

*Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2023/2167**

**OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI PREVISTI DALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E LA COOPERATIVA EDIFICATRICE "ANSALONI" AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L. N. 865/1971 RELATIVAMENTE A UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN BOLOGNA, VIA DEL NAVILE N. 1/3, ISTANZA PRESENTATA DA FAZZINI GRAZIETTA E LAZZARINI GIANNI.**

Importo: 12.746,78

**LA RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- i vincoli contenuti nelle sopracitate convenzioni relative alla cessione del diritto di proprietà o alla cessione del diritto di superficie possono essere rimossi con atto pubblico o scrittura privata autenticata, soggetti a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari, a richiesta delle persone fisiche che vi abbiano interesse, anche se non più titolari di diritti reali sul bene immobile, previo pagamento al Comune di un corrispettivo calcolato con le modalità di cui al comma 49 - bis dell'art. 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo." e al decreto ministeriale del 28 settembre 2020 n. 151;

- in data 21 maggio 2022 è entrata in vigore la L. 20 maggio 2022 n. 51 di "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, recante misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina." che all'art. 10 - quinquies "(Disposizioni in materia di alloggi di edilizia residenziale pubblica)." ha modificato i comma 47, 48 e 49 - bis dell'art. 31 della L. n. 448/1998 predetta e le modalità di calcolo del corrispettivo ivi previste;

- con deliberazione N. PROPOSTA DC/PRO/2022/62, N. REPERTORIO DC/2022/64, P.G. N. 440377/2022 esecutiva dal 19 luglio 2022 sono state recepite le modifiche apportate dalla Legge 20 maggio 2022 n. 51 e approvate le relative modalità di calcolo del corrispettivo delle aree cedute in proprietà e della rimozione dei vincoli contenuti nelle convenzioni di cui all'art. 35 della L. n. 865/1971 per la cessione del diritto di proprietà o per la cessione del diritto di superficie.

**Considerato che** Grazietta Fazzini e Gianni Lazzarini hanno manifestato il loro interesse a procedere alla rimozione dei vincoli di cui alla convenzione in oggetto, relativamente a unità immobiliari site in Bologna, Via del Navile n.1/3 con istanza annotata al P.G. n. 718630/2022 del 3 novembre 2022.

**Vista** la convenzione stipulata tra il Comune di Bologna e la Cooperativa Edificatrice "Ansaloni" in data 7 maggio 1981 repertorio n.101072/11093 a ministero del Notaio Dott. Piero Alvisi, registrata a Bologna il 26 maggio 1981 al n. 9603 ed ivi trascritta in data 2 giugno 1981 all'articolo n.10429.

**Visto** il riferimento della U.I. Tecnica del Settore Patrimonio P.G. n. 726535/2022, portante la determinazione del corrispettivo in misura pari a Euro 12.746,78 comunicato agli istanti con nota P.G. n. 15797/2023 e da questi accettato con P.G. n. 65827/2023.

**Ritenuto** di procedere all'assunzione del presente provvedimento al fine di sottoscrivere l'atto pubblico o la scrittura privata autenticata necessari per la rimozione dei vincoli convenzionali, al prezzo stimato secondo le disposizioni di cui alla L. n. 51/2022 recepite con deliberazione P.G. N. 440377/2022 sopra citata.

**Dato atto che** le relative spese sono a carico degli istanti e, pertanto, sul Comune non grava spesa alcuna.

**Dato atto, inoltre, che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2022/107, DC/PRO/2022/107, PG n. 846724/2022 del 23/12/2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2022/108, DC/PRO/2022/102, PG n. 846729/2022 del 23/12/2022, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2023 - 2025;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2022/365, DG/PRO/2022/363, PG n. 850688/2022 del 23/12/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 - 2025;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2022/369, DG/PRO/2022/430, PG n. 858047/2022 del 28/12/2022, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 163021/2021 in data 9 aprile 2021 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Trasferimenti Immobiliari.

**Dato atto che** della presente Determinazione Dirigenziale è stata data comunicazione all'Assessore competente.

**Visti** gli artt. 44 e 64 dello Statuto.

**Visti** gli artt. 147 - bis comma 1 e 179 del D. lgs. n. 267 del 18/08/2000.

**Visto** il Regolamento di Contabilità.

## **DETERMINA**

per le ragioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di procedere** alla rimozione dei vincoli previsti dalla convenzione citata in premessa, limitatamente alle unità immobiliari di proprietà di Grazietta Fazzini e Gianni Lazzarini site in Bologna, Via del Navile n.1/3, censite al C.F. del suddetto Comune al foglio 69 mappale 223 subb 89 et 201, al prezzo di Euro 12.746,78 calcolato in rapporto ai propri millesimi di proprietà e quindi per la quota di 9,072/1000, come da stima della U.I. Tecnica del Settore Patrimonio P.G. n. 65827/2023.

2. **di dare atto inoltre che** il Dirigente, o suo delegato, potrà inserire nell'atto pubblico o scrittura privata autenticata, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione del bene curando la rettifica di eventuali

errori materiali intervenuti nella descrizione catastale del medesimo, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici e valori ad ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

3. **di accertare** l'entrata di Euro 12.746,78 al Bilancio 2023, Capitolo E40500-000 "Entrate derivanti da eliminazione dei vincoli convenzionali su edifici e terreni di proprietà di terzi" del PEG – conto finanziario E404020199.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -