

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n. 130394 del 12/06/2026			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria		n.		
Causale: Unita' afferenti - UNITA' AFFERENTE IDEN.CAB.ELETTRICA - idc : 147 -					1514		speciale e particolare		n. 2	
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 25/06/2026							totali in costituzione		n. 2	
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: H1AA Sez: Fgl: 147 Pla: 1514 Sub: 1										
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	2	planimetrie		n.	2
		Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	2	pagine elaborato planimetrico		n.	2

Quadro U Unita' Immobiliari														
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti				
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N Plan.
	Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto Edificio
1	C	147	1514	2						002	D/1	1701	803,10	SI SI
via emilia ponente SNC														
2	C	147	1514	3						002	D/1	1701	100,00	SI SI
via emilia ponente SNC														

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica														
firmatario pratica il dot.ing. giancarlo sguibbi in qualita' di rup lavori tranviari e dirigente u.i.. piani e progetti per la rete tram e la mobilita' sostenibile del comune di bologna (bo). riferimento lettera di esenzione n.bo116863 del 26-05-2026														

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: SGUBBI GIANCARLO quale soggetto obbligato, residente in BOLOGNA (BO) - SEDE-PIAZZA MAGGIORE n. 00006 c.a.p. 40100 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. APOLLONI GIANLUCA ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TORINO n. 7671 Codice Fiscale: PLLGLC75P15A052C														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 147 ple. 1514 C.E.U. Sez. _____ foglio 147 pla. 1514 sub 2	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) CABINA ELETTRICA TECNICA _____ _____ Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. 10 con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. 1 ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____ _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☒ Altro IMPIANTISTICA ELETTRICA _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 189 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 156 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² 33 - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 655

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

[illegible]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A | Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale
AA1A2

Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:
1

B | Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Sez. Foglio 147 Particella 1514 sub. 2

Sez. Foglio Particella sub.

C | Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area

CABINA ELETTRICA

D | Riferimenti Temporal

Anno:

Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale

E | Elementi strutturalmente connessi

PRESENZA DI IMPIANTISTICA ELETTRICA

F | Notizie Particolari

IL TECNICO

IL DICHIARANTE

data data

Firma e timbro Firma

G | Caratteristiche Costruttive

Muratura

Cemento armato

Ferro

Elementi prefabbricati pesanti

X Elementi prefabbricati leggeri

Altro

H | Copertura

A tetto

Piana

Shed

A volta

Altro

Ferro

Cemento armato

Mista con laterizi

Legno

I | Altri Elementi Costruttivi e di Finitura

Solai EL.PREFABBRICATI

Tamponature EL.PREFABBRICATI

Finestre,luci,porte METALLO

Pavimentazione prevalente BATTUTO CEMENTO

Rifinitura esterna prevalente MATERIALI A VISTA

Numero e dotazioni servizi igienici

L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)

Per ricovero provv. di operai m² Mensa m²

Pronto soccorso m² Locali di ritrovo m²

Direzione tecnica m² Custodia m²

Direzione amministrativa m² (altro) m²

M | Dati Metrici

Piani fuori terra n.

Piani entro terra o seminterrati n. 1

Superficie coperta m² 156

Superficie totale sviluppata (lorda) m² 189

Volume totale (v.p.p.) m³ 655

Riservato all'Ufficio

Prot. n. Partita n.

Busta n.

L' incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 147 ple. 1514 C.E.U. Sez. _____ foglio 147 pla. 1514 sub 3	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) CABINA ELETTRICA ENEL _____ _____ Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. 10 con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. 1 ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____ _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☒ Altro IMPIANTISTICA ELETTRICA _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 20 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 20 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 84

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

[illegible]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area		G Caratteristiche Costruttive	
Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale A		☐ Muratura ☐ Elementi prefabbricati pesanti	
Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 1		☐ Cemento armato ☒ Elementi prefabbricati leggeri	
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area		☐ Ferro ☐ Altro _____	
Sez. _____ Foglio 147 Particella 1514 sub. 3		H Copertura	
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____		☐ A tetto ☐ Ferro	
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area		☒ Piana ☐ Cemento armato	
CABINA ELETTRICA		☐ Shed ☐ Mista con laterizi	
D Riferimenti Temporal		☐ A volta ☐ Legno	
Anno: _____		☐ Altro _____	
Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale _____		I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura	
E Elementi strutturalmente connessi		Solai EL.PREFABBRICATI	
PRESENZA DI IMPIANTISTICA ELETTRICA		Tamponature EL.PREFABBRICATI	
_____		Finestre,luci,porte METALLO	
_____		Pavimentazione prevalente BATTUTO CEMENTO	
_____		Rifinitura esterna prevalente MATERIALI A VISTA	
_____		Numero e dotazioni servizi igienici _____	
_____		L Locali Aveni Peculiari Destinazioni	
_____		(ubicati nel fabbricato)	
_____		Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____	
_____		Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____	
_____		Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____	
_____		Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____	
F Notizie Particolari		M Dati Metrici	
_____		Piani fuori terra n. _____	
_____		Piani entro terra o seminterrati n. 1	
_____		Superficie coperta m² 20	
_____		Superficie totale sviluppata (lorda) m² 20	
_____		Volume totale (v.p.p.) m³ 84	

IL TECNICO		Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____		L' incaricato _____	

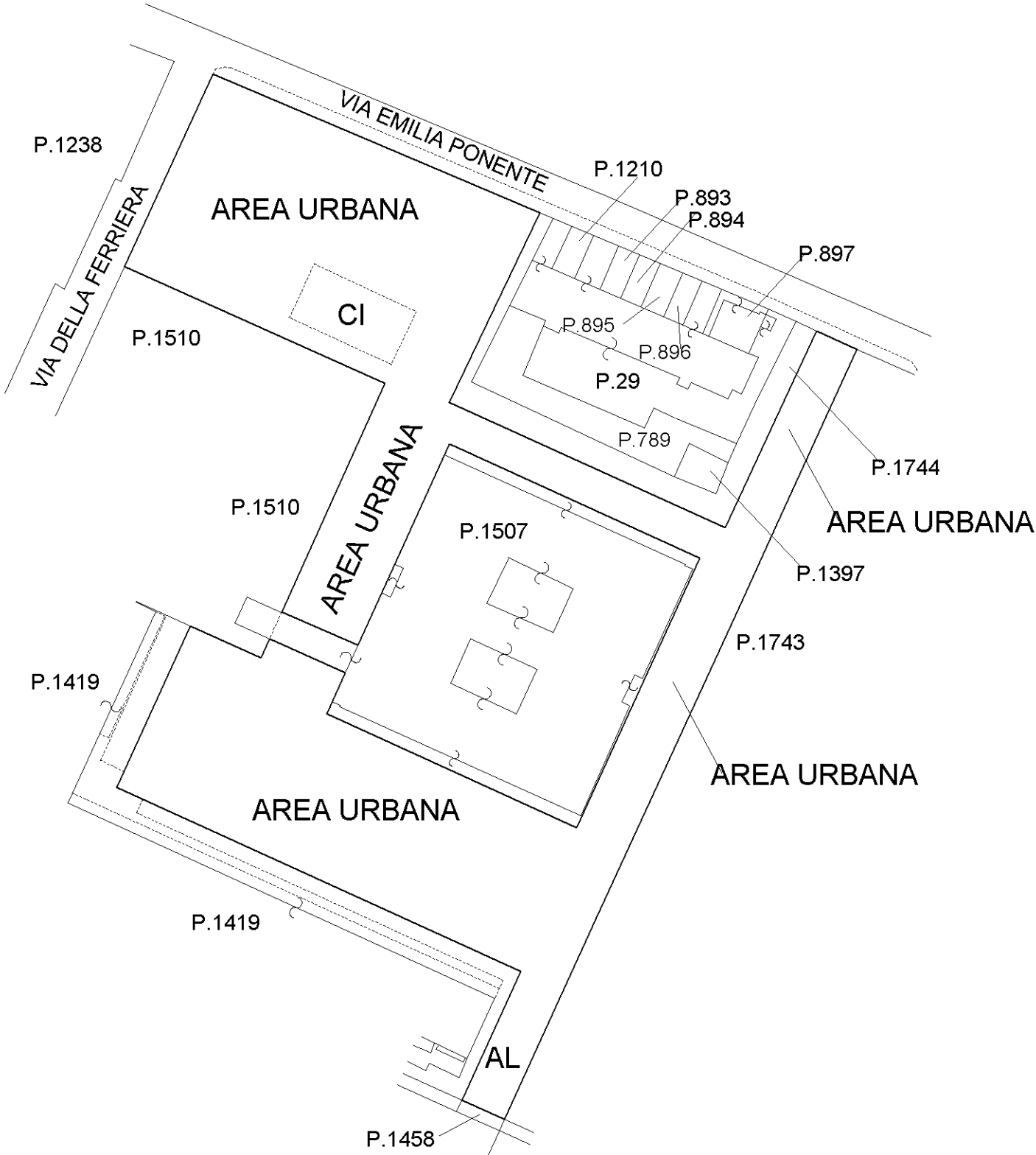
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
BOLOGNA				147		1514		n. 130394		12/06/2026	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
1 via emilia ponente		SNC	T				AREA URBANA DI MQ.5787				
2 via emilia ponente		SNC	S1				CI	CABINA ELETTRICA TECNICA			
3 via emilia ponente		SNC	S1				CI	CABINA ELETTRICA ENEL			
Protocollo _____ data _____ IL TECNICO Geom. APOLLONI GIANLUCA ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TORINO n. 7671 Codice Fiscale: PLLGLC75P15A052C _____ firma e timbro											

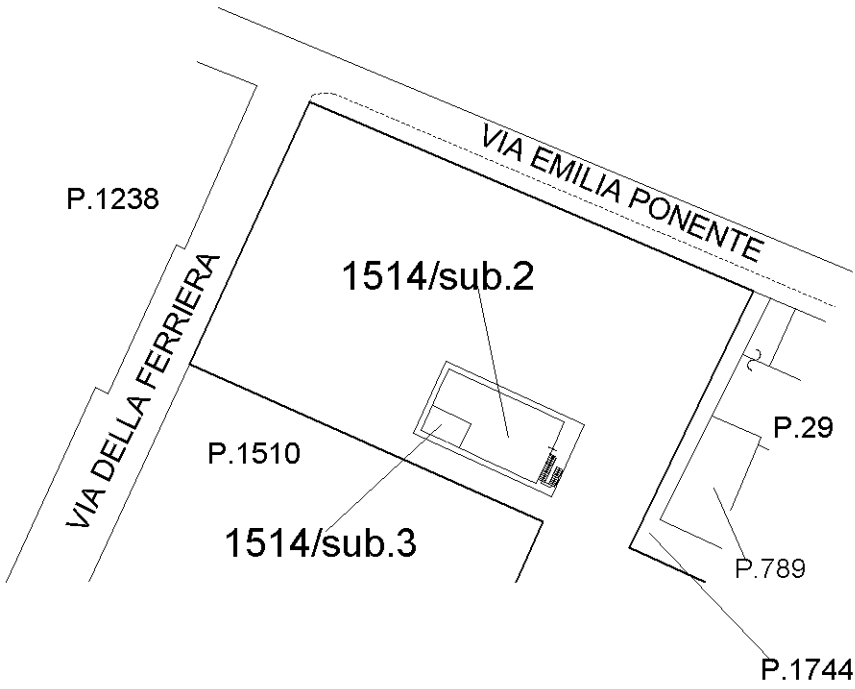
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Apolloni Gianluca	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Torino	N. 7671
Comune di Bologna	Sezione:	Foglio: 147	Particella: 1514	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 130394 del 12/06/2026 Scala 1 : 1000				

PIANTA PIANO TERRENO

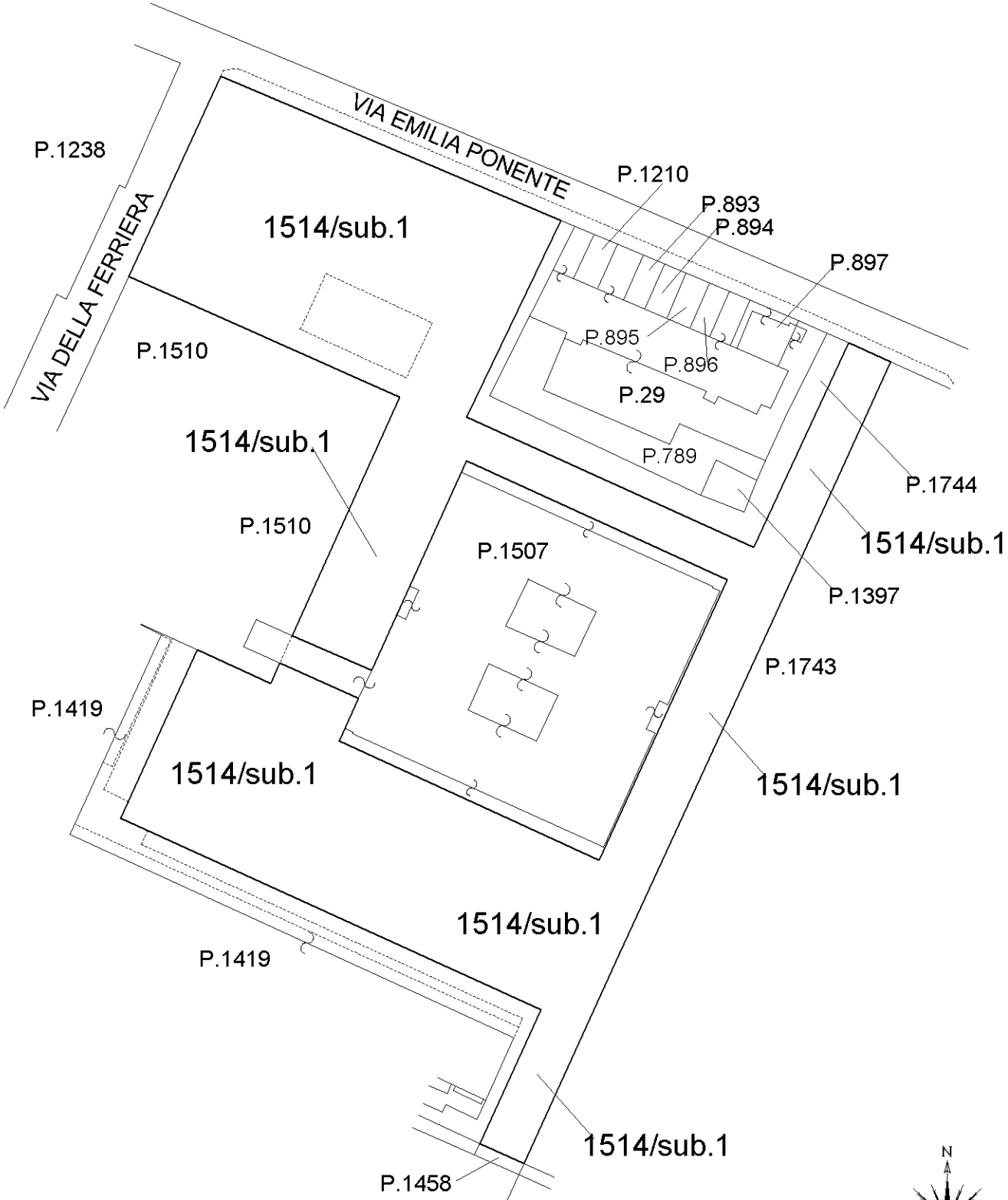


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Apolloni Gianluca		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Torino	N. 7671
	Comune di Bologna		Sezione:	Foglio: 147	Protocollo n.	del
	Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 130394 del 12/06/2026 Scala 1 : 1000			

PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO INTERRATO

VIA EMILIA PONENTE

VIA DELA FERRIERA

ZONA SOTTOSTANTE ALTRA U.I.U.

A1 INTERCAPEDINE

A1 INTERCAPEDINE

ALTRA U.I.U.

A1 INTERCAPEDINE

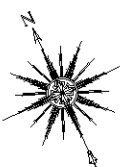
P.1510

VANO SCALA D'ACCESSO
AL PIANO TERRA
- ACCESSO AL PIANO TERRA
CON GRATA METALLICA

P.29

P.789

P.1744



Dichiarazione protocollo n.
Comune di Bologna
Via Emilia Ponente

del
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 147
Particella: 1514
Subalterno: 3

Compilata da:
Apolloni Gianluca
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino
N. 7671

PIANTA PIANO INTERRATO

