



Comune di Bologna

Manutenzione

Proposta N.: **DG/PRO/2019/125**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI LOCALI PM QUARTIERE SAN DONATO SAN VITALE, VIA DELL'ARTIGIANO 28, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 49.800,00

**COD. INT. 6115
C.I.G. ZE02589BB7
CUP F35J18000360004**

LA GIUNTA

Premesso che

il Comune di Bologna ispira la gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare non residenziale a principi consolidati, tra cui la destinazione prioritaria degli immobili all'espletamento delle funzioni istituzionali e condivide questa politica con altri partner pubblici del Comune, quali ACER e ASP Città di Bologna, per una gestione coerente dei beni di proprietà, che permetta di rendere più organica ed efficace l'offerta di spazi;

con deliberazione di Giunta PG 458582/2017 del 19/12/2017 è stato approvato uno schema di accordo quadro relativo all'utilizzo di immobili di proprietà Acer per le finalità istituzionali del Comune di Bologna con cui si stabilisce, tra le altre cose, che da un lato ACER si impegna a stipulare il contratto di locazione ex L. 392/78 con il Comune di Bologna relativamente all'immobile sito in Via dell'Artigiano 28/A (censito al catasto fabbricati al foglio 169, mappale 595, sub. 59) da destinare a sede territoriale del Comando Polizia Municipale e dall'altro che il Comune di Bologna si impegna ad effettuare su tale immobile, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria nonché gli adeguamenti normativi necessari all'insediamento della attività e al mantenimento della funzionalità;

per poter effettuare i lavori di rifunzionalizzazione ed adeguamento dei locali, il Comune di Bologna e la proprietà Acer sono quindi giunti ad un accordo patrimoniale, riportato nel contratto di locazione sottoscritto in data 01/06/2018 in esecuzione dell'Accordo Quadro, di cui alla suddetta delibera di Giunta PG 458582/2017 esecutiva dal 19/12/2017 ;

con delibera di Giunta proposta n. DG/PRO/2018/135, repertorio DG/2018/100, P.G. 516053/2018, esecutiva dal 11/12/2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "lavori di rifunzionalizzazione ed adeguamento dei locali PM quartiere San Donato San Vitale – interventi edili – via dell'Artigiano 28, dell'importo complessivo di euro 49.476,00";

Considerato che

per rendere utilizzabili i locali già oggetto di intervento edilizio, si rendono necessari adeguamenti impiantistici elettrici, di condizionamento ed impianti speciali (antintrusione e Tvcc); i realizzandi interventi, meglio dettagliati negli allegati progettuali parte integrante della presente delibera, sono indicativamente riconducibili a lavori di:

1. installazione di nuove postazioni lavoro e nuovo bagno disabili, sulla base dei layout sviluppati dal Servizio di Prevenzione e Protezione del Comune di Bologna, complete di trasmissione dati e fonia;
2. nuovo impianto di illuminazione normale e di emergenza;
3. installazione di un nuovo sistema di condizionamento a servizio degli uffici realizzato con unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile (VRV);
4. installazione di impianto antintrusione;
5. installazione di impianto Tvcc composto da 5 telecamere tipo dome e sistema di storage;

L'Ing. Simone Stella, del Settore Manutenzione, è stato individuato quale Responsabile del Procedimento di cui trattasi, alla cui formale nomina si provvede con il presente atto, nel rispetto dell'art. 31 co.1 D.lgs 50/2016;

per la realizzazione dei suddetti lavori è stato redatto dal progettista Per. Ind. Davide Capuzzi il Progetto Esecutivo relativo a "lavori di adeguamento impianti elettrici e speciali e di Cdz locali PM Quartiere San Donato San Vitale, via dell'Artigiano 28, dell'importo complessivo di euro 49.800,00";

Visti

parte integrante della presente deliberazione, il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi, redatto dal progettista Per. Ind. Davide Capuzzi, la relativa proposta di approvazione PG 504451/2018 del 04/12/2018 e la dichiarazione di validazione del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, prodotta in data 04/12/2018 dal Responsabile del Procedimento Ing. Simone Stella, tenuto conto del rapporto conclusivo di verifica;

la dichiarazione del progettista relativa alla conformità del progetto rispetto a tutte le norme tecniche e legislative vigenti in materia, comprese quelle relative al superamento delle barriere architettoniche;

Preso atto che:

dal progetto esecutivo risulta un quadro economico così ripartito:

A) LAVORI

Importo lavori € 38.665,94

Importo oneri sicurezza di cui al Decreto Legislativo 81/2008 € 1.200,06

Totale netto € 39.866,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. sui lavori (22%) € 8.770,52

Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 € 797,32

Imprevisti ed allacciamenti € 366,16

TOTALE COMPLESSIVO € 49.800,00

Inteso quindi procedere all'approvazione del progetto *de quo*;

Dato atto:

che al finanziamento della spesa complessiva di euro 49.800,00 prevista in Bilancio 2019 al Capitolo U64670-000, si provvederà mediante contro avanzo di amministrazione;

dell'attestazione del rispetto dell'art. 9 co.1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, anch'essa allegata al presente provvedimento;

che all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi ed all'imputazione contabile della spesa si provvederà con successivo atto dirigenziale;

Rilevato che:

detta proposta PG 504451/2018 precisa inoltre che l'intervento in parola, in dipendenza della sua natura e del tipo di finanziamento, non determina alcun maggiore onere, diretto o indotto a carico del Comune;

l'ufficio di Direzione Lavori sarà così composto:

- Direttore dei lavori: Per. Ind. Davide Capuzzi;
- Ispettori di cantiere: Massimo Fazzi – Danilo Monbello;

in fase di impegno occorre tenere conto di quanto previsto dal punto 4.18 dell'allegato 4/3 del D.lgs 118/2001 che prevede il parere dei Revisori dei Conti sugli interventi su beni di terzi;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Manutenzione e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie;

Su proposta del Settore Manutenzione, congiuntamente al Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo a “lavori di adeguamento impianti elettrici e speciali e di Cdz locali PM Quartiere San Donato San Vitale, via dell'Artigiano 28, dell'importo complessivo di euro 49.800,00” parte integrante della presente deliberazione, prendendo atto della dichiarazione del progettista Per. Ind. Davide Capuzzi, da cui risulta che il progetto esecutivo è stato redatto nel rispetto delle normative vigenti in materia;

2. DI INDIVIDUARE formalmente, ai sensi del succitato art. 31 co.1 D.lgs 50/2016, l'Ing. Simone Stella, del Settore Manutenzione, quale Responsabile del Procedimento di cui trattasi;

3. DI DARE ATTO :

- dell'attestazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Simone Stella, di validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016;

- che all'aggiudicazione dei lavori e all'imputazione contabile della spesa si provvederà con successivo atto dirigenziale;

- che la spesa di euro 49.800,00 è finanziata mediante avanzo di amministrazione, con risorse disponibili sul Bilancio 2019, al capitolo U64670-000;

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire l'immediato avvio delle procedure di aggiudicazione e l'esecuzione dei lavori.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Sindaco
Virginio Merola

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -