

Proposta N.: **DD/PRO/2024/11459**

OGGETTO: CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO NELL'AMBITO DEL "REGOLAMENTO GENERALE SULLE FORME DI COLLABORAZIONE TRA SOGGETTI CIVICI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA DEI BENI COMUNI URBANI E LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE" PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI CARATTERE SOCIO - SANITARIO SITO IN VIA MIRASOLE N. 20 (CODICE INVENTARIO C 653, GESTIONE ACER CODICI 2454 7001 E 2454 8001 IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BOLOGNA AL FOGLIO 201 - PARTICELLA 242 - SUB 14 E SUB 16) ALL'ASSOCIAZIONE AMOA ETS

IL DIRETTORE

Premesso che

- con deliberazione O.d.G. n. 187 P.G. n. 200542/2005, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento sui rapporti con le Libere Forme associative, prevedendo, tra le modalità attraverso le quali l'Amministrazione sostiene le attività delle Libere Forme associative, la concessione in uso di beni immobili e che tale concessione è disciplinata da una serie di previsioni normative, sia riguardanti l'individuazione del soggetto assegnatario, sia riguardanti la definizione del contenuto della relativa convenzione;
- con deliberazione P.G. n. 81303/2012 del 3/4/2012 la Giunta ha assunto orientamenti in merito a "Rapporti con le Libere Forme associative: assegnazione/gestione di immobili comunali e funzioni ufficio L.F.A.";
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio e dell'Area Affari Istituzionali e Quartieri P.G. n. 272674/2013 sono state approvate la relazione conclusiva del laboratorio di miglioramento sulle procedure per la concessione in uso di beni immobili alle LFA e la modulistica da adottare per la concessione in uso di beni immobili alle LFA (modulo richiesta partecipazione avviso, modulo modello avviso, modulo rendicontazione attività);
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio P.G. n. 364603/2014 è stata aggiornata ed integrata la relazione relativa alle procedure per la concessione in uso di beni immobili alle LFA;
- con deliberazione P.G. n. 399607/2015 del 22/12/2015 la Giunta ha esaminato il tema: "Rapporti con le LFA - Linee guida, indirizzi e criteri per la concessione di forme di sostegno e di spazio pubblici, secondo il principio di sussidiarietà orizzontale", indicando criteri prioritari e indicatori specifici per la concessione di immobili;
- con deliberazione P.G. n. 507968/2021, O.d.g. 206/2021, in data 23/12/2021 il Consiglio Comunale ha individuato gli ambiti di attività verso i quali indirizzare prioritariamente il proprio sostegno alle Libere Forme associative iscritte per l'anno 2022, nonché ha esteso la possibilità di partecipare a bandi e avvisi pubblici per i soggetti iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), aventi natura

giuridica prevista dall'art. 2 del Regolamento LFA O.d.G. n. 187/2005 e ss.mm.ii. con sede a Bologna, nelle more della fase transitoria costituita dall'attivazione del RUNTS e dal percorso di revisione regolamentare, promosso dal Comune di Bologna, relativo al regolamento generale sulla collaborazione con le realtà civiche per lo svolgimento di attività di interesse generale;

- con deliberazione P.G. n. 769201/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il "Regolamento generale sulle forme di collaborazione tra soggetti civici e Amministrazione per la cura dei beni comuni urbani e lo svolgimento di attività di interesse generale";

Premesso altresì che una risorsa importante per sostenere le politiche socio-sanitarie e socio-assistenziali è rappresentata dall'utilizzo e dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare, a partire dagli edifici pubblici ed in particolare dal patrimonio dello stesso Comune di Bologna;

Dato atto che

- il Comune di Bologna – Settore Salute, Benessere e Autonomia della Persona - Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità intende concedere in uso immobili, ad Enti del Terzo Settore iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e a Libere forme associative che perseguono finalità e svolgono attività di carattere socio-sanitario, per lo svolgimento di attività e progetti di carattere socio-sanitario, al fine di perseguire i seguenti obiettivi:

- diffondere una cultura della promozione e tutela della salute;
- favorire assistenza e accessibilità alle cure sanitarie, con particolare attenzione alle fasce più fragili e vulnerabili della popolazione;

- con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2024/8264, N. Repertorio: DD/2024/8282, P.G. n. 377926/2024 è stato approvato l'avviso pubblico a carattere competitivo, e la relativa modulistica allegata, per l'assegnazione dell'immobile come di seguito dettagliato per la realizzazione di interventi rivolti a diffondere una cultura della promozione e tutela della salute e a favorire l'accessibilità alle cure sanitarie e all'assistenza, con particolare attenzione alle fasce più fragili e vulnerabili della popolazione:

- **VIA MIRASOLE n. 20** (pos. inv. C/653) due unità immobiliari in gestione Acer identificate ai codici 2454 7001 e 2454 8001;

Dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Bologna foglio 201 - particella 242 – sub 14 e sub 16, superficie lorda: mq 23,28 (sub 14) e mq 13,17 (sub 16).

L'immobile è costituito da locali al piano terra ed è dotato di servizi igienici, così come evidenziato in planimetria allegata all'avviso pubblico;

Il canone di concessione annuo, pari al valore locativo di riferimento speditivo, è di € 2.380,00 oneri fiscali esclusi;

Dato inoltre atto che:

- nel termine di scadenza previsto dall'Avviso (ore 12:00 del 26/06/2024) è pervenuta un'unica istanza P.G. n. 430886/2024 da parte di AMOA ETS, come da documentazione agli atti del Settore Salute Benessere e Autonomia della Persona del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità;

- l'art. 5 dell'avviso pubblico prescriveva l'effettuazione di un sopralluogo all'interno degli immobili quale condizione obbligatoria ai fini della partecipazione all'avviso pubblico e che il soggetto AMOA ETS lo ha effettuato come risulta da verbale allegato all'istanza di partecipazione, agli atti del Settore Salute Benessere e Autonomia della Persona del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità;

- con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2024/10032 N. Repertorio: DD/2024/9410 P.G. n. 434865/2024, ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso pubblico, è stata nominata del Direttore del Settore Salute Benessere e Autonomia della Persona del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità la commissione per la valutazione dell'istanza e l'assegnazione dell'immobile;

Preso atto che la commissione tecnica in data 03/07/2024 si è riunita per la valutazione del progetto presentato nell'ambito della procedura su indicata da AMOA ETS come risulta dal verbale approvato con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2024/10113, N. Repertorio: DD/2024/9811, P.G. n. 452687/2024;

Specificato che il progetto presentato da AMOA ETS, da svolgere all'interno dell'immobile sito in Via Mirasole n. 20, è stato valutato dalla commissione positivamente, riscontrando originalità e carattere innovativo nell'accessibilità a percorsi di screening visivo ed eventuale cura diretta a persone con povertà, con donazione di occhiali correttivi, e pertanto si propone un abbattimento del canone pari all'80%, in forza del punteggio ottenuto (84 punti su 100), superiore al minimo previsto (60 punti), passando così ad un importo annuo di euro 476,00 oneri fiscali esclusi;

Dato inoltre atto che della riscossione del canone si occuperà direttamente Acer applicando un'aliquota del 22%;

Considerato che:

- l'immobile di cui alla presente determinazione dirigenziale è soggetto all'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica;
- l'elaborazione delle attestazioni di prestazione energetica n. 09926-594027-2024 per il sub 14 e n. 09926-594206-2024 per il sub 16 valide fino al 25/07/2024 è avvenuta a cura di AMOA ETS, ed il costo verrà scomputato dal canone di assegnazione, fino all'esaurimento del suo ammontare, a partire dalla prima richiesta di pagamento emessa nei confronti dell'assegnatario;

Dato atto pertanto che al concessionario sono state comunicate le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici ai sensi dell'attuale normativa vigente;

Vista la possibilità di procedere alla stipula del patto di collaborazione per regolarizzare l'uso dell'immobile in oggetto con il soggetto AMOA ETS, secondo lo schema allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale;

Visti

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;
- il Regolamento generale sulle forme di collaborazione tra soggetti civici e Amministrazione per la cura dei beni comuni urbani e lo svolgimento di attività di interesse generale;
- specificato che con atto sindacale P.G. n. 326854/2024 del 14/05/2024, in sostituzione della Dott.ssa Maria Luisa Grech, è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim del Settore Salute Benessere ed Autonomia della persona del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità per il periodo dal 15/05/2024 al 31/10/2025 al Dott. Chris Tomesani;

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di:

- concedere soggetto AMOA ETS l'uso dell'immobile sito in Bologna, Via Mirasole n. 20 (pos. inv. C/653) costituito da due unità immobiliari in gestione Acer identificate ai codici 2454 7001 e 2454 8001 - Dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Bologna foglio 201 - particella 242 – sub 14 e sub 16, per una durata di 4 anni a decorrere dalla sottoscrizione del Patto di Collaborazione, eventualmente rinnovabile per ulteriori 4 anni, a fronte di motivazioni legate al buon esito delle attività svolte e alla corretta gestione dei locali, con atto espresso dell'Amministrazione, con corresponsione del canone annuo di euro 476,00 oltre iva al 22% ad ACER;

- stabilire che la concessione in uso avverrà alle condizioni di cui allo schema allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale;

- dare atto, che il Direttore del Settore Salute Benessere e Autonomia della Persona del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di comunità provvederà a sottoscrivere il relativo Patto di Collaborazione con ampia facoltà, in sede di stipula, di apportare tutte le integrazioni e precisazioni che dovessero rendersi necessarie, fatte salve le condizioni essenziali e la sostanza del negozio così come risultano definite dal presente provvedimento.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -