



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE M4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1
PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E
SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - [M4C1|1.1]

CIG DELL'ACCORDO QUADRO 9690205223
LOTTO GEOGRAFICO 6 - EMILIA ROMAGNA
SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2: Lavori in appalto integrato

Demolizione e ricostruzione con aumento capienza bambini dell'asilo nido Cavazzoni,
in via Bezzecca, 10 - Bologna

CUP DELL'INTERVENTO: F35E22000310006
CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A0279B439A

STAZIONE APPALTANTE



**Comune
di Bologna**

Comune di Bologna
Piazza Liber Paradisus, 10
40129 Bologna

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Vincenzo Daprile

APPALTATORE A.T.I.

MANDATARIA



SUBISSATI®

Via F.lli Lombardi 2-6, 60010 Ostra Vetere (AN)
t. +39 071 96 42 00
e-mail: info@subissati.it

MANDANTE



Via della Gomma snc, 06135 Perugia (PG)
t. +39 075 388553
e-mail: info@csimarcheumbria.it

PROGETTISTI INDICATI PER LA FASE ESECUTIVA



PACIBETA
STUDIO DI PROGETTAZIONE

Piazzale Primo Maggio 9, 61121 Pesaro (PU)
t. +39 072131969
e-mail: info@studiopacibeta.it



ARCHITETTO PIERFRANCESCO PARADISI
Via Torino 12, 60019 Senigallia (AN)
t. 349 8634356
e-mail: pierfrancesco.arch.paradisi@gmail.com

STUDIO PACI BETA SOC. CONS. A.R.L. ARCH. PIERFRANCESCO PARADISI

REVISIONE	N.	DATA EMISSIONE	DESCRIZIONE	VERIF. I	VERIF. II	APPROV.
	00	dicembre 2023		ASC	IPA	FPA

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

TITOLO ELABORATO

Fascicolo dell'opera- 1° STRALCIO

SCALA

CODICE ELABORATO

D-SC-02

REVISIONE

00

STORICO DELLE REVISIONI

0	15/11/2023	PRIMA EMISSIONE	CSP	
REV	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	Firma

In questa prima fase (1° stralcio) non sono presenti lavorazioni per cui è richiesta una manutenzione futura, in quanto le uniche lavorazioni svolte saranno quelle inerenti alla verifica bellica. Il documento sarà integrato e presentato completo nel 2° stralcio.

Descrizione sintetica dell'opera

L'intervento riguarda la demolizione con ricostruzione di un edificio scolastico per un asilo nido di 4 unità funzionali più spazi di servizio destinati a 84 bambini.

La demolizione interesserà l'attuale struttura occupata dall'Asilo Nido ed avverrà solo dopo la conclusione del lavoro di realizzazione del nuovo asilo nido.

L'edificio di nuova costruzione sarà un edificio ad un piano fuori terra con copertura piana. Per quanto riguarda le finiture, l'edificio sarà intonacato e la copertura sarà suddivisa fra aree a verde e altre in ghiaia.

Complessivamente il nuovo Asilo Nido avrà una impronta a terra di circa 1.438,62 mq.

La struttura è costituita da pareti formate da pannelli di legno massiccio a strati incollati (X-lam) disposte su un cordolo in acciaio corten; il solaio di copertura è realizzato con struttura mista legno-calcestruzzo. Dal punto di vista fondale, si prevede una fondazione superficiale a platea con nervature estradossali.

L'area che accoglierà il nuovo asilo nido si colloca leggermente più a sud dell'attuale asilo, in un'area verde all'interno del giardino Domenico Acerbi. Il nuovo asilo nido Cavazzoni ospiterà 84 posti bambino. Questi saranno suddivisi in quattro unità funzionali in base alle diverse fasce di età previste per la scuola dell'infanzia:

0-12 mesi: Lattanti – Piccoli

12 -24 mesi: Medi

24 – 36 mesi: Grandi

Il nuovo asilo nido è costituito da un edificio ad un piano fuori terra, con una superficie coperta di circa 1436,20 mq. L'edificio è caratterizzato dalla presenza di uno spazio centrale dal quale si articolano le quattro sezioni e la zona dei servizi. La copertura presenta un tetto piano in argilla espansa caratterizzato da porzioni a quote diverse che riflettono l'impianto planimetrico del piano terra.

Seguono alcuni dati dimensionali circa la nuova struttura scolastica:

- Area pertinenziale Nuovo Asilo Cavazzoni: 3020,90 mq
- Superficie coperta del nuovo edificio: 1436,20 mq
- Superficie permeabile (giardino scuola): 1159,60 mq
- Superficie semipermeabile (area pavimentata drenante): 425,10 mq
- Superficie utile netta: 1091,11 mq
- Altezza colmo: 4,30 m

Dal punto di vista funzionale, l'obiettivo del progetto è quello di creare unità autonome, che includono spazi destinati alle aule, alla zona pranzo, ai dormitori, oltre a servizi igienici ed ambienti organizzati per laboratori tematici. Lo spazio di ingresso è caratterizzato dalla presenza di una porzione coperta dalla quale si accede alla bussola di ingresso, che oltre ad avere la funzione di filtro termico, dà accesso ad un vano dedicato al deposito dei passeggini. Adiacente allo spazio centrale di ingresso è collocato uno spazio di accoglienza per genitori e un servizio igienico a loro dedicato.

Lo spazio centrale dell'asilo è costituito dall'agorà, uno spazio comune multifunzionale sul quale affacciano le unità didattiche associate alle varie sezioni e che funge da elemento distributivo principale. L'asilo è dotato di 4 unità funzionali (sezioni) ciascuna delle quali comprende spazi per il gioco, il pranzo, il riposo, l'atelier, il ripostiglio e il bagno per la pulizia e la cura dei bambini. I servizi igienici, dotati di postazione fasciatoio, lavabi e wc per i bambini, sono connessi all'aula

Demolizione e ricostruzione con aumento capienza bambini dell'asilo nido Cavazzoni, in via Bezzacca, quartiere Savena.

Cod.int:6706

CUP:F35E22000310006

CUI:L01232710374202200076

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Missione 4: Istruzione e Ricerca- Componente 1-Investimento 1.1

principale sia fisicamente che visivamente grazie ad una vetrata che consente alle educatrici il controllo dei bambini in più spazi dell'unità funzionale. Inoltre, in ogni servizio igienico è presente una porta che garantisce l'accesso diretto al giardino. Questa soluzione permette di poter fruire del bagno in modo diretto e veloce senza dover fare percorsi interni lunghi.

L'unità funzionale è dotata di vetrate che consentono l'uscita verso il giardino scolastico attraverso uno spazio di uscita protetto da una loggia che caratterizza il prospetto e consente di proteggere la facciata dall'irraggiamento solare.

Tutti i servizi generali sono collocati in un unico blocco disposto sul lato sud- ovest e accessibili dall'agorà. In questo spazio sono compresi: spazio insegnanti, guardaroba, spogliatoio e servizi per il personale (suddivisi in maschi e femmine), deposito, spazio lavanderia e cucina con dispensa. La cucina e la zona dispensa sono serviti da ingressi dall'esterno dedicati, caratterizzati dalla presenza di una loggia coperta di uscita. Dall'esterno è inoltre possibile accedere ai due locali tecnici.

Dal punto di vista dell'accessibilità, tutta la struttura scolastica si trova in piano senza sbalzi di quota. Il fabbricato gode di ingresso indipendente, risulta facilmente raggiungibile, e garantisce il superamento delle barriere architettoniche, tenendo conto anche dei fattori sensoriali e cognitivi. Il progetto degli spazi esterni di pertinenza scolastica è stato sviluppato tenendo in considerazione l'uso esclusivo dei bambini durante l'orario di apertura del nido e sono organizzati ed attrezzati come un ambiente educativo che consente l'esplorazione libera e il gioco strutturato, in continuità con gli spazi interni. È infatti previsto un giardino recintato che consente ai bambini di poter usufruire di uno spazio in continuità con l'ambiente scolastico e direttamente connesso con la scuola adiacente. Il giardino scolastico circonda completamente il nuovo edificio e garantisce un percorso protetto e separato dall'ingresso posizionato sul fronte nord-est.

L'ingresso di servizio (per i locali tecnici e l'ingresso alla cucina) è collocato sul lato sud della struttura in modo da consentire l'accesso carrabile da via Savigno attraverso il piazzale esistente; sanno collocate in quest'area gli stalli per il carico scarico. Tutti gli spazi sono concepiti mantenendo la massima sicurezza dei percorsi sia in entrata che in uscita dalla scuola ed evitando l'interferenza fra le attività dei bambini con i percorsi esterni.

L'area di parcheggio è collocata sul lato nord, verso il giardino Acerbi con accesso carrabile dalla strada interna di via Bezzecca. La riqualificazione di questa porzione (su cui insisteva il lotto dell'asilo esistente) consente di inserire ed integrare l'area di parcheggio all'interno del giardino, con una riduzione delle superfici impermeabili. Il parcheggio è collegato direttamente, mediante percorsi pedonali interni al parco pubblico all'ingresso scolastico. Il piazzale del nuovo parcheggio viene ricavato tramite il recupero di porzione dell'area asfaltata della scuola esistente, mentre gli stalli delle auto vengono realizzati mediante pavimentazioni verdi (permeabili).

La progettazione degli spazi esterni tiene di conto delle alberature esistenti, salvaguardandone la maggior parte. Laddove si rende necessario l'abbattimento, il progetto tiene di conto della compensazione attraverso l'impianto di un numero alberature come previsto dal Regolamento del Verde pubblico e privato del Comune di Bologna.

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori:

Fine lavori:

Indirizzo del cantiere

Demolizione e ricostruzione con aumento capienza bambini dell'asilo nido Cavazzoni, in via Bezzecca 10, quartiere Savena.

Cod.int:6706

CUP:F35E22000310006

CUI:L01232710374202200076

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Missione 4: Istruzione e Ricerca- Componente 1-Investimento 1.1

Indirizzo:	Via Bezzecca 10			
CAP:	40139	Città:	Bologna	Provincia: BO

Committente	
ragione sociale:	Comune di Bologna
indirizzo:	Piazza Liber Paradisus, 6 40129 Bologna [BO]
nella Persona di:	
cognome e nome:	Daprile Vincenzo
indirizzo:	Piazza Liber Paradisus,10 40129 Bologna [BO]
tel.:	051.2193148

Progettista	
cognome e nome:	Studio Paci BETA
indirizzo:	Piazzale Primo Maggio, 9 61122 Pesaro [PU]
cod.fisc.:	PCAFRC79D23H294P
tel.:	0721/31969
mail.:	info@studiopacibeta.it

Direttore dei Lavori	
cognome e nome:	Dania Marzo
indirizzo:	Piazza Liber Paradisus,10 40129 Bologna [BO]
tel.:	3666363911
mail.:	dania.marzo@comune.bologna.it

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione	
cognome e nome:	Studio Paci BETA - Ing. Paci Federico
indirizzo:	Piazzale Primo Maggio, 9 61122 Pesaro [PU]
cod.fisc.:	PCAFRC79D23H294P
tel.:	0721/31969
mail.:	info@studiopacibeta.it

Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione	
	DA DEFINIRE

Demolizione e ricostruzione con aumento capienza bambini dell'asilo nido Cavazzoni, in via Bezzecca, quartiere Savena.

Cod.int:6706

CUP:F35E22000310006

CUI:L01232710374202200076

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Missione 4: Istruzione e Ricerca- Componente 1-Investimento 1.1

Finanziato dall'unione Europea-NextGeneration EU - Pag.

6

SUBISSATI SRL	
ragione sociale:	Subissati srl
rappr. legale:	Subissati Francesco
indirizzo:	Via Fratelli Lombardi 60010 Ostra Vetere [AN]

CSI SRL	
ragione sociale:	CSI srl
rappr. legale:	
indirizzo:	Via della Gomma snc 06135 Perugia [PG]

Demolizione e ricostruzione con aumento capienza bambini dell'asilo nido Cavazzoni, in via Bezzacca, quartiere Savena.

Cod.int:6706

CUP:F35E22000310006

CUI:L01232710374202200076

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Missione 4: Istruzione e Ricerca- Componente 1-Investimento 1.1

Demolizione e ricostruzione con aumento capienza bambini dell'asilo nido Cavazzoni, in via Bezzecca, quartiere Savena.

Cod.int:6706

CUP:F35E22000310006

CUI:L01232710374202200076

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Missione 4: Istruzione e Ricerca- Componente 1-Investimento 1.1

Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Scheda II-3

Codice scheda	MP001						
Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità interventi	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità controlli	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Rif. scheda II:

Demolizione e ricostruzione con aumento capienza bambini dell'asilo nido Cavazzoni, in via Bezzecca, quartiere Savena.

Cod.int:6706

CUP:F35E22000310006

CUI:L01232710374202200076

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Missione 4: Istruzione e Ricerca- Componente 1-Investimento 1.1

Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Le schede III-1, III-2 e III-3 non sono state stampate perché all'interno del fascicolo non sono stati indicati elaborati tecnici.

ELENCO ALLEGATI

QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE

Il presente documento è composto da n. 12 pagine.

1. Il C.S.P. trasmette al Committente _____ il presente FO per la sua presa in considerazione.

Data _____

Firma del C.S.P. _____

2. Il committente, dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. al fine della sua modificazione in corso d'opera

Data _____

Firma del committente _____

3. Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Data _____

Firma del C.S.E. _____

4. Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera

Data _____

Firma del committente _____

INDICE

STORICO DELLE REVISIONI	pag.	<u>3</u>
Scheda I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati	pag.	<u>4</u>
Scheda II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	pag.	<u>8</u>
Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse	pag.	<u>9</u>
Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	pag.	<u>10</u>
ELENCO ALLEGATI	pag.	<u>11</u>
QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE	pag.	<u>11</u>

Bologna , 15/11/2023

Firma
