

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2024/8101**

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BOLOGNA, PIAZZA RE ENZO N. 2/A.

I L D I R E T T O R E

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario di un'unità immobiliare, sita in Bologna, Piazza Re Enzo n. 2/A, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 188, particella 343, sub 32, categoria catastale C/1 “negozi e botteghe” e sub 31, categoria catastale C/2 “magazzini e locali di deposito”;
- l'unità immobiliare appartiene al demanio in quanto fa parte del complesso denominato “Palazzo Re Enzo” vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e tutelato dalla L. 1089/39 sin dall’emanazione del decreto di interesse artistico e storico nel febbraio 1960 e non può, pertanto, formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;
- con Decreto n. 166 del 28/10/2022 della Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Segretariato Regionale per l’Emilia-Romagna dell’attuale Ministero della Cultura, emesso ai sensi dell’art. 57 bis del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii., è stata autorizzata la concessione in uso del locale;

Visto l’art. 4 del Regolamento del Patrimonio immobiliare del Comune di Bologna;

Ritenuto pertanto di avviare una procedura ad evidenza pubblica al fine di concedere in uso l'unità immobiliare sopra descritta mediante procedura aperta;

Stabilito che la procedura sarà regolata dall'avviso allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto, che stabilisce i requisiti e le modalità di partecipazione alla gara, il criterio di selezione delle offerte oltre che i contenuti essenziali del contratto per la concessione in uso dell'unità immobiliare;

Valutato di porre a base di gara il canone annuale di concessione di euro 24.250,00, stimato dall'U.I. Tecnica del Settore Patrimonio come da relazione P.G.n. 341631/2024, agli atti dell'ufficio;

Dato atto che:

- l'avviso di gara verrà pubblicato all’Albo Pretorio online dell'Ente, sul sito internet del Comune di Bologna, all'albo camerale della C.C.I.A.A. di Bologna, oltre che trasmesso alle associazioni di categoria e reso pubblico in ogni altro modo ritenuto utile ed opportuno;

- il Responsabile del procedimento è la D.ssa Sandra Gnerucci, Dirigente dell'U.I. Contratti Gestione Beni Confiscati e Abusi (il Responsabile con potere sostitutivo in caso di inerzia è l'Arch. Mauro Muzzi, Direttore del Settore Patrimonio); il Responsabile del procedimento di Gara è l'Arch. Mauro Muzzi, Direttore del Settore Patrimonio;

Datoatto infine che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/81, DC/PRO/2023/81, PG n. 843435/2023 del 19/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/87, DC/PRO/2023/77, PG n. 847808/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2024 - 2026;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/295, DG/PRO/2023/298, PG n. 849010/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/301, DG/PRO/2023/357, PG n. 849024/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021.

Dato atto che della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore Raffaele Laudani;

Visti:

- gli artt. 107, 147-bis e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;
- il vigente Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna;

D E T E R M I N A

1) di avviare una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso mediante procedura aperta di un'unità immobiliare sita in Bologna, Piazza Re Enzo n. 2/A, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 188, particella 343, sub 32, categoria catastale C/1 “negozi e botteghe” e sub 31, categoria catastale C/2 “magazzini e locali di deposito”, secondo quanto stabilito dall'avviso di gara allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che l'avviso di gara verrà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, sul sito internet del Comune di Bologna, all'albo camerale della C.C.I.A.A. di Bologna, oltre che trasmesso alle associazioni di categoria e reso pubblico in ogni altro modo ritenuto utile ed opportuno;

3) di dare atto altresì che il Responsabile del procedimento è la D.ssa Sandra Gnerucci, Dirigente dell'U.I. Contratti Gestione Beni Confiscati e Abusi (il Responsabile con potere sostitutivo in caso di inerzia è l'Arch. Mauro Muzzi, Direttore del Settore Patrimonio); il Responsabile del procedimento di Gara è l'Arch. Mauro Muzzi, Direttore del Settore Patrimonio.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -