



Comune di Bologna

Manutenzione

Proposta N.: **DG/PRO/2020/344**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'AREA ESTERNA ALL'EDIFICIO DENOMINATO "SALARA" SITO IN VIA DON MINZONI N. 18 DI IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 98.000,00 (INCLUSI ONERI FISCALI)

LA GIUNTA

Premesso che

l'edificio denominato "Salara", sorto alla fine del XVIII secolo era destinato a deposito del sale della Città di Bologna ed è caratterizzato da una pianta quadrata articolata su due livelli e delimitata da murature perimetrali in mattoni rinforzate da contrafforti murari in corrispondenza del piano terra;

nel 1990 l'edificio fu oggetto di un esteso progetto di riqualificazione che ne ha valorizzato la destinazione d'uso pubblica e di servizio alle attività del Comune di Bologna;

l'area esterna dell'edificio è contigua al giardino John Klemlen e al Parco Cavaticcio e viene utilizzata anche per l'organizzazione di eventi destinati alla cittadinanza;

Rilevato che

la pavimentazione esterna della Salara posta sul fronte sud (di fronte al giardino John Klemlen) è in ciottoli ed è caratterizzata da una pendenza longitudinale verso il canale e da una trasversale verso il blocco dei servizi igienici posti di fronte al lato sud della Salara;

il Responsabile del Procedimento del progetto di cui trattasi cod.int. 6508 è individuato nella persona dell'Arch. Manuela Faustini Fustini del Settore Manutenzione ai sensi dell'art. 31 del. d.lgs 50/2016;

il Responsabile Unico del Procedimento, come meglio dettagliato nella proposta allegata in atti alla presente deliberazione, ritiene necessario intervenire per rendere questa area esterna maggiormente fruibile da parte sia dei frequentatori del vicino giardino sia da parte dell'Associazione che gestisce i locali della Salara (conv. Rep. 2719 del 04/07/2017) attraverso interventi di sostituzione della pavimentazione;

Considerato che

il progetto, per la natura dell'intervento su immobile vincolato, risulta soggetto alle norme di cui al D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ed ha ottenuto parere favorevole dalla Soprintendenza Belle Arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e

Ferrara, con protocollo n. 28601 del 23/12/2019, allegato in atti al presente provvedimento;

Visti il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi, parte integrante della presente deliberazione, redatto dall'Arch. Roberto Cioni del Settore Manutenzione nonché la dichiarazione di validazione del progetto redatta ai sensi del comma 8, art. 26 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in data 02/12/2020 dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Manuela Faustini Fustini del Settore Manutenzione dalla quale risulta che il suddetto progetto è conforme alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative, tecniche ed economiche in vigore, avendone accertato altresì la conformità alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3., L.R. 15/2013;

Preso atto che

il progetto di cui trattasi comporta una spesa complessiva stimata in Euro 98.000,00 così ripartiti:

	euro
A: LAVORI	
Lavori	76.308,00
Oneri per la sicurezza	1.268,00
O.S. COVID	1.174,00
<i>totale A: lavori</i>	78.750,00
B: SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri fiscali al 22%	17.325,00
Fondo incentivante per funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016	1.575,00
Imprevisti/arrotondamenti	350,00
<i>totale B: somme a disposizione</i>	19.250,00
Totale complessivo A+B	98.000,00

pertanto si intende procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell'area esterna dell'edificio denominato "Salara" in via Don Minzoni n. 18 di importo complessivo di Euro 98.000,00 al cui finanziamento si provvederà mediante imputazione contro entrate correnti con risorse disponibili al capitolo U72370-100 del Bilancio 2020;

Dato atto che

all'aggiudicazione dei lavori si provvederà con successivo atto dirigenziale;

l'investimento in parola non determina alcun maggior onore, diretto o indotto a carico del Comune in termini di gestione e manutenzione;

l'Ufficio di Direzione dei lavori viene individuato come segue:

- Direttore dei lavori: Arch. Roberto Cioni
- Ispettore di cantiere: Ing. Yasmin Kassous

tutti facenti parte il Settore Manutenzione, ai sensi del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs 267/2000 al fine di consentire l'immediato avvio delle procedure di aggiudicazione ed esecuzione dei lavori;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Manutenzione e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie;

su proposta del Settore Manutenzione, congiuntamente al Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio;

a voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto esecutivo relativo ai lavori di Manutenzione straordinaria nell'area esterna all'edificio denominato "Salara" in via Don Minzoni n. 18 dell'importo complessivo di Euro 98.000,00 (compresi oneri fiscali al 22%) redatto dal progettista Arch. Roberto Cioni del Settore Manutenzione;

2. DI PRENDERE ATTO della validazione del progetto - ai sensi del comma 8 , art. 26, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - redatta in data 02/12/2020 dal Responsabile del procedimento Arch. Manuela Faustini Fustini;

3. DI DARE ATTO che:

- il Responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Manuela Faustini Fustini del Settore Manutenzione ai sensi del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- all'aggiudicazione dei lavori si provvederà con successivo atto dirigenziale;

- l'investimento in parola non determina alcun maggior onore, diretto o indotto a carico del Comune in termini di gestione e manutenzione;

- l'Ufficio di Direzione dei lavori viene individuato come segue:

- Direttore dei lavori: Arch. Roberto Cioni

- Ispettore di cantiere: Ing. Yasmin Kassous;

tutti facenti parte il Settore Manutenzione, ai sensi del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4. del d.lgs 267/2000 al fine di consentire l'immediato avvio delle procedure di aggiudicazione e l'esecuzione dei lavori.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Sindaco
Virginio Merola

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -