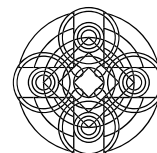




Comune di Bologna

Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio
Settore Manutenzione
Piazza Liber Paradisus n. 10
40129 - Bologna
tel. 051/219.3831
e-mail manuela.faustini@comune.bologna.it



Sostenibilità
è Bologna

**INTERVENTI DIRETTI A MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA IN EDIFICI
PUBBLICI DESTINATI A FINALITA' SOCIALI**

Importo € 771.000,00

Codice intervento 6535

SCHEDA RIASSUNTIVA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Il Responsabile del Procedimento

ARCH. MANUELA FAUSTINI FUSTINI

Bologna lì 01 dicembre 2021

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La ristrutturazione di immobili ERP di proprietà comunale in gestione ad ACER si inserisce in un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che prevede due linee di intervento.

Il Decreto Interministeriale 26 gennaio 2012 “Programma di interventi diretti a migliorare l’efficienza energetica e l’utilizzo di fonti energetiche rinnovabili in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali” ha finanziato, tramite la Regione Emilia Romagna, interventi sul patrimonio ERP dei Comuni, con lo scopo di effettuare:

- a) rapida assegnazione degli alloggi non utilizzati per assenza di interventi di manutenzione;
- b) riduzione dei costi di conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari e dei costi di gestione da parte degli enti gestori mediante l’adeguamento e il miglioramento impiantistico e tecnologico degli immobili e degli alloggi, con particolare riferimento alla loro prestazione energetica;
- c) trasformazione tipologica degli alloggi per tenere conto delle nuove articolazioni della domanda abitativa conseguente alla trasformazione delle strutture familiari, ai fenomeni migratori, alla povertà e marginalità urbana;
- d) adeguamento statico e miglioramento della risposta sismica.

Il Comune di Bologna, tramite ACER, ha partecipato al predetto Programma per la riqualificazione di alloggi ERP, con specifici interventi sia sugli impianti che sull’involucro per la riduzione dei consumi energetici e dunque per il risparmio economico degli utenti finali.

Le risorse derivano in parte dal finanziamento erogato dalla Regione in seguito al D.L. 26/01/2012 (DGR 1636/2016 e DGR 1078/2017) ed in parte da risorse comunali (Piano vendite ERP).

Gli edifici interessati sono:

- Bologna – Via Nullo n. 2, Via A. Mario n. 15
- Bologna – Via G. Da Verazzano n. 7-8-9-10-11
- Bologna – Via F. Zanardi n. 290, 292

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori	€	615.568,86
Compensi tecnici (12,5%) da finanziamento Regionale	€	76.946,11
IVA 10% sui lavori	€	61.556,89
IVA 22% su compensi tecnici	€	16.928,14
Importo Totale	€	771.000,00

L'importo dei lavori è il risultato di una stima di massima delle opere effettuata da ACER.

Il tempo necessario per realizzare le opere è stimato in 365 giorni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Manuela Faustini Fustini

Bologna lì 01 dicembre 2021