

*Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2023/3039**

**OGGETTO: IMPEGNO DELLA SPESA DI EURO 50.051,79 PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL' IMMOBILE SITI IN BOLOGNA VIA SAN FELICE 11, A SCOMPUTO DEL CANONE DI CONCESSIONE DOVUTO DALLA SOCIETA' TPER SPA PER L'ANNO 2023 PER LA CONCESSIONE REPERTORIO 2280/2016.**

Importo: 50.051,79

CUP: F32F23000090004

Codice intervento programma: 900003

Codice intervento SAP: 9000443

**IL DIRETTORE**

**Premesso che:**

- il Comune di Bologna è proprietario dell'Immobile sito in Bologna, via San Felice n. 11, identificato al C.F. del Comune di Bologna al foglio 186, particella 86, sub 70 e 71 cat C/1 "Negozzi e Botteghe", sub 72 parte cat A/10 "Uffici e Studi Privati", sub 38 cat. D/3 "Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)" e sub. 75 "spazi di passaggio comune" bcnc;

- in data 07.12.2016 tra il Comune di Bologna e Tper spa è stato stipulato il contratto di concessione Rep. n. 2280/2016 con scadenza 06/12/2022;

- per la concessione dell'immobile di cui sopra, la società Tper spa è tenuta a corrispondere al Comune di Bologna, un canone annuo all'attualità di €.40.745,88, oltre IVA, rivalutabile annualmente in base agli indici ISTAT, ultima rivalutazione effettuata in data 07/12/2022;

- il competente ufficio comunale U.I. Tecnica del Settore Edilizia e Patrimonio con P.G. 313549/2019, agli atti, ha autorizzato lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Bologna, via San Felice n.11, proposti da Tper spa e Soc. Coop Dozza ATC da realizzarsi nei rispettivi locali ad essi in suo, congruendone l'importo massimo complessivo in €. 449.116,88 oltre oneri fiscali, da ripartire per le relative quote di competenza tra i locatari utilizzatori come segue : Tper spa per € 206.367,28 e soc. Coop.G.Dozza ATC per € 242.749,60, entrambi oltre oneri fiscali;

- i lavori sono stati, inizialmente completati relativamente ad un primo stralcio funzionale, e l'ufficio tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio con lettera P.G.N.427917/2020 del 22/10/2020, agli atti, preso

atto delle risultanze contabili riportate nel certificato di regolare esecuzione nonché delle fatture ad esso allegato, quietanzate, ha autorizzato lo scomputo della spesa relativa alla prima quota di lavori per l'ammontare complessivo di € 284.718,44, al netto degli oneri fiscali, importo da ripartire con i due concessionari come di seguito riassunto:

**Tper Spa € 108.036,53 per lavori e € 20.020,00 per spese tecniche oltre oneri fiscali;**

**G.Dozza ATC soc.coop. € 142.205,91(cifra corretta di un decimale in seguito a mail di specifica a rettifica per mero errore materiale) per lavori e € 14.456,00 per spese tecniche oltre oneri fiscali;**

- con PG. N. 40840/2022, integrato con PG.N. 129234/2022, è stato depositato il certificato di regolare esecuzione, con i relativi allegati, riferito al secondo ed ultimo stralcio funzionale di lavori, redatto da direttore dei lavori Arch. Andrea Vanzini;

- il Certificato di Regolare Esecuzione di cui trattasi rappresenta l'avvenuto completamento a regola d'arte dei lavori che compongono il secondo e ultimo stralcio funzionale, relativo quindi al completamento dell'impianto di trattamento aria, con la relativa richiesta di approvazione di spesa ai fini dello scomputo;

-Per quanto sopra esposto, con preciso riferimento contabile, dato atto inoltre delle risultanze contabili riportate nel certificato di regolare esecuzione relativo al secondo e ultimo stralcio funzionale di lavori, con il quale peraltro si certifica la corretta esecuzione a regola d'arte dell'intero intervento composto dai due stralci funzionali, nonché delle fatture ad esso allegato quietanzate, la u.i. Tecnica del Settore Patrimonio con P.G.131647/2022, agli atti, ha ritenuto di confermare il prosieguo istruttorio contabile teso allo scomputo di **147.783,82 €**(di cui **€135.927,82** per lavori, oltre a **11.856,00 €**per spese tecniche incluso oneri previdenziali) al netto degli oneri fiscali, dai rispettivi canoni di concessione dei due Concessionari così come di seguito meglio rappresentato:

**TPER spa: 64.972,46 €**per lavori;

**G. Dozza ATC soc. coop.: 82.811,36 € di cui 70.955,36 € per lavori e 11.856,00 € per spese tecniche**

#### **Rilevato che :**

- i canoni relativi al periodo 01/07/2019-31/12/2019 erano stati considerati, già oggetto di scomputo, in quanto gli interventi erano già in fase avanzata di realizzazione ed in attesa delle verifiche tecniche e contabili degli stessi, e pertanto con atto P.G.547777/2019 si era impegnata la somma di € 21.495,33 con contestuale accertamento, liquidata con Determina P.G.n.528450/2020;

- i canoni relativi al periodo 01/01/2020-31/12/2020 sono stati già oggetto di scomputo per la somma di € 43.036,57, compresa di oneri fiscali, impegno atto P.G.n.467174/2020, liquidato con atto P.G.n.528457/2020;

- i canoni relativi al periodo 01/01/2021-31/12/2021 sono stati già oggetto di scomputo per la somma di € 43.033,70, compresa di oneri fiscali, impegno atto P.G.n.27962/2021, liquidato con atto P.G.n. 335197/2021;

- i canoni relativi al periodo 01/01/2022-31/12/2022 sono stati già oggetto di scomputo per la somma di € 44.686,17, compresa di oneri fiscali, impegno atto P.G. 96294/2022, liquidato con atti P.G.463695/2022 e P.G.822491/2022;

- restano da scomputare a Tper Spa , sul primo stralcio funzionale delle opere eseguite, per l'esercizio 2023 € 3.977,20, oneri fiscali inclusi, e per l'esercizio 2023 e successivo l'intero importo congruito, relativo alle opere del secondo stralcio funzionale, pari ad **€64.972,46** oltre oneri fiscali(€ 79.266,40 oneri fiscali inclusi);

- si ritiene per quanto sopra esposto di impegnare la somma di €. 50.051,79 (corrispondente alla quota scomputabile dei canoni relativi all'anno 2023 dovuti da Tper S.p.A. per la concessione rep. 2280/2016 oltre ad una quota di recupero istat del dicembre 2022 emesso con la fattura dei canoni primo semestre 2023 n.3000000132 del 11/01/23), al Bilancio 2023, con imputazione al Cap. U63800-100 "Manutenzione straordinaria di immobili finanziata mediante scomputo di canoni di locazione/concessione - Servizio rilevante agli effetti dell'I.V.A." del PEG ed al contestuale accertamento della corrispondente entrata di €. 50.051,79 al Bilancio 2023 al cap. E33860-100 "Fitti di immobili corrisposti mediante interventi di manutenzione straordinaria - Servizio rilevante agli effetti dell'I.V.A. - tributo compreso" del PEG;
- la spesa relativa all'intervento di che trattasi rimane a carico del bilancio comunale e verrà finanziata, come precedentemente indicato, mediante scomputo del canone di concessione;
- gli investimenti in parola, in dipendenza della natura degli investimenti e del tipo di finanziamento, non provocano alcun maggiore onere, diretto od indiretto, a carico del Comune di Bologna.

#### **Dato atto che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2022/107, DC/PRO/2022/107, PG n. 846724/2022 del 23/12/2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2022/108, DC/PRO/2022/102, PG n. 846729/2022 del 23/12/2022, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2023 - 2025;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2022/365, DG/PRO/2022/363, PG n. 850688/2022 del 23/12/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 - 2025;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2022/369, DG/PRO/2022/430, PG n. 858047/2022 del 28/12/2022, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021.
- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore Raffaele Laudani;
- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile
- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.
- l'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs.267/2000;

Visti: - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

#### **DETERMINA**

di impegnare, per i motivi esposti in premessa che si intende integralmente riportati, la somma di € 50.051,79 relativamente alla quota del costo dell'intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione presso l'immobile sito in Bologna, via San Felice 11, a scomputo del canone applicabile per il 2023(oltre alla quota di adeguamento istat), alla società Tper spa (cod. beneficiario n.108740) come riportato in tabella:

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
02		01		05		202		
CDR		Descrizione CDR				TF		
004		Settore Patrimonio				13		
Capitolo		Descrizione capitolo				Cod. vincolo		
U63800-100		MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI FINANZIATA MEDIANTE SCOMPUTO DI CANONI DI LOCAZIONE/CONCESSIONE - SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI DELL'I.V.A.				659		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2023	50.051,79	0323003999	U.2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	I	0000108740	TPER S.P.A.	900443

- di accertare contestualmente la corrispondente entrata di €. 50.051,79 al bilancio 2023 al capitolo E33860-100 "Fitti di immobili corrisposti mediante interventi di manutenzione straordinaria - Servizio rilevante agli effetti dell'I.V.A. - tributo compreso" codice finanziario E301030202 del PEG.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -