

COSTITUZIONE SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER CABINA DI TRASFORMAZIONE

Con la presente privata scrittura, il cui originale sarà conservato agli atti del notaio che autenticherà l'ultima delle firme e con l'espresso consenso a rilasciarne copie, tra:

- **"e-distribuzione- S.P.A."**, società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.P.A., con sede legale in Roma (RM), Via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00 (duemiliardiseicentomilioni virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, n. REA, società partecipante al gruppo IVA Enel con Partita IVA, rappresentata nel presente atto dal Sig..... nato ail giorno .../.../....., domiciliato per la carica in....., Via, il quale interviene in qualità di procuratore, autorizzato a quanto segue in forza di procura autenticata nella firma dal notaio in dott. in data rep. n., di seguito "e-distribuzione"

E

Comune di BOLOGNA, con sede in Bologna (BO) P.zza Maggiore n.6
rappresentato da, nato/a a,
il .../.../....., domiciliato/a per la carica in Bologna, P.zza Maggiore n.6, che interviene e agisce nella presente scrittura non in proprio ma nella sua veste di per
brevità, "Proprietario";

p r e m e s s o c h e:

- nell'ambito dell'intervento di realizzazione della prima linea tranviaria di Bologna - Linea Rossa - è stata necessaria la costruzione di una Nuova Cabina elettrica di trasformazione MT/BT in viale della Repubblica e relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente, previa dismissione e demolizione della cabina esistente in quanto interferente con l'opera tranviaria;

- detta nuova cabina, di proprietà del Comune di Bologna, sarà a servizio della predetta linea tranviaria e del quartiere in genere al fine di sostituire la precedente e soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia elettrica e/o aumenti di potenza;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 353257/2024 del 24 maggio 2024 si è proceduto all'approvazione del relativo progetto esecutivo di dettaglio;

- l'intervento è stato realizzato in virtù del progetto approvato;

- per attrezzare la cabina e consentire al gestore del servizio elettrico (e-distribuzione S.p.A.) di collocarvi all'interno le relative apparecchiature di trasformazione e smistamento dell'energia elettri-

ca, che resteranno di proprietà di e-distribuzione, occorre costituire a favore di quest'ultima una servitù di elettrodotto inamovibile;

- l'unità immobiliare da asservire allo scopo predetto, a seguito aggiornamento catastale prot. n. BO0078812 e prot. n. BO0083784, risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 165 mappale 2022, Viale della Repubblica SNC, Piano T, z.c. 1, Cat. D/1 (cabina trasformazione e distribuzione corrente elettrica), rendita Euro 84.00 corrispondente al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 165 mappale 2022, Ente Urbano di 14 mq.

ciò premesso

le parti stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1 – Il proprietario, come sopra rappresentato, dell'immobile sito in Comune di Bologna in via della Repubblica snc, costituisce, per sé e aventi causa a qualsiasi titolo, a favore di e-distribuzione S.p.A., che a mezzo come sopra accetta la servitù di elettrodotto inamovibile relativa all'impianto di una cabina elettrica; detta cabina risulta così censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna:

Foglio 165

Particella 2022

Categoria D/1

Rendita Euro 84,00 corrispondente al Catasto Terreni al Foglio 165 mappale 2022 ente urbano di mq 14 sulla base di aggiornamento catastale prot. n. BO0078812 e prot. n. BO0083784, cabina indicata nella planimetria, che previa approvazione e sottoscrizione delle parti forma parte integrante e sostanziale del presente atto e viene allegata allo stesso sotto la lettera " ".

La proprietà dichiara che il locale cabina non confina con locali caldaia, depositi carburanti, depositi esplosivi ed infiammabili ed è costruito secondo le norme vigenti in materia.

Art. 2 - Il personale di e-distribuzione SPA avrà l'esclusivo accesso al locale stesso in qualsiasi ora del giorno e della notte, senza ostacolo alcuno.

Il proprietario consegnerà a "e-distribuzione S.p.A." le chiavi per accedere alla cabina.

Art. 3 - Con la costituzione della predetta servitù e-distribuzione acquisisce il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica. Le spese di arredamento e attrezzatura della cabina vengono assunte interamente da e-distribuzione S.p.A. che resterà proprietaria dei macchinari e di quant'altro nella cabina dovesse infiggere o installare.

Art. 4 - e-distribuzione S.p.A. curerà a proprie spese la manutenzione interna ordinaria del locale cabina asservito, mentre la manutenzione straordinaria sarà a carico della proprietà o suoi aventi causa.

Art. 5 - La proprietà, a mezzo come sopra riconosce a e-distribuzione S.p.A. il diritto di derivare dalla cabina elettrica energia, oltre che per le esigenze degli immobili su cui detta cabina è inserita, anche per esclusivo uso di terzi estranei all'immobile asservito.

Art. 6 - Dalla cabina si dirameranno in entrata e in uscita le linee elettriche in cavo, a media e bassa tensione, per l'esercizio della stessa, secondo il prudente arbitrio di e-distribuzione SpA, rimossa in proposito ogni eccezione e riserva della Proprietà e suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 7 - Resta salva la facoltà di e-distribuzione S.p.A. di modificare in qualsiasi tempo la tensione di esercizio, la sezione e il numero dei cavi salva la corresponsione di un'ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

Art. 8 - e-distribuzione S.p.A. ha diritto di far accedere e transitare sul bene asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi necessari per la costruzione, l'esercizio, la sorveglianza, la manutenzione e riparazione delle linee suddette.

Art. 9 - L'area antistante l'accesso alla cabina dovrà essere mantenuta libera da ostacoli.

Art. 10 - e-distribuzione S.p.a., debitamente rappresentata, si obbliga inoltre alla tempestiva rimozione dell'intero impianto, a propria cura e spese, ripristinando l'immobile comunale nelle condizioni iniziali, qualora il Comune ne facesse richiesta per motivate e sopravvenute esigenze di pubblico interesse. In tal caso il Comune si renderà disponibile a individuare e a realizzare a proprie spese altro fabbricato da adibire a cabina, concordando condizioni, modalità e tempi con e-distribuzione Spa.

e-distribuzione Spa dovrà provvedere, comunque, al ripristino totale del locale nel caso di dismissione dell'impianto.

Art. 11 - Le servitù come sopra costituite dureranno fino a quando e-distribuzione S.p.A. e suoi aventi causa, a loro insindacabile giudizio, riterranno necessario servirsi della cabina elettrica e delle linee di cui al precedente art. 6 per le esigenze di esercizio e distribuzione dell'energia a tutti gli utenti sia pubblici che privati i quali, a esclusivo giudizio di e-distribuzione S.p.A., potranno essere alimentati dalla cabina elettrica in oggetto.

Art. 12 - A corrispettivo della servitù, costituita con il presente atto, viene pattuita la somma complessiva di **Euro 2.450,17** comprensiva di IVA al 22%, che e-distribuzione S.p.A. ha corrisposto al proprietario, il quale, a mezzo come sopra, ne rilascia regolare quietanza di saldo.

Ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, le parti contraenti, consapevoli della responsabilità cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano e garantiscono:

a) che il corrispettivo della costituzione di dette servitù, come sopra convenuto è stato pagato mediante:

bonifico bancario

b) che le parti medesime al fine della conclusione del presente atto non si sono avvalse della prestazione d'opera di un mediatore.

Art. 13 - Sono a carico di e-distribuzione S.p.A. gli eventuali danni derivanti a cose e persone in dipendenza e a causa dell'esercizio della cabina e delle linee.

Art. 14 - La proprietà garantisce e-distribuzione S.p.A. per ogni

caso di evizione per qualsiasi ragione e pretesa di terzi e si obbliga a comunicare agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo l'esistenza delle servitù e i relativi patti di cui alla presente convenzione e di farne menzione nell'atto traslativo.

Art. 15 - Le parti autorizzano la trascrizione dell'atto per ogni effetto di legge, rinunciando fin d'ora a qualsiasi diritto di ipoteca legale, con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari ora Ufficio del Territorio da ogni responsabilità in proposito.

Art. 16 - Il locale cabina verrà consegnato a e-distribuzione S.p.A. dopo la sottoscrizione del rogito.

Art. 17 - Per quanto non contemplato nel presente atto, ambo le parti fanno espresso riferimento al T.U. 11.12.1933 n. 1775 ed eventuali modificazioni.

Art. 18 - Per le eventuali controversie derivanti dal presente atto è competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria di Bologna.

Art. 19 - Tutte le spese e tasse del presente atto e conseguenti sono a carico di e-distribuzione S.p.A.

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Letto approvato e sottoscritto,

La proprietà, a mezzo come sopra, dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede e approva in particolare, agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile gli articoli 10 (inamovibilità degli impianti in deroga all'art. 122 4° comma del T.U. 11.12.1933 n. 1775) e 18 (Autorità Giudiziaria competente).