



Comune di Bologna

Sport

Proposta N.: **DG/PRO/2022/199**

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI FATTIBILITÀ E PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA, EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016, PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO A BOLOGNA IN VIA PETRONIO FANCELLI, N. 5

LA GIUNTA

Premesso che ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs 50/2016 “gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione”;

Considerato che:

- la società sportiva Nettuno Sport Center e l'associazione sportiva Nettuno Tennis Club hanno presentato al Comune di Bologna una proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice dei contratti sopra citato, rispettivamente registrate al P.G. n. 543585/2021 e P.G. n. 52449/2022 per la gestione dell'impianto sportivo per il gioco del tennis e di altre attività sportive sito in Bologna in Via Petronio Fancelli n. 5;

- che con delibera DG/PRO/2022/56, P.G. n. 91642/2022, allegato B, la Giunta comunale ha approvato l'aggiornamento dello schema organizzativo del Comune di Bologna, prevedendo tra l'altro, tra le competenze del Settore Sport, la ricezione e istruttoria di proposte di partenariato pubblico-privato, aventi per oggetto impiantistica sportiva di interesse cittadino e di quartiere, l'accertamento della sussistenza dell'interesse pubblico delle proposte e la conseguente responsabilità di procedimento e gestione dei servizi;

- secondo l'art. 278 del DPR 207/2010, vigente fino al 18/6/2016 “La fattibilità delle proposte presentate è valutata, da parte delle amministrazioni aggiudicatrici, sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità del servizio, della accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento delle stesse, del valore economico del piano e del contenuto della bozza di convenzione; è verificata, altresì, l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione. In caso di pluralità di proposte, esse vengono valutate comparativamente nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 3, del codice. A seguito della valutazione comparativa è individuato il promotore”;

Valutato che:

- i progetti a corredo delle proposte presentate, a seguito delle integrazioni richieste e della conseguente sospensione dei termini di durata del procedimento di valutazione, prevedono entrambi la realizzazione di interventi accessori al servizio di gestione dell'impianto, in parte coincidenti (copertura pressostatica campi tennis n. 4, 5 e 6, rifacimento manti campi da calcio 5 e 6) differenziandosi in particolare, per quanto riguarda la proposta presentata da Nettuno Sport Center per la realizzazione di 3 nuovi campi da paddle e la sostituzione della centrale termica, mentre per quanto riguarda la proposta del Nettuno Tennis Club per interventi per lo più caratterizzati al mantenimento manutentivo delle strutture e delle attrezzature già esistenti;

- i suddetti investimenti ammontano rispettivamente a netti € 423.415,00 per Nettuno Sport Center e a netti € 592.967,00 per Nettuno Tennis Club finanziati per capitale di debito, rispettivamente, per circa 250.000 euro (Nettuno Sport Center) e al 70% dell'investimento proposto (circa 414.000 €) per Nettuno Tennis Club;

- entrambe le proposte prevedono l'affidamento della gestione dell'impianto al concessionario per 20 anni e non prevedono alcun contributo a carico dell'amministrazione comunale, né in conto capitale né in forma di canone;

- la proposta presentata da Nettuno Tennis Club prevede inoltre il pagamento di un canone di concessione pari ad € 18.702,00 all'anno a favore del Comune di Bologna;

- la proposta del Nettuno Sport Center contiene le seguenti attività rappresentate nell'ambito del progetto di gestione:

- promozione, con le scuole primarie e secondarie del territorio, delle attività sportive svolte nel centro sportivo;
- organizzazione di iniziative volte ad un coinvolgimento delle famiglie;
- organizzazione di programmi dedicati all'attività di integrazione sociale tra persone aventi disabilità;
- implementazione di eventi finalizzati all'integrazione sociale;
- iniziative in collaborazione con l'amministrazione comunale finalizzate ad una pratica del tennis più inclusiva (attenzione al benessere della persona, sostenibilità anche ambientale delle attività, incentivare la coesione sociale favorendo lo sviluppo del rispetto reciproco);

- che la proposta presentata da Nettuno Tennis Club contiene, sinteticamente, le seguenti attività rappresentate nell'ambito del progetto di gestione:

- iniziative culturali al servizio della cittadinanza;
- un "rafforzamento" dei rapporti con Quartiere, Comune e strutture pubbliche per la messa a disposizione degli spazi del centro sportivo, conseguente alla disponibilità, con modalità e pagamento di tariffe da concordare;

Valutato specificatamente che:

- la valutazione delle proposte presentate, desumibile dalla relazione, redatta dal Direttore del Quartiere Borgo Panigale-Reno, dott. Massimiliano Danielli, agli atti del Settore, rappresenta sostanzialmente la fattibilità di entrambi i progetti;

- nella proposta presentata da Nettuno Sport Center si apprezzano in particolare più rilevanti interventi in ambito sociale finalizzati all'inclusione e all'accessibilità dei servizi svolti e, inoltre, il soddisfacimento della rilevante domanda sportiva di campi da paddle, strutture sportive ad oggi carenti nel panorama cittadino, la cui realizzazione è prevista entro il primo anno di concessione;

Ritenuto che:

- sulla base dell'analisi del progetto e delle risultanze del lavoro istruttorio svolto dal Quartiere Borgo Panigale-Reno la proposta presentata dalla società sportiva Nettuno Sport Center sia valutata fattibile e di interesse pubblico, per le motivazioni sopra esposte;

Dato atto che a seguito della presente dichiarazione di fattibilità, come disposto dall'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016, il presente progetto di fattibilità verrà inserito negli strumenti di programmazione dell'ente;

Acquisito infine il partito di deliberazione PG.n. 330796/2022 del 26 maggio 2022 del Quartiere Borgo Panigale-Reno;

Datane informazione al Quartiere Borgo Panigale-Reno;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato al D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Sport;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in quanto atto propedeutico alla predisposizione di un bando di gara come previsto dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Sport congiuntamente al Dipartimento Cultura, Sport e promozione della Città;

A voti unanimi e palesi;

D E L I B E R A

1. DI DICHIARARE fattibile e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs 50/2016, la proposta P.G. n. 543585/2021 presentata dalla società sportiva Nettuno Sport Center per la gestione dell'impianto sportivo per il gioco del tennis e di altre attività sportive sito in Bologna in Via Petronio Fancelli n. 5 a condizione che siano apportate le seguenti integrazioni e modifiche:

- i nuovi campi da paddle siano realizzati all'interno del perimetro dell'attuale centro sportivo;
- l'impegno a prestare la cauzione di importo pari alle spese di predisposizione della proposta, nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento;
- l'integrazione della bozza di convenzione che ripristini alcune parti della bozza di convenzione standard sul Partenariato Pubblico-Privato predisposta dalla Ragioneria Generale dello Stato e approvata dall'ANAC contenente anche l'elenco degli indicatori di performance previsti dalla convenzione standard;
- l'integrazione della garanzia provvisoria per adeguarne l'importo a quanto stabilito dall'art. 1, comma 4, prima parte, D.L. 16 luglio 2020, n. 76, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

2. DI DARE ATTO che il Direttore del Quartiere Borgo Panigale-Reno provvederà a tutti gli atti di competenza conseguenti e necessari;

Infine, con votazione separata, all'unanimità

D E L I B E R A

DI DICHIARARE, per le motivazioni in premessa esposte, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di procedere celermente con gli adempimenti conseguenti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale

Roberto Finardi

Il Sindaco
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -