

QUADRO ESIGENZIALE

Allegato I.7 - DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36. Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

Intervento di mitigazione acustica Scuola primaria Silvani di via Selva di Pescarola.

**PIANO LAVORI PUBBLICI 2025-2027
2^ adeguamento**

Cod. int. 6985 - Importo € 300.000,00



Bologna lì 03 Aprile 2025.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Mirko Lelli

Dipartimento lavori pubblici, verde e mobilità
Settore Gestione Bene Pubblico
Unità intermedia Gestione Immobili e Impianti a Rete
UO Manutenzione Edilizia
Piazza Liber Paradisus 10 - Torre B, piano V - 40129 Bologna

1. PREMESSA

La legge regionale 8/2019 "Disposizioni tributarie in materia di imposta regionale sulle emissioni sonore degli aeromobili (IRESA) - Modifica alla legge regionale 21 dicembre 2012, n. 15", introduce l'imposta regionale sulle emissioni sonore degli aeromobili (IRESA).

Tale imposta è finalizzata "al completamento dei sistemi di monitoraggio acustico e disinquinamento acustico e all'eventuale indennizzo per i residenti nelle zone A e B dell'intorno aeroportuale"; a tale scopo l'Amministrazione ha individuato gli interventi di insonorizzazione che potrebbero essere effettuati per migliorare il benessere dei luoghi pubblici utilizzati dalle utenze più sensibili quali edifici scolastici che si trovano nelle parti di città maggiormente interessate da decolli ed atterraggi.

Il Comune, d'intesa con l'Area Educazione, ha individuato nel plesso di Via della Selva Pescarola 29, sede della scuola primaria Silvani (CDE 112 Foglio 47 Map. 89) l'edificio nel quale realizzare interventi di mitigazione degli impatti acustici, da realizzarsi con fondi assicurati dal gettito dell'IRESA.

2. OGGETTO DELL'INTERVENTO

L'oggetto del presente Quadro Esigenziale è la realizzazione di interventi di mitigazione acustica nella scuola primaria Silvani di Via della Selva Pescarola 29.

3. OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO

L'obiettivo generale dell'intervento è la mitigazione acustica dell'intero edificio.

Si procederà alla sostituzione dei serramenti esistenti con altri a maggiore prestazione acustica e termica ai sensi delle normative vigenti in materia; le esatte caratteristiche dei nuovi infissi verranno valutate sulla base delle successive fasi di progettazione.

L'intervento di cui sopra verrà completato con:

- installazione di attuatori elettrici per i serramenti superiori a vasistas, al fine di facilitare le operazioni di ricambio d'aria da parte degli operatori scolastici;
- ripristini edili (intonaci e tinteggiature) conseguenti alle opere di sostituzione dei serramenti.

4. FABBISOGNI DELLA COLLETTIVITA' DA SODDISFARE

L'intervento di mitigazione acustica è mirato al miglioramento del benessere interno, sia dal punto di vista del rumore che delle condizioni microclimatiche dell'intero edificio scolastico e conseguentemente di tutti gli utenti che ne fruiscono (bambini e personale scolastico).

5. ESIGENZE QUALITATIVE E QUANTITATIVE

Per gli interventi in oggetto, si delineano di seguito le principali esigenze qualitative e quantitative che dovranno guidare i successivi livelli di progettazione ai sensi del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

- individuazione interventi
- richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza (l'edificio è sottoposto a vincolo ai sensi dell'art. 12 del Codice dei Beni Culturali , Dlgs 42/2004)
- progetto di fattibilità tecnico economica
- approvazione progetto esecutivo ;
- procedura di gara ed affidamento;
- condivisione cronoprogramma con il Dirigente scolastico e il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione.

6. QUADRO ECONOMICO DI MASSIMA

CI 6985 - Realizzazione interventi di mitigazione acustica nelle scuole Silvani	
A: LAVORI	
Importo lavori	€ 221.497,97
Importo oneri sicurezza di cui al Decreto Legislativo 81/2008	€ 8.502,03
	€ 230.000,00
Totale netto	
B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. sui lavori (22%)	€ 50.600,00
Totale IVA	€ 280.600,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 45 c.3 D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 3.680,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 45 c.5 D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 920,00
Spese tecniche	€ 14.370,62
Imprevisti	€ 429,38
TOTALE COMPLESSIVO	€ 300.000,00

L'intervento di cui sopra è previsto nel Piano dei Lavori Pubblici 2025-2027
2^ adeguamento Cod. int. 6985 - Importo € 300.000,00