERIFICA STANDARD V1	
Aree con prevalenza di terreno permeabile	
Sup mq	476,59
V1a	143,85
V1b	33.878,50
V1c	3.069,05
V1d	3.738,91
V1i	37.121,48
Totale*	82.017,28 > 75.696,00 * compreso V1su
V1su1+V1su2+V1su3	3.588,90
Aree verdi da conteggiare ai fini della permeabilità	
V1r***	1.097,29 *** 50% pertinenza Lotto 1 Acer
V1s***	5.766,00 *** 50% Lotto 4
Totale V1 permeabili	88.880,57
Aree attrezzate e protette con prevalenza di terreno impermeabile	
Sup mq	
V1*2	1.489,95
V1*3	1.279,14
V1*4	654,06
V1*5	780,95
V1*6	697,36
V1*7	604,44
V1*8+V1*9+V1*10	2.161,35
V1*11	309,52
V1*12	273,34
V1*13	671,15
V1*14	587,26
V1*15	339,50
V1*16	135,75
V1*17+V1*18	639,08
V1*19	452,76
V1*20	434,83
V1*21	97,68
V1*22	568,49
V1*23	3.110,17
V1*24	214,33
V1*25	1.815,42
V1*26	755,40
V1*27	666,70
V1*28	3.059,45
V1*29	2.028,26
Totale	23.921,54
TOTALE V1	105.838,82 > 75.696,00