



COMUNE DI BOLOGNA  
DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO

PROGETTO ESECUTIVO DI UN INTERVENTO SU QUATTRO AREE TERRITORIALI  
SELEZIONATE NELL'AMBITO DEL BILANCIO PARTECIPATIVO 2017

PIAZZA PIZZOLI - QUARTIERE NAVILE

RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO

RAFFAELA BRUNI

PROGETTISTA

ARCHITETTO DANIELE VINCENZI

COPROGETTISTA

ARCHITETTO ANDREA RAIMONDI

PP-4

RELAZIONE  
TECNICA

BP2017 pizzoli rel

DICEMBRE 2018  
FEBBRAIO 2019 revisione 1

VISTO COMUNE

CODICE INTERVENTO N° 5959

## PROGETTO ESECUTIVO DI UN INTERVENTO SU QUATTRO AREE TERRITORIALI SELEZIONATE NELL'AMBITO DEL BILANCIO PARTECIPATIVO 2017

PIAZZA PIZZOLI | QUARTIERE NAVILE

### Premessa

Nel 2017 è stata attivata la prima sperimentazione del Bilancio partecipativo in 6 zone del Comune di Bologna per un totale di 1 Milione di euro, con una quota di circa 150.000 euro per ciascuna Zona. Più di 1900 cittadini hanno partecipato ad eventi pubblici e 14.584 persone hanno votato per i progetti del Bilancio partecipativo. In base alle preferenze espresse sono stati selezionati i sei progetti vincitori, quattro dei quali riguardano aree verdi urbane pubbliche.

### Relazione tecnica sintetica di progetto

L'ambito di intervento si sviluppa all'interno del Centro Sportivo Pizzoli è costituito attorno alla ex-lavanderia, edificio di pregio, costruito nei primi anni del '900, tutelato dal Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, inagibile dopo il terremoto del 2012 e attualmente oggetto di un programma di recupero.

In generale si vuole favorire la massima integrazione, migliorando l'accessibilità all'area, riqualificando il verde pubblico e operando in particolare sugli accessi al Centro Sportivo Pizzoli, oggi chiuso dietro cancelli e barriere che ne limitano la percezione di luogo di comunità. La proposta dedica un'attenzione particolare ad evitare l'isolamento delle persone con difficoltà fisiche, cognitive e delle cittadine e dei cittadini del comparto Agucchi/Zanardi 1

La proposta progettuale riguarda principalmente la creazione della 'Piazza Pizzoli', ovvero uno spazio fruibile a tutti, per incoraggiare maggiori relazioni tra le persone e le realtà che già vivono il Centro Sportivo e il quartiere, contribuendo alla percezione di un luogo più sicuro e vivibile. Per descrivere più chiaramente i vari interventi si sono siglate le varie zone interessate, riportandole anche nelle tavole di progetto, per suddividere così le varie opere previste.

Le scelte progettuali sono state improntate a criteri di ecosostenibilità. L'adozione di pavimentazioni in calcestruzzo e di pedane grigliate in legno punta a migliorare il rapporto con il sottosuolo, drenando in sito le acque piovane e dando maggiore traspirabilità agli strati sottostanti. Lo stesso valore assume la piantumazione di nuovi alberi in corrispondenza della piazza-mercato, che risulta completamente asfaltata, in modo da produrre un parziale ombreggiamento estivo.

#### S1 / ACCESSO PRINCIPALE VIA ZANARDI

- Eliminazione di alcuni tratti di recinzione a maglia sciolta su paletti che attualmente recingono due lati del fabbricato detto ex- colombofila. Tali elementi appaiono oggi piuttosto incongrui, essendo i restanti lati dell'edificio di fatto accessibili; inoltre i settori interclusi sono di difficile manutenzione, ricettacolo di rifiuti ed invasi da erbacee infestanti.
- Creazione di percorso di collegamento tra l'ampio ingresso pedonale e quello carraio, entrambi esistenti e fisicamente separati dalla colombofila. Il nuovo percorso è costruito con cubetti di porfido, in analogia a quello pedonale, in modo da uniformare e segnalare meglio i due settori, identificandoli in modo più qualificante.
- Riverniciatura del cancello in ferro del passaggio carraio.

#### S2 / NUOVO ACCESSO VIA ZANARDI

- Costruzione di un nuovo accesso pedonale al giardino, mediante rimozione di un tratto della cancellata in ferro originaria (elementi in ferro pieno chiodati) e demolizione del muretto di base in cls fino al livello del marciapiede esterno.

- Messa in opera di due pedane in legno, costruite con tavole e listelli in legno di larice, tra loro sovrapposte in modo da superare il lieve dislivello esistente tra il marciapiede e l'area prativa interna.
- Creazione di un nuovo sistema di percorsi in calcestre attraverso l'area verde interessata, fino a raggiungere le parti pavimentate già esistenti (piazzale in bitume e viale alberato principale), con rimozione dei cordoli presenti e creazione di opportuna rampa raccordata, per dare la migliore accessibilità.

#### S3 / COLLEGAMENTO PARCHI

- Abbattimento di barriere architettoniche e creazione di passaggi pedonali finalizzati a mettere in diretto collegamento il nucleo di Piazza Pizzoli con il giardino Sarah Jay, mediante la costruzione di rampa di raccordo attraverso la fascia verde tra il marciapiede di via Zanardi - lato Est e l'area di parcheggio adiacente; realizzazione di zebratura attraverso il parcheggio e creazione di scivolo per accedere al marciapiede a ridosso del giardino Sarah Jay. In questo modo vengono di fatto collegate due aree verdi aventi caratteristiche e dotazioni differenti e complementari tra loro, dando accesso anche al chiosco ristoro presente nel giardino Sarah Jay.

#### S4 / PIAZZA MERCATO

- Ridefinizione del tracciato del viale alberato di accesso con la creazione di un settore sagomato in calcestre tra il ciglio del viale e il piazzale destinato ad accogliere le manifestazioni temporanee (feste, mercatini, ...). In tale settore sono messi a dimora tre esemplari di frassino, posti in filare e dotati alla base di cercini in ghisa a protezione del terreno prossimo al fusto. Con tale inserimento si raggiungono vari obiettivi: creare una significativa ombreggiatura, oggi del tutto assente, ravvicinabile a quella del ciglio alberato del viale; ricostituire il filo prospettico del viale, che in questo punto si disperde senza riferimenti; dare una separazione visiva tra l'ambito spaziale del viale e quello del disomogeneo piazzale, pur mantenendo la più ampia circolazione sul terreno, potendo così intendere lo spazio scoperto così ridefinito come una vera e propria piazza.

#### S5 / PIAZZA LINEARE

- Realizzazione di una piazza pedonale, tutta in calcestre, sviluppata parallelamente al viale alberato, con sostituzione del percorso e dello slargo esistenti. La nuova struttura è caratterizzata da slarghi e restringimenti, delimitati in parte da muretti in mattoni faccia a vista, in modo da creare diversi ambiti di sosta e per suggerire visuali differenziate e mutevoli. Il tracciato si raccorda a quello in cubetti di porfido proveniente dalla zona di accesso su via Zanardi.
- Il tavolo da ping pong esistente è conservato e inglobato nella nuova sistemazione, venendo sottoposto a manutenzione, riverniciato e dotato di idonea rete fissa metallica.
- All'estremità meridionale della piazza è collocata una pedana in legno di larice, con alcuni settori rialzati, per offrire un piano di sosta e di seduta alternativo alle panchine disposte all'intorno. Il materiale mantiene caratteristiche di accoglienza anche durante i mesi estivi, perché non si surriscalda come altre superfici lapidee o cementizie.
- I muretti in mattoni costituiscono ulteriori possibilità di seduta, che risultano particolarmente affini alle generazioni più giovani.
- La piazza è attrezzata con nuove e confortevoli panchine, con struttura in ferro e doghe in legno trattato, per dare piena accoglienza ai futuri visitatori.

#### S6 / PRATO PALESTRA

- Allestimento di area destinata all'attività fitness, orientata verso soggetti giovanili, ma comunque utilizzabile anche da persone in età più avanzata. In effetti gli attrezzi individuati consentono attività di allungamento e scioglimento per rilassare e tonificare le masse muscolari indipendentemente dalle attitudini e livelli di prestazione fisica degli utenti. Si ritiene utile proporre questo tipo di attrezzature in un

ambito pubblico e inserito in un area verde del tutto aperta, per favorire la socializzazione e consentire a un pubblico allargato tale tipo di attività, sia di mantenimento che di rafforzamento.

- Inserimento di tavolo-panca inclusivo nell'area prativa, ombreggiata dalle alberature già esistenti, per favorire la socializzazione già menzionata.
- Inserimento di altalena inclusiva nell'area prativa e in prossimità con i percorsi accessibili, dotata di doppia seduta, una delle quali a struttura avvolgente e protetta, per accogliere al gioco anche bambini diversamente abili.
- Verniciatura manutentiva dei pali della rete per pallavolo già in opera, con verifica della funzionalità della rete attualmente in essere.
- Costruzione di pergolato con struttura in metallo zincato, dimensione in pianta di 6x4 m con altezza 3 m, formata da portali in acciaio collegati da longheroni superiori su tutto il perimetro. A livello copertura sono disposti alcuni pannelli grigliati uso Keller, in acciaio zincato, con effetto frangisole e per supportare le piante rampicanti appositamente messe a dimora in corrispondenza di alcuni dei montanti verticali. I pannelli grigliati sono presenti anche in corrispondenza di alcuni di tali montanti per dare rigidità alla struttura e per favorire l'attecchimento del rampicante.

La struttura vuole offrire opportunità di sosta, al riparo dal soleggiamento estivo, per favorire aggregazione e scambio generazionale.

#### S7 / COLLEGAMENTO CASE ACER

- Costruzione di un percorso in calcestre, sviluppato a partire dalla piazza lineare e il viale alberato, fino al parcheggio a servizio delle case Acer presenti ad ovest di Piazza Pizzoli. Il percorso si affianca alle recinzioni dei campi da gioco esistenti, e consente un diretto collegamento tra quell'area intensamente abitata e gli spazi attrezzati pubblici, favorendone un più compiuto utilizzo.
- Il percorso suddetto si integra con il sistema pedonale e di sosta già esistente nei pressi della palazzina posizionata tra Piazza Pizzoli e le case Acer, recentemente ristrutturata e pure essa in gestione Acer. L'area verde ad ovest di questa palazzina è attrezzata con panchine e percorsi pavimentati in lastrine di porfido, illuminata da lampioni con globi opalini. Per raccordare il nuovo camminamento in calcestre con l'esistente si configura una piazzola, attrezzata con panchine, in modo da favorire la percorrenza e rispettando la presenza delle alberature presenti. Una rampa debolmente inclinata raccorda il percorso con il marciapiede già esistente a lato del parcheggio residenziale.
- Gli impianti di illuminazione presenti sia in piazza Pizzoli che nell'area verde Acer vengono integrati con l'introduzione di alcuni lampioni, per assicurare la più opportuna funzionalità del nuovo collegamento.  
N:B: Sono imminenti gli interventi di adeguamento di tali impianti a cura di Enel Sole, per realizzare un sistema in derivazione e dotato di apparecchi con lampade Led; quanto previsto in questo progetto esecutivo è in sintonia con tale provvedimento.

#### S8 / VIALE ALBERATO

- Fornitura e messa in opera di alcune panche "bifronte" lungo il viale alberato, a ridosso dei campi da gioco in erba, per favorire la sosta sia a chi voglia affacciarsi verso il gioco, sia a quelli che si volessero rivolgere al percorso. Le panche sfruttano l'abbondante ombreggiatura offerta dagli alberi del viale (bagolari di grande dimensione).
- Seguendo un analogo obiettivo, le panche "bifronte" sono collocate nell'area compresa tra i campi sintetici destinati al basket e alla pallamano.

#### S9 / MANUTENZIONE SERVIZI IGIENICI

- Per dare completezza agli interventi di riqualificazione ipotizzati, si è ritenuto opportuno predisporre alcune azioni di manutenzione/riassetto dei servizi igienici posizionati in adiacenza ai campi gioco e agli spogliatoi. Siccome tali servizi vengono utilizzati non solo dagli atleti delle varie società sportive, ma

vengono anche resi disponibili al pubblico di tutto il centro, si sono individuate alcune opere di riparazione e di miglioramento dell'esistente.

- Sostituzione della cassetta di scarico nel servizio A (lato Nord).
- Derivazione di un rubinetto con attacco portagomma dalla rete dell'acqua fredda, per collegare un tubo in gomma per la pulizia degli ambienti. L'intervento va eseguito senza compromettere, per quanto possibile, il rivestimento ceramico esistente.
- Sostituzione della porta in alluminio esistente, compromessa da varie scassinature, con infisso in acciaio verniciato, dotato di pannelli in lamiera e di serratura di sicurezza. Si vorrebbe così limitare il rischio di ulteriori intrusioni ed atti vandalici.

Il costo complessivo presunto dell'intervento ammonta a 130.602,00 euro.

### I dettagli

Seguono alcune note specifiche per descrivere aspetti legati ai materiali adottati, alle predisposizioni impiantistiche, ai manufatti caratterizzanti.

#### PERCORSI PEDONALI ED AREE DI SOSTA

- Nuovi percorsi realizzati in calcestr.
- Nuove aree sosta in calcestr.
- Grande pedana in legno di accesso sul fronte di via Zanardi.

#### RACCOLTA DELLE ACQUE SUPERFICIALI

- Le nuove superfici pavimentate sono integralmente realizzate in calcestr e quindi costituiscono un drenaggio naturale direttamente convogliato nel sottosuolo. Lo stesso concetto vale per le pedane in legno, che sono grigliate, e che filtrano le acque direttamente al suolo.

Bologna, 24 febbraio 2019

il progettista esecutivo

Architetto Daniele Vincenzi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
2416  
ARCHITETTO  
VINCENZI  
DANIELE  
D. DI BOLOGNA  
*Daniele Vincenzi*