PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027
Priorità 7 - Rigenerazione Urbana
Azione 7.5.1.1
Progetto BO7.5.1.1.f - Riqualificazione dell'area esterna delle scuole Federzoni
CUP: F32B25000290007
CUI: L01232710374202500025
Cod. Int: 7010

Importo appalto: Euro 1.654.469,48, così suddiviso:

- Importo lavori soggetto a ribasso: euro 1.616.965,89 (comprensivo di Euro 437.659,49 per importo stimato della manodopera).
- Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso: euro 37.503,59

Premesso che:

- relativamente all'intervento in oggetto, il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico di Progetto con determinazione dirigenziale PG n. 712717 del 01/10/2025;
- come da determinazione dirigenziale P.G. n. 595368/2023, esecutiva ai sensi di legge, il Responsabile per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.Lgs. 36/2023, è l'Avv. Maria Pia Trevisani - Direttrice del Settore Gare e Appalti - Dipartimento Segreteria Generale, Partecipate, Appalti, Sport e Quartieri, del Comune di Bologna;

Considerato che:

- il giorno 14/09/2026 è stata eseguita la validazione del progetto, del valore complessivo pari ad euro 2.400.867,55 ;
- è stato individuato quale Direttore dei Lavori, da nominarsi con l'atto di approvazione del progetto esecutivo, l'ing. Elena Nicotera del Settore Edilizia Pubblica;

Ciò premesso:

Si propone di procedere con l'approvazione della determinazione a contrarre per la gara inerente all'affidamento dei lavori di cui trattasi.

A tal fine si forniscono indicazioni sulla tipologia di gara/criterio di aggiudicazione e individuazione degli operatori economici, nonché sugli ulteriori elementi necessari anche ai fini dell'indizione della gara:

- **TIPO DI PROCEDURA**: procedura negoziata ex art. artt. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023.
- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**: prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54, co. 1, del Codice qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, secondo il METODO A , di cui all''Allegato II.2 al Codice;

- **NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**: numero minimo di operatori economici pari a 10 come previsto dall'art. 50, co. 1, lett.d)), del D.Lgs. 36/2023;
- **INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:** vista l'operatività e le modalità attuative dell"Elenco di Operatori Economici per l'esecuzione di lavori pubblici" istituito presso il Comune di Bologna (Delibera di Giunta P.G. n. 436086/2020 e da ultimo adeguato con determinazione dirigenziale P.G. n 481091/2025) e visto il relativo avviso pubblico e le modalità attuative del suddetto elenco, gli operatori economici da invitare sono individuati dal RUP come segue, nel rispetto della regola sulla rotazione, di cui all'art. 49 co. 2 D.Lgs. 36/2023: mediante consultazione e selezione nominativa, nell'ambito del citato Elenco, degli operatori economici regolarmente abilitati e qualificati, con riferimento alla Categoria SOA prevalente, per classifica adeguata all'importo complessivo dell'appalto, comprensivo di qualsiasi forma di opzione.

  L'elenco degli OO.EE. da invitare alla procedura di cui trattasi verrà inoltrato al competente U.O. Gare Opere Pubbliche a seguito dell'adozione della determina a contrarre, al fine del rispetto dei principi di riservatezza ex art. 35 del D.Lgs 36/2023.

Altre indicazioni:

1) Importo dei costi della sicurezza

L'ammontare dei costi della sicurezza è pari a Euro 37.503,59, interamente ascrivibile alla categoria prevalente.

2) Suddivisione in lotti

Il progetto di cui trattasi non è suddivisibile in lotti funzionali, in quanto l'intervento è finalizzato alla perimetrazione e alla sistemazione ambientale di un unico complesso scolastico.

3) Sopralluogo

Non richiesto in quanto non indispensabile alla formulazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 92 co. 1 D.Lgs. 36/2023.

4) Garanzia provvisoria

Non richiesta, in applicazione di quanto previsto all'art. 53, co. 1, del D.Lgs. 36/2023.

5) CLAUSOLE SOCIALI DI PARI OPPORTUNITÀ, GENERAZIONALI E DI GENERE

Si prevede, da parte dell'Operatore Economico, quale requisito necessario dell'offerta, l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione, una quota pari almeno al 30%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 57, comma 1, del Codice.

6) Applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore

Ai sensi dell'art. 11, co. 2 D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere:
in relazione alle categoria prevalente OS24: F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative;

7) Subappalto

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

8) Modalità nuovo affidamento ex art. 124 del D.Lgs. 36/2023 - interpello progressivo

dei soggetti partecipanti all'originaria procedura di gara, risultanti in graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori se tecnicamente ed economicamente possibile.
L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

9) Tempo per la presentazione offerte
Il tempo minimo per la presentazione delle offerte è di 10 gg *(è consigliabile un tempo di risposta di almeno 10 gg*).
Potranno essere previsti tempi maggiori anche in relazione alla eventuale concomitanza di altre procedure e/o altre particolari casistiche.

10) CAM
Al progetto di cui trattasi si applicano i disposti normativi per i criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 ed al D.M. 24.11.2025.

11) Elaborati progettuali
Il progetto esecutivo da porre a base di gara è approvato con la determina a contrarre.

12) Stipula del contratto
Alla stipula del contratto si procederà in forma di scrittura provata.

13) Premio di accelerazione
Ai sensi di quanto previsto dall'art. 126, co. 2, del D.Lgs. 36/2023, nel bando di gara/nell'invito dovrà prevedersi, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine di cui all'art. 18 del capitolato, che sia riconosciuto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti all'art. 21 del capitolato, mediante utilizzo di somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Ad avvenuta approvazione della determina si chiede di trasmettere l'atto, per la successiva indizione della gara, al Dipartimento Segreteria Generale, Partecipate, Appalti, Sport e Quartieri - Settore Gare Appalti.
Il sottoscritto, contestualmente, provvederà ad inviare alla U.O. Gare Opere Pubbliche:

- Attestato ex art 1, co. 2, lett a) e b), All. II.14 al Codice firmato digitalmente dal D.L..
- Elenco Operatori economici da invitare firmato digitalmente dal RUP.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Vincenzo Daprile

(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate)