



**Comune  
di Bologna**

**Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità e Patrimonio  
Settore Gestione Bene Pubblico  
U.I. Manutenzione Edilizia**

---

## **Mercato Santa Viola - Interventi di manutenzione straordinaria.**

---

### **Progetto di fattibilità tecnica economica**

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024**

**ELENCO ANNUALE 2022**

**4° ADEGUAMENTO**

**Cod. Int. 6786 - Importo €. 100.000,00.**



Bologna li 26 settembre 2022

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Simone Stella*

## PREMESSA E STATO DI FATTO

- la Fondazione Innovazione Urbana del Comune di Bologna ha condotto, nel corso dell'estate, un'attività di osservazione e monitoraggio in relazione ai lavori di rigenerazione dell'area del Mercato di Santa Viola
- l'obiettivo del progetto è realizzare una nuova piazza nell'area del Mercato di Santa Viola, una zona densamente abitata e caratterizzata da trasformazioni infrastrutturali importanti, come il cantiere in corso al Pontelungo e la prossima realizzazione della nuova linea tranviaria lungo la Via Emilia.
- il progetto complessivo prevede di integrare diversi interventi che si susseguiranno in due principali macro-fasi:
  - la prima fase, che partirà a ottobre e si concluderà entro la primavera del 2023, prevede la riqualificazione della piazza antistante il Mercato, del parcheggio interrato sottostante e interventi di riqualificazione dell'edificio del Mercato stesso.
  - in una seconda fase, la realizzazione della nuova Linea Rossa del tram di Bologna e della fermata "Pontelungo" porterà a compimento il progetto complessivo.

## OBIETTIVO DEL PROGETTO

Obiettivo del presente progetto di fattibilità è quello di eseguire interventi di riqualificazione della struttura che ospita il Mercato (foto tratte dallo studio di FIU)



Saranno realizzati interventi di manutenzione straordinaria del Mercato per garantire una sicura e confortevole fruizione in tutte le stagioni.

Gli interventi previsti nel presente PFTE in relazione al *concept* progettuale sono:

- la sostituzione degli infissi di accesso alle cortei comuni con l'installazione di nuove porte automatiche scorrevoli con la realizzazione di uscite di sicurezza
- la revisione degli impianti elettrici delle parti comuni "condominali"

- il miglioramento del sistema di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) sempre delle parti comuni.

## **AUTORIZZAZIONI E VINCOLI.**

Non è necessario procedere alla richiesta di autorizzazione alla “Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna” per interventi su edifici soggetti a tutela ai sensi dell’art. 10 parte II del Codice dei Beni Culturali, D.Lgs. 42/2004.

## **PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PER LA SICUREZZA.**

Gli interventi rientrano nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs 81/08 e sarà necessario predisporre apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento (nel seguito PSC).

In questa fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, gli oneri di sicurezza indicati nel quadro economico sono stati valutati su base parametrica.

Lo sviluppo del PSC dovrà tener conto della tipologia di cantiere da realizzare su un edificio aperto al pubblico e con altri cantieri in corso di esecuzione (probabile sovrapposizione con quella che insisterà a breve sulla piazza antistante il Mercato); dovranno essere valutati attentamente i rischi interferenziali legati alla presenza di queste particolari attività. Dovrà essere prevista una fase di coordinamento delle attività del cantiere con il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione degli altri cantiere e con i commercianti che utilizzano gli spazi del Mercato.

## **LIVELLI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE**

I livelli di progettazione verranno redatti in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 50 del 2016 nel testo vigente; per il progetto *de quo*, come previsto dall'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 (come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021, fino al 30 giugno 2023, *i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.*

Il progetto definitivo dovrà contenere:

- ⇒ esatta definizione dei componenti edilizi ed impiantistici da installare
- ⇒ modalità di intervento anche rispetto al possibile mantenimento in essere di alcuni

componenti edilizi

⇒ sviluppo del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Fascicolo Tecnico

### CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il quadro economico degli interventi previsti, stimato sulla base delle precedenti analoghe esperienze e in funzione dell'elenco prezzi regionale, ha portato alla formulazione del seguente quadro economico:

CI 6786 - Mercato Santa Viola - interventi manutenzione straordinaria.	
<b>A: LAVORI</b>	
Importo lavori	€ 77.050,00
Importo oneri sicurezza di cui al Decreto Legislativo 81/2008	€ 3.850,00
<b>Totale netto</b>	<b>€ 80.900,00</b>
<b>B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
I.V.A. sui lavori (22%)	
<b>Totale IVA</b>	<b>€ 17.798,00</b>
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.294,40
Imprevisti	€ 7,60
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 100.000,00</b>

L'intervento è facente parte del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 - Annualità 2022 - 4° Adeguamento - Codice Intervento 6786.

### CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA DELL'INTERVENTO

Il tempo necessario per realizzare le opere è stimato in 120 giorni naturali e consecutivi.

Bologna li 26 settembre 2022

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Simone Stella*