



COMUNE DI BOLOGNA

**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI MOBILITA' PATRIMONIO
SETTORE MANUTENZIONE**

STUDIO DI FATTIBILITA'

Oggetto : Riqualificazione centro sportivo Vasco de Gama

Cod. int. 6078

*Il Responsabile del Procedimento
Per. Ind. Maurizio Guerra*

Bologna li' , 23/09/2020

A) Relazione illustrativa

La presente relazione si articola nei seguenti punti :

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento consiste nella *manutenzione straordinaria e riqualificazione della tribuna del centro sportivo in oggetto* .

RAGIONI DELLA SOLUZIONE PRESCELTA

L'Amministrazione Comunale tra gli interventi previsti nel Programma Triennale 2020-2022 , per il corrente anno 2020, ha inserito L'intervento di *L'intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione della tribuna del centro sportivo in oggetto* .

La programmazione finanziaria dell'Amministrazione Comunale prevede di realizzare una serie di interventi di manutenzione degli impianti sportivi di proprietà a servizio della cittadinanza.

L'identificazione degli interventi e delle priorità di realizzazione degli stessi sono state definite e integrate a seguito delle indicazioni pervenute dal Settore Manutenzione , dai Quartieri e dall'Assessorato allo Sport .

In particolare, per il centro sportivo di cui trattasi, l' Amministrazione ha ritenuto opportuno intervenire per ripristinare la piena fruibilità della struttura sportiva e le lavorazioni riguardano prioritariamente interventi di rifacimento della impermeabilizzazione della tribuna e del ballatoio , che attualmente in alcune parti risultano essere deteriorati e ammalorati , provocando infiltrazioni di acqua piovana nei locali sottostanti ;

Pertanto è necessario un intervento generale di manutenzione che ovviando ai problemi summenzionati porti la tribuna alla riqualificazione ed all'adeguamento degli spazi garantendo la richiesta maggior funzionalità e sicurezza;

FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

In base alla natura dei luoghi e alle caratteristiche dell'opera in progetto non si reputano inoltre necessarie indagini geologiche, idrologiche e sismiche di prima approssimazione.

ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA DISPONIBILITA' DELLE AREE

L'area è disponibile immediatamente in quanto di proprietà comunale.

INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA

La progettazione definitiva dovrà tenere conto dell'ubicazione dell'area, dello stato di fatto degli edifici , della normativa vigente specifica per l'opera in progetto .

ACCESSIBILITA', UTILIZZO E MANUTENZIONE

L'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione dell'opera è garantita dalla sua ubicazione all'interno di centri sportivi accessibile anche con automezzi e da più ingressi .

B) Relazione tecnica

TIPOLOGIA E CATEGORIA DELL'INTERVENTO

E' necessario un intervento generale di manutenzione straordinaria del manto impermeabile della tribuna ;

Tutto ciò premesso si è previsto in progetto l'esecuzione delle seguenti principali opere e lavorazioni:

- L'area di intervento è costituita dalle tribune del centro sportivo in oggetto che presentano infiltrazioni di acqua piovana nei locali sottostanti adibiti a spogliatoio e servizi. La natura della struttura della gradinata è stata realizzata con strutture prefabbricate, completate in opera con pilastri e travi in C.A.

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di nuova Impermeabilizzazione , con membrana a base di poliurea pura, in uno spessore minimo di 2 mm, con continuità, su tutte le superfici orizzontali e verticali, tanto delle gradinate quanto delle scalinate.

Successivamente, al fine di garantire un'idonea finitura calpestabile e colorata alla membrana impermeabilizzante, si prevede di impiegare un rivestimento acrilico colorato e l'ulteriore strato di finitura .

C) Studio di prefattibilità ambientale

Il presente studio si articola nei seguenti punti :

COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON LA PIANIFICAZIONE

Per il progetto architettonico dei centri sportivi in oggetto ove necessario sarà richiesto parere alla CQAP , Soprintendenza , CONI ecc.

SCELTA DEL SITO E DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE

L'identificazione degli interventi e delle priorità di realizzazione degli stessi sono state definite e integrate a seguito delle indicazioni pervenute dal Settore Manutenzione , dai Quartieri e dall'Assessorato allo Sport .

E) Indagini geologiche preliminari

Dato il carattere volumetrico dell'intervento non si ravvisa la necessità di condurre indagini geologiche preliminari: se si riterrà opportuna l'accertamento verrà condotto in sede di redazione del progetto definitivo .

F) Planimetria generale e schemi grafici

Si allegano i seguenti elaborati grafici:

1. stralcio di P.R.G. (scala 1:2000)

G) Prime indicazioni e disposizioni per i piani di sicurezza

Possono sintetizzarsi con le seguenti considerazioni.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento sarà costituito da:

- Relazione tecnica;
- Individuazione delle fasi del procedimento attuativo;
- Valutazione dei rischi in rapporto alla morfologia del sito;
- Pianificazione e programmazione delle lavorazioni.

Relazione tecnica

La relazione tecnica contiene le coordinate e la descrizione dell'intervento e tutte le notizie utili alla definizione dell'esecuzione dell'opera.

Individuazione delle fasi del procedimento attuativo

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento dovrà contenere l'individuazione delle fasi del procedimento attuativo mediante individuazioni delle caratteristiche delle attività lavorative con la specificazione di quelle critiche e la stima della durata delle lavorazioni.

Valutazione dei rischi in rapporto alla morfologia del sito

L'analisi dei rischi legata alle fasi di lavoro che si prevede siano applicate in cantiere, costituisce un aspetto fondamentale del Piano, pertanto si procederà alla definizione delle necessarie azioni da intraprendere nelle lavorazioni.

A tal fine, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, prevederà in modo particolareggiato l'organizzazione ed i sistemi propri della produzione ed esecuzione dell'opera con le relative modalità operative.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento riporterà una dettagliata analisi di tutti i settori lavorativi che si svolgeranno per la realizzazione dell'opera nel suo complesso, con esame dei processi di costruzione (settori operativi) e di esecuzione (operativi elementari).

H) Calcolo sommario della spesa

Si definisce il seguente calcolo sommario della spesa, precisando che i costi (sia quelli per le opere che quelli per le somme a disposizione della stazione appaltante) sono stati ricavati in base a parametri desunti da interventi realizzati:

Il progetto esecutivo per dette opere prevede una spesa complessiva di euro 250.000,00 così ripartita :

A: LAVORI

1) Importo lavori a misura (soggetti a € 175.000,0
ribasso d'asta)

2) Importo oneri sulla sicurezza di cui al D. € 15.000,00
Leg.vo 81/2008 .

SOMMANO € 190.000,00

**B: SOMME A DISPOSIZIONE
DELL'AMMINISTRAZIONE**

3) I.V.A. sui lavori (22%) € 41.800,00

4) Spese tecniche € 10.000,00

5) Allacciamenti € 1.000,00

6) Incentivo per funzioni tecniche s.m.i. € 3.800,00
(2%)

7) Contributo per Autorità di vigilanza sui € 225,00
LL.PP.

8) Spese per pubblicità (art.17 D.P.R. € 0,00
554/99)

9) Imprevisti € 3.175,00

SOMMANO € 60.000,00

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B) € 250.000,00