



Comune di Bologna

## *Politiche abitative*

Proposta N.: **DD/PRO/2021/15365**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DEL FABBISOGNO A VALERE SUL FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE ANNO 2021, DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° 2031 DEL 28 DICEMBRE 2020: PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE.**

### LA DIRETTRICE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale P.G. 55136/2021 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per la raccolta del fabbisogno di contributi a valere sul fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione anno 2021, di cui alla delibera regionale n. 2031 del 28/12/2020 (di seguito anche DGR), e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale P.G. 123554/2021 è stata prorogata la scadenza del suddetto avviso, dalle ore 12.00 del 18 marzo alle ore 12.00 dell'8 aprile 2021, al fine di agevolare quanto più possibile l'accesso al bando in ragione delle limitazioni imposte dalla permanenza del Comune di Bologna nella cosiddetta "zona rossa";

Dato atto che:

- la Regione Emilia-Romagna con DGR 722 del 17/05/2021 recante "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. - RIPARTO E CONCESSIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE A TITOLO DI TRASFERIMENTO PER L'ANNO 2021", ha ripartito e concesso al Comune di Bologna euro 2.178.288,02 da destinare ai contributi di cui all'Avviso citato in premessa;
- il Comune di Bologna con Delibera di Consiglio P.G. 229677/2021 recante "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021 - 2023 - 1° RIEQUILIBRIO DELL'ESERCIZIO 2021 (ART. 193 D.LGS. N. 267/2000) - PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DELL'ESERCIZIO 2020 (VAR. 11/2021)" ha stanziato euro 3.492.000,00 a titolo di contributi da destinare alle misure di sostegno al mercato della locazione residenziale; dello stanziamento comunale così disposto, euro 98.978,20 sono stati dedicati, tramite Determina P.G. 255137/2021 all'erogazione del contributo spettante alle istanze risultate ammissibili, ma non liquidate per esaurimento dei fondi allora disponibili, a valere sul Bando per la CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI DIRETTI IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI PER IL SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE NELL'AMBITO DELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19" DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA P.G. 384116/2020;
- sono inoltre resi disponibili, per i contributi in discorso, euro 770,02 sul capitolo E39800-050 del

Comune di Bologna;

La Regione Emilia-Romagna, con DGR n. 1653 del 18 Ottobre 2021, recante “FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. - RIPARTO E CONCESSIONE DI ULTERIORI RISORSE FINANZIARIE A TITOLO DI TRASFERIMENTO PER L'ANNO 2021”, ha ripartito e concesso al Comune di Bologna la somma di euro 4.018.552,63 da destinare ai contributi di cui all’ Avviso citato in premessa, quale quota spettante del riparto del Fondo Nazionale per il Sostegno alla locazione di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 19 Luglio 2021, G.U. Serie Generale n.197 del 18/08/2021;

Dette ulteriori risorse regionali sono già stanziare sui corrispondenti capitoli del Bilancio comunale per euro 3.300.000,00 e quindi già utilizzabili ai fini delle liquidazioni agli aventi diritto;

Per i rimanenti euro 718.552,63 si provvederà, appena possibile, al necessario adeguamento degli strumenti di programmazione finanziaria;

La somma complessiva a disposizione per l'erogazione dei contributi per rispondere al fabbisogno dell' Avviso in oggetto corrisponde quindi ad euro 9.590.632,47;

Atteso che:

- a conclusione della fase di raccolta del fabbisogno tramite l' Avviso citato, le istanze prodotte sono state n. 9.771, di cui n. 7 sono pervenute tramite altri canali telematici non espressamente indicati dall' Avviso, ma sono risultate comunque procedibili in quanto corredate di tutta la documentazione necessaria alla relativa valutazione, pertanto sono state oggetto di istruttoria e gli esiti sono riportati nelle graduatorie definitive di cui al presente provvedimento, tenuto conto che è di prioritario interesse riconoscere il contributo agli aventi diritto;

- coerentemente con detto Avviso, a seguito del riparto delle risorse regionali e dello stanziamento comunale, l' attività relativa al procedimento istruttorio e di erogazione dei contributi avviene nel rispetto dei seguenti indirizzi:

- tutte le istanze pervenute, sulla base delle autocertificazioni prodotte, sono collocate in due graduatorie distinte:

1) nuclei familiari con ISEE inferiore o uguale a 17.154,00 euro;

2) nuclei familiari con ISEE compreso tra 0,00 e 35.000,00 euro che abbiano subito un calo di reddito superiore al 20% nel trimestre Marzo-Aprile-Maggio dell' anno 2020 rispetto alle stesse tre mensilità dell' anno 2019, per cause riconducibili all' emergenza Covid-19;

- all' interno delle due graduatorie provvisorie le domande sono collocate in ordine decrescente di incidenza del canone di affitto annuo sul valore ISEE;
- le istanze che presentano un valore ISEE pari a zero vengono ordinate in modo decrescente di canone di locazione;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale P.G. 261851/2021 - DD/2021/7418 dell' 8 giugno 2021 sono state pubblicate le due graduatorie provvisorie relative alle istanze già valutate progressivamente secondo la loro collocazione, e precisamente:

- relativamente alla graduatoria 1) le prime 2.623 istanze;
- relativamente alla graduatoria 2) le prime 200 istanze;

Dopo la predetta pubblicazione, a seguito di un' ulteriore fase istruttoria, con determinazione dirigenziale P.G. 381048/2021 del 30 Agosto 2021, sono state pubblicate le due graduatorie provvisorie che

completano le valutazioni di tutte le istanze pervenute e precisamente:

- relativamente alla graduatoria 1) n. 5.936 istanze;
- relativamente alla graduatoria 2) n. 1.011 istanze;

Per tutte le istanze valutate come ammissibili in via provvisoria si è proceduto alla liquidazione del contributo spettante secondo i criteri di priorità e speditezza sopra descritti, fino ad esaurimento dello stanziamento complessivamente disponibile alla data del 30 Agosto 2021, pari ad euro 5.571.309,82;

Al termine della fase di pubblicazione delle graduatorie provvisorie, valutate le osservazioni e integrazioni pervenute anche ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/1990, risulta necessario pubblicare le graduatorie definitive;

Considerato inoltre che:

- n. 15 istanze relative alla Graduatoria 1 e una istanza relativa alla Graduatoria 2, di cui ai Protocolli anno 2021 rispettivamente 82498, 87633, 88405, 101189, 106598, 108945, 110616, 112492, 114593, 117432, 127101, 151544, 157173, 159477, 159964 e 109961, incomplete di uno o più documenti necessari alla loro valutazione, sono state completate dai richiedenti in fase istruttoria oltre i termini stabiliti e formalmente notificate.

Per dette istanze, anche a causa di errori o disguidi informatici, si è verificata la condizione che ne ha determinato la provvisoria non ammissibilità.

Tuttavia a seguito della valutazione dei documenti integrativi seppur tardivamente pervenuti, dette istanze sono risultate coerenti con i requisiti dell'Avviso;

- n. 205 istanze relative alla Graduatoria 1 e 46 relative alla Graduatoria 2 - i cui Protocolli sono indicati all'allegato A - provvisoriamente non ammissibili, a seguito di osservazioni, chiarimenti e integrazioni da parte dei richiedenti, ai sensi dell'art. 10 bis della L 241/1990 e s.m. e i., sono poi risultate coerenti con i requisiti dell'Avviso;
- l'istanza P.G. 171900/2021 relativa alla Graduatoria 1 per mero errore materiale non è stata riportata nella graduatoria provvisoria pubblicata il 30 Agosto 2021, pertanto viene integrata direttamente nella graduatoria definitiva, stante l'esito positivo della relativa valutazione che rende non necessario procedere alla comunicazione di cui all'art. 10 bis della L 241/90;
- n. 36 istanze relative alla Graduatoria 1 e tre istanze relative alla Graduatoria 2, i cui numeri di protocollo sono indicati nell'allegato B), provvisoriamente escluse anche per mero errore materiale, a seguito di supplemento istruttorio sono risultate ammissibili;

Valutato che:

- in ordine al perdurare dell'emergenza sanitaria da Covid-19 e dell'impatto che essa sta producendo sul sistema sociale ed economico, che nessuna ragione sostanziale e nessun interesse pubblico osta all'ammissibilità definitiva delle istanze anzidette, anche laddove non perfezionate nei tempi e nei modi previsti dall'Avviso e dal procedimento istruttorio, in quanto in possesso di tutti i requisiti sostanziali previsti;

- per una istanza con P.G. 78205/2021 provvisoriamente ammissibile e per la quale si è già proceduto all'erogazione del contributo, a seguito di supplemento istruttorio sulle integrazioni fornite, si rende necessario adeguare l'importo spettante liquidandone il saldo;

Dato atto che:

- n. 12 istanze, di cui all'allegato C), provvisoriamente ammesse poiché coerenti con i requisiti dell'Avviso, a seguito di supplemento istruttorio dopo la pubblicazione delle graduatorie provvisorie, sono risultate beneficiarie del c.d. "contributo a sostegno della morosità incolpevole", condizione che ne ha determinato determinandone perciò la loro non ammissione in via definitiva;
- per n. 7 delle sopracitate istanze si era già provveduto all'erogazione dei contributi, che in ragione

dei motivi anzidetti andrà perciò dovranno essere recuperati, oltre ad e saranno di conseguenza avviati avviare i procedimenti previsti dalla Legge in ordine alle dichiarazioni non corrispondenti al vero rese nelle autocertificazioni al momento dell' invio dell' istanza;

- n. 641 istanze relative alla Graduatoria 1 e 717 relative alla Graduatoria 2, i cui Protocolli sono indicati nell' allegato D), provvisoriamente non ammissibili, anche a seguito delle ulteriori valutazioni istruttorie delle osservazioni prodotte su istanza di parte, risultano escluse in via definitiva per incoerenza con uno o più requisiti previsti dall' Avviso;
- le istanze ammesse in via definitiva, ma per le quali non è possibile procedere con l' erogazione del contributo spettante a causa dell' esaurimento dei fondi ad oggi disponibili, rimarranno valide per una futura eventuale erogazione, nel caso si rendessero disponibili ulteriori risorse;

Ad ogni partecipante all' Avviso verrà inviata una notifica, contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, presso la casella elettronica indicata nell'istanza, con l' esito definitivo della valutazione e le sintetiche motivazioni per le istanze escluse;

Dato atto che della presente determinazione è stata data informazione alla Vice Sindaca con delega alla Casa, Emily Marion Clancy;

Visto l'atto del Sindaco P.G. 389122/2020, con cui è stato conferito alla dott.ssa Marika Milani l'incarico di Direttore a.i. del Settore Politiche Abitative fino al 30/09/2021 prorogato al 31/10/2021 con atto sindacale P.G. 419947/2021;

Considerato opportuno, per i motivi espressi in premessa, di approvare i richiamati elenchi di beneficiari e di esclusi dal contributo in discorso;

#### DETERMINA

DI PUBBLICARE le due graduatorie definitive, agli allegati 1) e 2), parte integrante al presente provvedimento, formate come meglio esplicitato in premessa, relative all' Avviso pubblico per la raccolta del fabbisogno di contributi a valere sul fondo regionale per l' accesso alle abitazioni in locazione anno 2021, di cui alla delibera regionale n. 2031 del 28/12/2020 e s.m.i recanti istanze ammesse ed escluse in via definitiva;

DI APPROVARE, per i motivi espressi in premessa, il diverso esito istruttorio rispetto a quanto evidenziato nelle graduatorie provvisorie, anche in considerazione di quanto disposto dall' art. 10 bis della L 241/1990 e s.m.i., relativamente alle istanze contenute negli allegati A) e B), nonché alle istanze con Protocolli anno 2021: 117432, 114593, 82498, 159964, 101189, 109961, 171900, che risultano così ammesse al contributo;

DI NON AMMETTERE, per i motivi espressi in premessa, le istanze di cui all' allegato C) poiché un componente del nucleo è risultato già beneficiario del c.d. contributo per la morosità incolpevole, e di procedere pertanto al recupero del contributo concesso in via provvisoria;

DI NON AMMETTERE al contributo, per i motivi espressi in premessa, le istanze di cui ai Protocolli contenuti nell' allegato D) già escluse in via provvisoria;

DI DARE ATTO CHE le risorse ad oggi complessivamente disponibili per la concessione dei contributi corrispondono ad Euro 9.590.632,47 e che le istanze ammesse ma per le quali - in considerazione dell' esaurimento del fondo disponibile - non è possibile corrispondere il contributo economico spettante, rimarranno valide per una eventuale futura erogazione se si rendessero disponibili ulteriori risorse;

DI DARE ATTO CHE il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Settore Politiche Abitative, Dott.ssa Marika Milani;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna ai sensi del D.Lgs. 104/2010 nel termine di 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P. R.1199/71 nel termine di 120 giorni, termini entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione

dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -