



COMUNE DI BOLOGNA

Dipartimento Lavori Pubblici Mobilità Patrimonio
Settore Manutenzione

STUDIO DI FATTIBILITA'

Oggetto : Realizzazione di nuovo parcheggio a servizio del centro sportivo Arcoveggio , Quartiere Navile .

Cod. int. 6450

*Il Responsabile del Procedimento
Per. Ind. Maurizio Guerra*

Bologna li' , 25/11/2021

A) Relazione illustrativa

La presente relazione si articola nei seguenti punti :

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento consiste nella realizzazione del nuovo parcheggio a servizio del centro sportivo Arcoveggio , Quartiere Navile .

RAGIONI DELLA SOLUZIONE PRESCELTA

L'Amministrazione Comunale tra gli interventi previsti nel Programma Triennale 2022-2024, per l'anno 2022, ha inserito L'intervento in oggetto.

Il Centro Sportivo Arcoveggio, risalente agli anni '70, costituisce uno dei più estesi complessi sportivi di proprietà comunale della città di Bologna. Posto a nord dell'area urbana e prossima alla tangenziale, tratto uscita 6, si colloca fra le vie dell'Arcoveggio e Corticella su cui si attesta l'ingresso principale. Al suo interno trovano spazio due piscine, di cui una coperta ed una scoperta, una palestra, un campo da rugby-calcio dotato di una tribuna coperta con oltre 1.300 posti; completano l'impianto una pista di atletica a 6 corsie che si sviluppa lungo il contorno del campo destinato al rugby ed un altro anello attiguo alla pista di atletica originariamente dedicato al pattinaggio. L'area del centro presenta inoltre un'estesa porzione libera utilizzata prevalentemente per l'allenamento del calcio sulla quale il Comune di Bologna sta intervenendo per potenziare la già ampia offerta sportiva del centro mediante la realizzazione di due nuovi impianti: una palestra destinata alla pallavolo e alla ginnastica ritmica ed una pista indoor per l'atletica leggera. A servizio di questi nuovi edifici dovrà essere realizzato un parcheggio pertinenziale, sistemate le aree a verde rimanenti e realizzati nuovi percorsi pedonali che vanno ad affiancarsi a preesistenti percorsi ciclabili implementando i collegamenti interni al Centro sportivo, in particolare nell'area sud ovest al confine con l'ex parcheggio Giuriolo.

FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

In funzione del progetto da redigere , dei luoghi e alle caratteristiche dell'opera in progetto si valuterà se realizzare indagini geologiche, idrologiche e sismiche di prima approssimazione.

ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA DISPONIBILITA' DELLE AREE

Le aree sono disponibili in quanto di proprietà comunale.

INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA

La progettazione dovrà tenere conto dell'ubicazione dell'area, dello stato di fatto degli edifici , della normativa vigente specifica per l'opera in progetto .

FORME E FONTI DI FINANZIAMENTO

La copertura della spesa è prevista alla voce Altri Finanziamenti ; non è prevista l'articolazione dell'intervento in lotti funzionali.

B) Relazione tecnica

(ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99)

TIPOLOGIA E CATEGORIA DELL'INTERVENTO

Il progetto interessa l'area collocata a sud ovest del Centro Sportivo Arcoveggio e prevede la realizzazione di un parcheggio pertinenziale dotato di 85 posti auto, un parcheggio per ambulanza, 2 parcheggi per pullmann per 20 persone, 28 posti moto e 60 posti bici, la realizzazione di percorsi pedonali di accesso ai nuovi impianti oltre che di collegamento con il restante centro sportivo e la sistemazione delle aree verdi con la realizzazione di invasi e piantumazione di nuove alberature e arbusti.

Le scelte architettoniche sono legate all'esigenza di soddisfare i requisiti richiesti dalle schede tecniche del RUE 2018 in particolare in merito alla riduzione dell'impatto edilizio (RIE) .

Il dimensionamento dei parcheggi dovrà tenere in equilibrio le esigenze normative con le dotazioni già presenti nell'area sia come parcheggi pubblici che come mobilità urbana; Sarà inoltre da prevedere un percorso lungo un lato della palestra per permettere l'avvicinamento alla struttura dei mezzi dei vigili del fuoco e di un'ambulanza nell'ambito degli eventi sportivi che potranno essere organizzati all'interno della palestra. Il progetto complessivo delle aree esterne è stato autorizzato all'interno del procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017 conclusosi a maggio 2021.

REQUISITI E PRESTAZIONI DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede il soddisfacimento dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Calcolo sommario della spesa

Si definisce il seguente calcolo sommario della spesa, precisando che i costi (sia quelli per le opere che quelli per le somme a disposizione della stazione appaltante) sono stati ricavati in base a parametri desunti da interventi realizzati:

Il progetto per dette opere prevede una spesa complessiva di euro 1.250.000,00 così ripartita :

A: LAVORI

Importo lavori a misura Euro 1.000.000,00

Importo oneri della sicurezza Euro 20.000,00

SOMMANO EURO 1.020.000,00

B: SOMME A DISPOSIZIONE

IVA al 10 % Euro 102.000,00

spese tecniche Euro 95.000,00

Contributo Anac Euro 800,00

Fondo incentivante Euro 16.320,00

Allacciamenti Euro 5.000,00

Imprevisti Euro 10.880,00

SOMMANO EURO 230.000,00

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)
EURO 1.250.000,00

FOTO AEREE DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO

