

*Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2024/15601**

**OGGETTO: RECESSO DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP.N. 3999/2019 SOTTOSCRITTO CON ACER E RELATIVO AD UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BOLOGNA, VIA ANTONIO DI VINCENZO N. 28 DA DESTINARE AD EMERGENZA E TRANSIZIONE ABITATIVA. RIDUZIONE DI IMPEGNI DI SPESA PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 17.103,49.**

Importo: -17.103,49

**I L D I R E T T O R E**

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/81, DC/PRO/2023/81, PG n. 843435/2023 del 19/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/87, DC/PRO/2023/77, PG n. 847808/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2024 - 2026;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/295, DG/PRO/2023/298, PG n. 849010/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/301, DG/PRO/2023/357, PG n. 849024/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021.

Premesso inoltre che:

- a seguito di determinazione dirigenziale P.G.n. 41792/2019 sono state assunte in locazione da A.C.E.R. - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna - 14 unità immobiliari da destinare ad interventi nell'ambito dell'emergenza/transizione abitativa, tra cui l'unità immobiliare sita in Bologna, Via Di Vincenzo Antonio n. 28, identificata al Catasto fabbricati del medesimo comune al Foglio 113, Particella 117, sub 30 (cod. ACER 1276 02 08);
- in data 07/02/2019 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 3999/2019, con durata di tre anni dall'08/02/2019, oltre a due anni di proroga, rinnovato per la durata di tre anni, dall'08/02/2024 al

07/02/2027, oltre a due anni di proroga fino al 07/02/2029, come disposto con determinazione dirigenziale P.G.n. 844108/2023;

Dato atto che:

- in data 09/04/2024 il Settore Politiche Abitative ha comunicato di aver liberato l'alloggio in oggetto, in quanto non più funzionale alle politiche di transizione abitativa dell'Amministrazione comunale, chiedendo al Settore Patrimonio di procedere alla disdetta del contratto di locazione con ACER;
- in data 12/04/2024 è stata pertanto trasmessa ad ACER formale comunicazione di recesso dal contratto di locazione Rep. n. 3999/2019 ai sensi dell'art. 4 dello stesso, che prevede la facoltà di recedere previo avviso da recapitarsi almeno quattro mesi prima della data del rilascio;
- in data 01/10/2024 l'unità immobiliare è stata restituita ad ACER come da verbale P.G.n.671039/2024 agli atti dell'ufficio;

Vista la necessità di ridurre gli impegni di spesa costituiti con determinazione dirigenziale P.G.n. 844108/2023 per la quota riferita al contratto in oggetto, per un importo complessivo stimato pari ad euro 17.103,49 per il periodo ottobre 2024 - dicembre 2029, sulla base dell'attuale canone di locazione corrisposto, euro 3.213,96/anno e tenuto conto degli adeguamenti ISTAT presunti e arrotondati, come da tabella inserita nella parte dispositiva del presente atto;

Dato atto che :

- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore Raffaele Laudani;
- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis D.Lgs n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile;
- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis DLgs n. 267/2000 s.m.i.;

Visti:

- Il D.lgs 267/2000 s.m.i.
- Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;
- Lo Statuto artt. 44 e 64;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

## D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. di dare atto dell'avvenuto recesso dal contratto di locazione Rep. n. 3999/2019 sottoscritto in data 07/02/2019 con A.C.E.R. - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna e relativo ad un'unità immobiliare sita in Bologna, Via Di Vincenzo Antonio n. 28, identificata al Catasto fabbricati del medesimo comune al Foglio 113, Particella 117, sub 30 (cod. ACER 1276 02 08), ai sensi dell'art. 4 del contratto stesso;
2. di dare atto che in data 01/10/2024 l'unità immobiliare è stata restituita ad ACER come da verbale P.G.n.671039/2024 agli atti dell'ufficio;
3. di procedere alla riduzione degli impegni costituiti con determinazione dirigenziale P.G.n. 844108/2023 per la quota riferita al contratto in oggetto, per un importo complessivo stimato pari ad euro 17.103,49 per il periodo ottobre 2024 - dicembre 2029, sulla base dell'attuale canone di locazione corrisposto, euro 3.213,96/anno e tenuto conto degli adeguamenti ISTAT presunti e arrotondati, come da tabella sotto allegata.

| VARIAZIONE IMPEGNO/PRENOTAZIONE |             |                            |           |                |                            |                    |                                |                 |   |                     |
|---------------------------------|-------------|----------------------------|-----------|----------------|----------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|---|---------------------|
| Titolo                          |             | Missione                   |           | Programma      |                            |                    |                                | Macro aggregato |   |                     |
| 01                              |             | 12                         |           | 07             |                            |                    |                                | 103             |   |                     |
| CDR                             |             | Descrizione CDR            |           |                |                            |                    |                                |                 | TF  |                     |
| 004                             |             | Settore Patrimonio         |           |                |                            |                    |                                |                 | 10  |                     |
| Capitolo                        |             | Descrizione capitolo       |           |                |                            |                    |                                |                 | Cod. vincolo  |                     |
| U51000-000                      |             | FITTI DI IMMOBILI: SOCIALE |           |                |                            |                    |                                |                 | 0   |                     |
| Anno                            | Nr. impegno | Atto impegno               | Importo   | Nr. variazione | Importo variazione impegno | Conto di V livello | Descrizione conto di V livello | Cod. fornitore  | Desc. fornitore                                       | Cod. intervento Sap |
| 2024                            | 0324000056  | 41792/2019                 | 48.600,00 | 1              | -803,49                    | U.1.03.02.07.001   | Locazione di beni immobili     | 0000077619      | AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNADELLA PROVINCIA DI BOLOGNA |                     |
| 2025                            | 0325000734  | DD/PRO/2023/19415          | 50.000,00 | 1              | -3.230,00                  | U.1.03.02.07.001   | Locazione di beni immobili     | 0000077619      | AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNADELLA PROVINCIA DI BOLOGNA |                     |
| 2026                            | 0326000228  | DD/PRO/2023/19415          | 51.500,00 | 1              | -3.245,00                  | U.1.03.02.07.001   | Locazione di beni immobili     | 0000077619      | AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNADELLA PROVINCIA DI BOLOGNA |                     |
| 2027                            | 0327000077  | DD/PRO/2023/19415          | 53.300,00 | 1              | -3.260,00                  | U.1.03.02.07.001   | Locazione di beni immobili     | 0000077619      | AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNADELLA PROVINCIA DI BOLOGNA |                     |
| 2028                            | 0328000040  | DD/PRO/2023/19415          | 55.000,00 | 1              | -3.275,00                  | U.1.03.02.07.001   | Locazione di beni immobili     | 0000077619      | AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNADELLA PROVINCIA DI BOLOGNA |                     |
| 2029                            | 0329000029  | DD/PRO/2023/19415          | 56.700,00 | 1              | -3.290,00                  | U.1.03.02.07.001   | Locazione di beni immobili     | 0000077619      | AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNADELLA PROVINCIA DI BOLOGNA |                     |

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -