



COMUNE DI BOLOGNA

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO
SETTORE GESTIONE BENE PUBBLICO
U.I. Manutenzione Edilizia

Istituto Comprensivo 1 - *Dozza* di via De Carolis
Interventi urgenti di manutenzione straordinaria copertura.

Progetto di fattibilità tecnica economica

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024

ELENCO ANNUALE 2022

2° ADEGUAMENTO

Cod. Int. 6716 - Importo €. 100.000,00.



Bologna lì 29 aprile 2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Simone Stella

Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PREMESSA E STATO DI FATTO

L'edificio scolastico è ubicato in via De Carolis a Bologna e ospita all'interno la sede dell'Istituto Comprensivo n.1 *Giuseppe Dozza*.



Inquadramento area di intervento

I componenti edilizi del sistema di copertura dell'edificio, di tipo piano e praticabile, necessitano di una serie di interventi di manutenzione urgenti per la risoluzione di alcune problematiche legate alla tenuta del coperto in caso di pioggia con conseguenti infiltrazioni nelle zone sottostanti che non permettono il regolare svolgimento dell'attività didattica.

OBIETTIVO DEL PROGETTO

Nel programma triennale dei lavori 2022-2024 del Comune di Bologna, approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 07/02/2022 con atto deliberativo n. proposta DC/PRO/2022/1, n. repertorio DC/2022/9, PG n. 65178/2022 esecutivo dal 08/02/2022, è previsto nell'elenco annuale per il 2022, l'intervento di "Nuova costruzione della scuola secondaria di primo grado Dozza" – CUP F31B21004620006 per un importo di €. 9.000.000,00.

L'intervento oggetto del presente progetto di fattibilità tecnica economica è mirato alla risoluzione delle problematiche di infiltrazioni sulla copertura in attesa del superamento del plesso scolastico.

AUTORIZZAZIONI E VINCOLI.

L'edificio su cui si interviene non è sottoposto a vincolo architettonico da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici.

Ai sensi dei vigenti strumenti urbanistici, non sono previsti ulteriori vincoli e/o tutele sull'edificio e l'intervento non comporta interventi di manutenzione straordinaria che prevedano il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti e pertanto per l'intervento oggetto del presente progetto non è necessario acquisire pareri, nulla osta o autorizzazioni.

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PER LA SICUREZZA.

Gli interventi rientrano nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs 81/08 e sarà necessario predisporre apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento (nel seguito PSC).

In questa fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, gli oneri di sicurezza indicati nel quadro economico sono stati valutati su base parametrica.

Lo sviluppo del PSC dovrà tener conto della tipologia di cantiere da realizzare su un edificio scolastico e dovranno essere valutati attentamente i rischi interferenziali legati alla presenza di studenti e personale scolastico. Dovrà essere prevista una fase di coordinamento delle attività con la dirigenza scolastica per il tramite del suo Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione.

LIVELLI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE

I livelli di progettazione verranno redatti in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 50 del 2016 nel testo vigente; per il progetto *de quo*, come previsto dall'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 (come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021, fino al 30 giugno 2023, *i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.*

Il progetto definitivo/esecutivo come sopra declinato, dovrà contenere tra l'altro:

- ⇒ esatta definizione dei componenti edilizi da installare
- ⇒ modalità di intervento anche rispetto al possibile mantenimento in essere di alcuni componenti edilizi
- ⇒ sviluppo del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Fascicolo Tecnico
- ⇒ installazione di un sistema cd. di linea vita secondo la norma UNI EN 795 inteso come un insieme di ancoraggi posti in quota sulle coperture alla quale si agganciano gli operatori tramite imbracature e relativi cordini, per la futura manutenzione della copertura

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il quadro economico degli interventi previsti, stimato sulla base delle precedenti analoghe esperienze e in funzione dell'elenco prezzi regionale, ha portato alla formulazione del seguente quadro economico:

CI 6716 - IC1 - Dozza di via De Carolis - Interventi urgenti di manutenzione straordinaria copertura	
A: LAVORI	
Importo lavori	€ 77.050,00
Importo oneri sicurezza di cui al Decreto Legislativo 81/2008	€ 3.850,00
Totale netto	€ 80.900,00
B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. sui lavori (22%)	
Totale IVA	€ 17.798,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.294,40
Imprevisti	€ 7,60
TOTALE COMPLESSIVO	€ 100.000,00

L'intervento è facente parte del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 - Annualità 2022 - 2° Adeguamento - Codice Intervento 6716.

CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA DELL'INTERVENTO

Il tempo necessario per realizzare le opere è stimato in 60 giorni naturali e consecutivi.

IL GRUPPO DI LAVORO

Per la costituzione del gruppo di lavoro di cui al Regolamento per la disciplina del fondo incentivante di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente, si veda la scheda allegata alla presente relazione.

Bologna lì 29 aprile 2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Simone Stella

Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.