



Estratto dell'atto di liquidazione per la pubblicazione online

Edilizia Pubblica

Proposta N.: **DD/PRO/2025/3373**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTESTATO E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AL SERVIZIO DI DIREZIONE OPERATIVA PER IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI E DI PREVENZIONE INCENDI OLTRE CHE IDRICO-SANITARI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE DELL'EX PARCHEGGIO GIURIOLO IN UNA NUOVA SEDE DEI LABORATORI DI RESTAURO, DELLE AREE DIDATTICHE, DEGLI SPAZI ESPOSITIVI E DELL'ARCHIVIO CONSERVATIVO DELLA CINETECA DI BOLOGNA" (COD. INT. 5862). LIQUIDAZIONE A SALDO A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO B.T.E. BUILDING TECHNOLOGY ENGINEERING S.R.L. NELLA PERSONA DEL P.E. FIDENZIO BENEDETTI.

Importo: 4.695,74
CIG: ZE42C0E7F0
CUP: F32F18000150001
Codice intervento programma: 5862

FS5137105

IL DIRETTORE

Premesso che

con Delibera di Giunta Prog. 240/2016 del 22/08/2016 P.G. n. 269385/2016 è stata approvata la partecipazione del Comune di Bologna al bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, approvato con D.P.C.M. 25 maggio 2016 "Approvazione del bando con il quale sono definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta";

gli interventi con cui il Comune di Bologna ha partecipato al bando riguardano due ambiti territoriali, entrambi periferici: uno denominato "Pilastro", l'altro denominato "Arcoveggio";

con atto Progr. n. 240 del 22/8/2016 (P.G. n. 269385/2016), esecutivo ai sensi di legge, la Giunta ha approvato i documenti contenenti le proposte di fattibilità sui temi anzidetti, del costo complessivo di circa 18 milioni di euro, che riguardano:

lotto 1: "Spina centrale" e piazza Lipparini;
lotto 2: edificio multifunzionale "Casa Gialla";
lotto 3: biblioteca "Luigi Spina";
lotto 4: nuova caserma carabinieri "Pilastro";
lotto 5: orti urbani di via Salgari;
lotto 6: casa podere di via Fantoni;
lotto 7: fermata S.F.M. Roveri;
lotto 8: corridoio ciclo-eco-ortivo di via delle Bisce;
lotto 9: connessioni ciclabili;
lotto 10: ex-parcheggio Giuriolo;

con delibera di Giunta Prog. 287/2017 del 05/12/2017 P.G. n. 436910/2017 è stata approvato lo schema di convenzione da stipularsi tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Bologna per ottenere il finanziamento necessario alla realizzazione del progetto "Paesaggio Pilastro";

il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha trasmesso con nota prot. 721 del 09/04/2018 al Comune di Bologna il decreto di approvazione della Convenzione, sottoscritta il 15/01/2018, registrata dalla Corte dei Conti in data 23/03/18;

Premesso inoltre che

con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 266113/2016, esecutiva dal 04/08/2016, il Comune di Bologna ha recepito in donazione uno studio di fattibilità relativo al progetto per la realizzazione di un nuovo polo tecnico-archivistico cinematografico all'interno dell'ex parcheggio Giuriolo, complesso edilizio di proprietà comunale, commissionato dalla Fondazione Cineteca di Bologna, al fine di individuare una soluzione adeguata all'archiviazione della collezione di pellicole cinematografiche di cui essa dispone, con delibera di Giunta Prog. n. 273/2017, esecutiva dal 14/11/2017, il Comune di Bologna ha accettato la donazione del progetto definitivo architettonico, impiantistico elettrico ed impiantistico meccanico, redatto a cura e spese della Fondazione Cineteca, valutato tecnicamente completo dagli uffici comunali competenti;

con le seguenti Determinazioni Dirigenziali si è provveduto ad affidare incarichi relativi all'intervento in oggetto, come seguono: Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione alla società Gia Project nella persona dell'ing. Maurizio Migliaccio con P.G. n. 454678/2017, esecutiva dal 22/12/2017, Progettazione esecutiva impianti elettrici ed affini alla B.T.E. Building Technology Engineering S.r.l. nella persona dell'Ing. Francesco Piergiovanni con P.G. n. 454690/2017, esecutiva dal 21/12/2017, Progettazione impianti meccanici al P.E. Fidenzio Benedetti con P.G. n. 454707/2017, esecutiva dal 21/12/2017 e Progettazione architettonica all'Ing. Antonio Iascone con P.G. n. 40784/2018, esecutiva dal 16/02/2018;

con propria nota n. 709 del 29/03/2018 il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha accolto le richieste formulate dall'Amministrazione Comunale al Gruppo di Monitoraggio in merito alla rimodulazione delle cifre di alcuni Progetti contenuti nel Programma, tra cui il Progetto di cui trattasi, in ragione di necessità emerse nel corso dell'ultimo anno e in coerenza con gli obiettivi strategici del Programma;

con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 242978/2018 del 07/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione dell'ex parcheggio Giuriolo in nuova sede dei laboratori di restauro, delle aree didattiche, degli spazi espositivi e dell'archivio conservativo della Cineteca di Bologna, dell'importo complessivo di euro 8.100.000,00 (oneri fiscali inclusi), nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - lotto 10;

con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 214604/2018, esecutiva dal 13/07/2018, è stato affidato l'incarico di verificatore della progettazione esecutiva relativa ai lavori di cui trattasi alla società B.T.P. Italia s.r.l. nella persona dell'Ing. Galante Giorgio;

con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 332861/2018 del 06/08/2018, è stato approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo relativo a lavori di riqualificazione dell'ex parcheggio Giuriolo in nuova sede dei laboratori di restauro, delle aree didattiche, degli spazi espositivi e dell'archivio conservativo della Cineteca di Bologna;

Considerato che

nell'ambito del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", con Delibera di Giunta progr. n. 276/2017 P.G. n. 408927/2017, esecutiva dal 21/11/2017, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento "Riqualificazione ex parcheggio Giuriolo" (Cod. Int. 5862), intervento successivamente inserito nel Primo adeguamento al Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021, annualità 2019, approvato con Delibera di Consiglio Proposta N. DC/PRO/2019/25 Repertorio N. DC/2019/11 P.G. n. 90156/2019, esecutiva dal 26/02/2019;

con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 165324/2019, esecutiva dal 19/04/2019, è stato approvato il Progetto Esecutivo composto dagli elaborati allegati come parti integranti relativo a lavori di riqualificazione dell'ex parcheggio Giuriolo in nuova sede dei laboratori di restauro, delle aree didattiche, degli spazi espositivi e dell'archivio conservativo della Cineteca di Bologna, dell'importo complessivo di euro 8.100.000,00 (oneri fiscali inclusi), nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - lotto 10;

con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 483324/2019, esecutiva dal 30/10/2019, l'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere Pubbliche – U.I. Appalti e Contratti ha provveduto ad aggiudicare - a seguito di procedura aperta esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo - l'intervento denominato "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LOTTO 10: RIQUALIFICAZIONE DELL'EX PARCHEGGIO GIURIOLO IN NUOVA SEDE DEI LABORATORI DI RESTAURO, DELLE AREE DIDATTICHE, DEGLI SPAZI ESPOSITIVI E DELL'ARCHIVIO CONSERVATIVO DELLA CINETECA DI BOLOGNA - 1° STRALCIO", all'Operatore economico R.T.I. LOVISOTTO GIANCARLO S.r.l. (mandataria) di Mareno di Piave (TV) con S.I.C.E. S.r.l. (mandante) di Borgo Santa Maria (PU), per l'importo complessivo pari ad euro 6.328.876,60, di cui euro 6.149.994,60, al netto del ribasso del 10,495% offerto, per lavori ed euro 178.882,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali;

con l'Operatore economico R.T.I. LOVISOTTO GIANCARLO S.r.l. (mandataria) di Mareno di Piave (TV) con S.I.C.E. S.r.l. (mandante) di Borgo Santa Maria (PU), è stato stipulato apposito contratto Rep. n. 212831, sottoscritto in data 19/03/2020, dell'importo netto di euro 6.149.994,60 (al netto del ribasso del 10,495% offerto) per lavori ed euro 178.882,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2023/6743 Repertorio N. DD/2023/7356 P.G. n. 352271/2023, esecutiva dal 16/05/2023, è stata approvata la modifica contrattuale ex art. 106 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. per maggiori lavori con 55 Nuovi Prezzi, relativa all'intervento di cui trattasi, comportante un aumento di spesa complessivo pari ad euro 592.335,95 (oneri fiscali inclusi), con l'operatore economico è stata stipulata la relativa modifica contrattuale n. 487/2023 Rep. 213046 in data 15/11/2023;

Rilevato che

con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 447359/2019, esecutiva dal 09/10/2019, l'Arch. Manuela Faustini Fustini del Settore Edilizia Pubblica (già Settore Manutenzione), è stato nominato Responsabile di Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in sostituzione dell'Ing. Fabio Andreon, nominato con determinazione dirigenziale P.G. n. 341893/2017, esecutiva dal 29/09/2017, relativamente all'intervento "Riqualificazione ex parcheggio Giuriolo" (Cod. Int. 5862);

con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2020/4308 Repertorio N. DD/2020/4813 P.G. n. 149414/2020, esecutiva dal 14/04/2020, è stato affidato, nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di Direzione Operativa per impianti elettrici, termici e di prevenzione incendi oltre che idrico-sanitari nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione ex parcheggio Giuriolo" (Cod. Int. 5862), all'operatore economico B.T.E. Building Technology Engineering S.r.l. di Vicenza (VI) nella persona del P.E. Fidenzio Benedetti, in possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti, per un importo complessivo di euro 46.949,09, di cui euro 37.002,75 per il servizio al netto del ribasso del 5,91% offerto, euro 1.480,11 per oneri previdenziali al 4% ed euro 8.466,23 per oneri fiscali al 22%;

in data 19/05/2020 con l'operatore economico B.T.E. Building Technology Engineering S.r.l. di Vicenza (VI) nella persona del P.E. Fidenzio Benedetti si è provveduto alla stipula del Contratto n. 499/2020 Rep. 4923, relativo al servizio in oggetto;

nei confronti dell'operatore economico per il servizio in oggetto sono stati corrisposti due stati di avanzamento (P.G. 22668/2022 e P.G. 186023/23) per un totale complessivo di euro 42.253,35 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);

come da risultanze del Conto Finale, allegato in atti al presente provvedimento, la somma residua da liquidare all'operatore economico B.T.E. Building Technology Engineering S.r.l. di Vicenza (VI) è pari ad euro 4.695,74 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);

al finanziamento della somma complessiva di euro 4.695,74 si è provveduto tramite reimpiego di contributo statale con risorse disponibili nel Bilancio 2025 al Cap. R64770-000 "REIMPIEGO DEL CONTRIBUTO PIANO RIQUALIFICAZIONE PERIFERIE LOTTO 10: RIQUALIFICAZIONE EX PARCHEGGIO GIURIOLO";

Visti

l'Attestato e Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di Direzione Operativa per impianti elettrici, termici e di prevenzione incendi oltre che idrico-sanitari nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione ex parcheggio Giuriolo" (Cod. Int. 5862), sottoscritto digitalmente dal R.U.P. Arch. Manuela Faustini Fustini in data 17/02/2025, da cui risulta che il servizio di cui trattasi è stato eseguito con esito positivo ed in assenza di soggetti operanti in subappalto; la fattura n. 44/25 del 11/04/2025 (preacquisizione n. 1000008912) per complessivi euro 4.695,74 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), vistata per accettazione dal RUP, della quale si propone e richiede la relativa liquidazione;

Dato atto

del rispetto dell'art. 3, commi 1 e 5, della L. 136/2010, così come modificato dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in legge 17 dicembre 2010, n. 217, la liquidazione delle spese di cui trattasi avverrà sul conto corrente dedicato, come indicato nella tabella (sliq) di seguito riportata e non pubblicata per ragioni di riservatezza;

della regolarità contabile e fiscale della documentazione inerente alla spesa;

il R.U.P. ha provveduto, con esito positivo, a verificare la regolarità contributiva, previdenziale ed assicurativa per l'operatore economico B.T.E. Building Technology Engineering S.r.l. di Vicenza (VI) e del P.E. Fidenzio Benedetti, come da documentazione allegata in atti al presente provvedimento;

che tale provvedimento (liquidazione di corrispettivo dovuto per l'esecuzione di contratto d'appalto) non rientra nell'ambito dell'art. 26 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013, come da Circolare del Segretario Generale P.G. 108110/2013 del 08/05/2013;

che l'operatore economico incaricato non ha comunicato modifiche relative al proprio regime fiscale, attestato con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata in sede di affidamento dell'incarico, nella quale, oltre ad attestare la veridicità dei dati dichiarati, si è impegnato a comunicare

tempestivamente variazioni a quanto dichiarato e/o contrassegnato, la fattura emessa risulta coerente con quanto attestato;

Vista la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 76938/2025, esecutiva dal 05/02/2025, avente ad oggetto: "NOTA METODOLOGICA SULLA MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA DEI REQUISITI DI COMPETENZA DELL'UNITA' INTERMEDIA AMMINISTRATIVA DEL DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, VERDE E MOBILITA'";

Visti

- l'art. 17-ter del D.P.R. 633/72;
- l'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 184 "Liquidazione della spesa" del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna ed il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni sopra indicate, da intendersi in questa sede integralmente riportate, di:

- 1) approvare le risultanze dell'Attestato e Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritto digitalmente dal RUP in data 17/02/2025, relativo al servizio di Direzione Operativa per impianti elettrici, termici e di prevenzione incendi oltre che idrico-sanitari nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione ex parcheggio Giuriolo" (Cod. Int. 5862);
- 2) procedere alla liquidazione a saldo dell'importo complessivo di euro 4.695,74 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) a favore dell'operatore economico B.T.E. Building Technology Engineering S.r.l. di Vicenza (VI);
- 3) imputare la spesa complessiva di euro 4.695,74 come indicato nella seguente tabella che ne presenta la necessaria disponibilità:

importo	missione	programma	titolo	macro aggregato	bilancio	impegno	Cod. Int.	descrizione
4.695,74	01	06	02	02	2025	325003518	5862	incarico
Cap/art.	descrizione							
R64770-000	REIMPIEGO DEL CONTRIBUTO PIANO RIQUALIFICAZIONE PERIFERIE LOTTO 10: RIQUALIFICAZIONE EX PARCHEGGIO GIURIOLO							
conto finanziario	descrizione							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.							

- 4) dare atto che con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 447359/2019, esecutiva dal 09/10/2019, l'Arch. Manuela Faustini Fustini del Settore Edilizia Pubblica (già Settore Manutenzione), è stato nominato Responsabile di Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in sostituzione dell'Ing. Fabio Andreon, nominato con determinazione dirigenziale P.G. n. 341893/2017, esecutiva dal 29/09/2017, relativamente all'intervento "Riqualificazione ex parcheggio Giuriolo" (Cod. Int. 5862);

RICHIEDE

l'emissione del relativo mandato di pagamento per complessivi euro 4.695,74 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) a favore dell'operatore economico B.T.E. Building Technology Engineering S.r.l. di Vicenza (VI), a carico del Bilancio, Capitolo ed Impegno sopra citati.

Liquidazione n. 725004449

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -