



Comune di Bologna

Sport

Proposta N.: **DD/PRO/2022/5822**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE INERENTE IL SERVIZIO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE, IN FINANZA DI PROGETTO EX ART. 179, COMMA 3 E 183, COMMA 15 DEL D. LGS.50/2016, DI UN PARCO AVVENTURA PRESSO IL PARCO CAVAIONI DI BOLOGNA PER LA DURATA DI 20 - CIG: 9009731938

CIG: 9009731938

Codice intervento programma: 0A10679-00

CUI: S01232710374202100171

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale N. P.G.: 498935/2021 il Dott. Paolo Ricci, Direttore del Settore Sport, è stato nominato Responsabile Unico di Procedimento dell'intervento di cui trattasi (in sostituzione del precedente RUP);
- con determinazione P.G. N.: 549738/2021 di approvazione del progetto di servizio, impegno di spesa e contestuale determinazione a contrarre, è stato disposto l'avvio della procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in finanza di progetto ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e per un periodo di 20 , della Concessione dell'intervento di realizzazione e gestione di un parco Avventura presso Parco Cavaioni di Bologna;

Dato atto che:

- entro le ore 12:00 del 31 gennaio 2022, termine fissato per la presentazione delle offerte, è pervenute tramite la Piattaforma SATER n. 1 offerta, precisamente da parte dall'operatore economico BACO SRL, di Ventasso;
- con verbale avente P.G. N.: 52717/2022 del 01/02/2022, si è proceduto alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico concorrente e, contestualmente, all'ammissione dello stesso al prosieguo della procedura;
- in data 14/02/2022 con atto P.G. n. 75948/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:

- Ing. Osvaldo Panaro - Capo Dipartimento Cultura, Sport e Promozione della Città del Comune di Bologna - in qualità di Presidente;
- Dott. Alessandro Napoli - del Settore Gestione Bene Pubblico del Comune di Bologna;
- Arch. Chiara Girotti - del Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture del Comune di Bologna;

- in data 22 febbraio 2022, come specificato nel verbale P.G N.: 90000/2022, la Commissione ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica presentata dal suddetto concorrente, al termine della quale lo stesso è risultato ammesso alla successiva fase di gara;

- dal 22 febbraio 2022 al 22 marzo 2022, in più sedute riservate, la Commissione Giudicatrice ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti del bando di gara) nei confronti del suddetto concorrente ammesso, all'esito delle quali ha trasmesso al RUP i verbali inerenti le suddette sedute riservate;

- con verbale P.G. N.: 150144/2022 del 29/03/2022, in seduta pubblica attivata da remoto tramite piattaforma SATER, si è proceduto innanzitutto alla lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione per ciascuno dei quattro elementi qualitativi - di cui al verbale dell'ultima seduta riservata della Commissione stessa - come di seguito riportati:

CONCORRENTE	PUNTI ELEMENTO 1	PUNTI ELEMENTO 2	PUNTI ELEMENTO3	PUNTI ELEMENTO 4	PUNTEGGIO TECNICO
BA.CO Srl	25	10,5	4	5	44,5

- si è pertanto dato atto che, avendo raggiunto la soglia minima di sbarramento (pari ad almeno punti 25 su 40 punti massimi assegnabili al criterio 1), l'unico concorrente è **dunque risultato ammesso all'apertura della busta economica**;

- nella medesima seduta si è quindi proceduto all'apertura delle buste economica e alla verifica della presenza degli elementi economici richiesti dal disciplinare di gara;

Verificata la conformità di quanto contenuto nella busta economica rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara, si è pertanto proceduto a dare atto, visto il punteggio ottenuto dal concorrente, della graduatoria di gara, risultata essere formata dall'unico Operatore economico offerente che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 44,5 su 100;

Dato atto che la miglior offerta risulta essere quella presentata dal concorrente BACO S.R.L. di Ventasso (RE) e che detta miglior offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, s.nd periodo, del D.Lgs 50/2016, non risultava automaticamente soggetta a verifica di congruità, fermo restando la facoltà del RUP di procedere comunque, laddove ritenuto necessario, alla verifica di congruità della suddetta miglior offerta;

Preso atto che l'offerta presentata dall'operatore economico BACO SRL, P. IVA 02032770352, di Ventasso (RE), risulta essere congrua anche con riferimento al costo della manodopera, e pertanto, come disposto dall'art. 97 comma 6 del D.Lgs 50/2016, non si ritiene di richiedere una verifica di congruità;

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione a favore di BACO SRL, P. IVA 02032770352, di Ventasso (RE), per un valore stimato, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, di Euro 7.167.487,00 IVA esclusa, oltre all'importo dell'investimento per la realizzazione del parco avventura, stimato in Euro 375.000,00 IVA esclusa, tenuto conto delle tariffe previste nel PEF presentato;

Dato atto:

- l'offerta presentata non prevede alcun contributo a carico dell'amministrazione comunale, né in conto capitale né in forma di canone;

- che con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;

Visti gli artt. 44 dello Statuto del Comune di Bologna e 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

D E T E R M I N A

1. Di aggiudicare - a seguito di procedura aperta esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento in finanza di progetto ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e per un periodo di 20 anni, della Concessione dell'intervento di realizzazione e gestione di un parco Avventura presso Parco Cavaioni di Bologna, all'operatore **BACO SRL, P. IVA 02032770352, di Ventasso (RE)**, per un valore stimato, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, di Euro 7.167.487,00 IVA esclusa, oltre all'importo dell'investimento per la realizzazione del parco avventura, stimato in Euro 375.000,00 IVA esclusa, e sulla base delle tariffe previste nel PEF presentato;

2. Di dare atto che:

- l'offerta presentata non prevede alcun contributo a carico dell'amministrazione comunale, né in conto capitale né in forma di canone;
- il criterio di aggiornamento delle tariffe da praticare risulta il seguente: a decorrere dal decimo esercizio, i ricavi di gestione derivanti dall'utilizzo del Parco verranno adeguati ogni cinque anni ad un tasso pari al 5% (cinque per cento);
- con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;
- l'operatore economico di cui sopra, in sede di gara, ha dichiarato che non intende ricorrere al subappalto;

3. Di provvedere, infine, alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e di procedere alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -