

	COMUNE DI BOLOGNA	DISCIPLINARE DI GARA



COMUNE DI BOLOGNA
 Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità
 Settore Edilizia Pubblica

Oggetto Intervento

PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA: 2° LOTTO DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'EX PARCHEGGIO GIURIOLO

Codice intervento 6545	Tipologia delle opere RISTRUTTURAZIONE	Progetto ESECUTIVO
----------------------------------	--	------------------------------

Firme Soggetti Responsabili

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ARCH. MANUELA FAUSTINI FUSTINI

DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

--	--

OGGETTO: Proposta di indizione di gara per l'affidamento dei seguenti lavori : PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA: 2° LOTTO DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'EX PARCHEGGIO GIURIOLO

CUP: F37H21001890001

Codice intervento programma: 6545

CUI: L01232710374202100074

Procedura aperta – Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Importo appalto: Euro 7.584.295,68 di cui:

importo stimato per manodopera: euro 1.992.544,85

importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: euro 267.347,79

Premesso che:

- a) relativamente all'intervento in oggetto, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Procedimento con atto P.G. n. 200102/2021 esecutiva dal 03/05/2021;
- b) il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi è stato approvato con atto esecutivo del 06/04/2023 e si è proceduto alla prenotazione del relativo impegno contabile;
- c) il Direttore Lavori, così come individuato nell'atto di approvazione del progetto esecutivo, P.G. 246541/2023 esecutiva dal 06/04/2023 e del medesimo si procede ad allegare alla presente attestato di cantierabilità ex DM 49/2018 art 4 sottoscritto digitalmente dal DL stesso

Ciò premesso

si propone di procedere con l'indizione di gara per l'affidamento di cui trattasi; a tal fine si forniscono indicazioni sulla tipologia di gara/criterio di aggiudicazione e sugli ulteriori elementi necessari per l'indizione.

ARTICOLO 1 - PREMESSA

Nel presente appalto trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *"Do No Significant Harm"* (d'ora in poi, **"DNSH"**), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

In particolare, trovano applicazione

- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108, meglio dettagliati nel capitolato speciale d'appalto
- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i seguenti criteri e punteggi:

A) ELEMENTI QUALITATIVI: punti 85

B) ELEMENTI QUANTITATIVI: punti 15

A) Elementi qualitativi: max punti 85

A 1	MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITA' E COMFORT VISIVO - AMBIENTALE DI ALCUNI SPAZI INTERNI ED ESTERNI	30
A 2	MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI REFRIGERAZIONE E MANUTENIBILITA' DELL'IMPIANTO FRIGORIFERO E DI RAFFRESCAMENTO	25
A 3	MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELETTRICI	18
A 4	MIGLIORAMENTO DELLA GESTIONE AMBIENTALE E ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE	10
A5	PARI OPPORTUNITA' GENERAZIONALI DI GENERE E INCLUSIONE LAVORATIVA NEI CONTRATTI PUBBLICI PNRR E PNC	2
	TOTALE	85

ELEMENTO QUALITATIVO A1

A1) MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITA' E COMFORT VISIVO- AMBIENTALE DI ALCUNI SPAZI INTERNI ED ESTERNI

Punti 30

CONTENUTO DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno formulare proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara purché siano rispettate tutte le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, intese come minime, ed i vincoli posti dal progetto stesso con particolare riferimento a quanto previsto dal Capitolato parte integrante del progetto esecutivo posto a base di gara; pertanto la commissione giudicatrice dovrà tener conto, per la valutazione di tutti i criteri stabiliti, delle proposte migliorative formulate dai concorrenti, con criteri motivazionali tali da far ritenere migliore la soluzione che consente il raggiungimento dell'obiettivo dettato dal capitolato prestazionale.

Si prendono in considerazione soluzioni che comprendono proposte di miglioramento del comfort interno degli ambienti situati a sud e di quelli adiacenti alle corti interne e del comfort acustico esterno. La proposta di lavorazione migliorativa potrà prevedere una implementazione del sistema di ombreggiamento esterno tramite lamelle con materiale e finitura similari alle lamiere sagomate della doppia pelle, che dovrà essere bene integrato esteticamente con l'edificio (Elaborati grafici: B6_PROSPETTI NORD-SUD_SDP, B12_DETtagli FACCIATA SUD, B25_STRUTTURE_SOTTOSTRUTTURA FACCIATA SUD e paragrafo 2.P.1 del Capitolato speciale d'appalto - parte III). Il miglioramento del comfort degli spazi adiacenti alle corti interne dovrà garantire un miglior rapporto interno esterno, tramite l'integrazione di arredi fissi, quali panche e fioriere, che dovranno integrarsi con l'aspetto architettonico dell'edificio (Elaborati grafici: B2_PIANTA LIVELLO 0, B4_PIANTA LIVELLO 2_SDP, B13_DETtagli CORTI LIVELLO 2). Il miglioramento del comfort visivo della parte esterna dovrà essere assicurato tramite il miglioramento complessivo della recinzione esterna (Elaborati grafici: B6_PROSPETTI NORD-SUD_SDP). Il miglioramento del comfort acustico delle macchine sul piano copertura della rampa est, dovrà essere assicurato tramite una schermatura di mitigazione acustica delle macchine UTA da 3500 e 10.000 Hz (livelli di potenza sonora: aspirazione 46 dB(A) e aria mandata 79 dB(A)) e

dal recuperatore di calore da 4000 Hz (livelli di potenza sonora: aria ripresa 73,8 dB(A) e aria di espulsione 78,8 dB(A)) tale da comportare un abbattimento dell'inquinamento acustico.

La miglioria dovrà prevedere tutti gli interventi e lavori necessari per dare l'opera compiuta e finita a regola d'arte e per adeguare il progetto di gara alle migliorie proposte.

ELEMENTO	PUNTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITA' E COMFORT VISIVO - AMBIENTALE DI ALCUNI SPAZI INTERNI ED ESTERNI	30	Verrà valutata positivamente/migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di migliorare gli elementi di finitura/materiali impiegati per la finitura della facciata ventilata, dell'allestimento del verde delle corti interne e del recupero della recinzione esterna oltre che dell'illuminazione su area pubblica sopra descritti sulla base: - della chiarezza, semplicità e completezza espositiva; - della durabilità e di una più facile e minore manutenzione, nonché della corretta integrazione estetica all'intero edificio; - della maggiore qualità/prestazione dei materiali/sistemi impiegati e funzionalità nell'utilizzo; - integrazione rispetto agli altri elementi di finitura presenti.

REQUISITI MINIMI

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tecniche e tipologiche descritte negli elaborati progettuali;
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte negli elaborati progettuali, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: Elenco Prezzi, Capitolati, Relazione Illustrativa, Piano di manutenzione, elaborati grafici.

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità. Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

Si precisa che tutti gli aspetti di tale elemento verranno complessivamente valutati e non costituiscono pertanto in alcun modo eventuale indicazione di sottoelementi/sottopunteggi.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara, con particolare riferimento a: estensione quantitativa della soluzione migliorativa proposta; integrazione estetica e funzionale con il progetto; impiego di materiali durevoli, facilmente manutenibili, e di efficace risultato estetico; abbinamento colori.

La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili. Lo stesso documento dovrà

inoltre contenere capitoli specialistici, in cui siano sviluppati eventuali calcoli dimostrativi ed aspetti tecnici di dettaglio, necessari alla verifica tecnica di adeguatezza della miglioria proposta.

Nuove voci di EP. All'occorrenza produrre voci di EP sostitutive e/o integrative delle voci di progetto, senza indicare il prezzo. Per le voci di EP sostitutive utilizzare lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP.GIUR.A1. Per le voci di EP aggiuntive, utilizzare un codice diverso da quelli già presenti nell'EP. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita e finita a regola d'arte incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre miglie e sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni. In funzione delle proposte migliorative che l'impresa intende offrire, si richiede di produrre tavole integrative degli elaborati grafici di progetto ed ogni altro elaborato grafico (schemi, piante, prospetti e sezioni, particolari dei nodi tipici, ...) si ritenga utile per la completa descrizione qualitativa e quantitativa della soluzione progettuale proposta.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, relazione e calcoli tecnici, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Modalità di presentazione. Le relazioni devono essere costituite da un massimo di 4 pagine (dal conteggio sono esclusi: intestazioni, indici, ...) in formato A4. I documenti descrittivi devono essere in formato A4. I documenti grafici potranno avere altro formato, coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno. Tutta la documentazione deve essere raccolta in un unico fascicolo (si precisa che è richiesta la predisposizione di un fascicolo per ogni elemento). Tutta la documentazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Nota bene: tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico

ELEMENTO QUALITATIVO A2

A2) MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI REFRIGERAZIONE, MANUTENIBILITA' DELL'IMPIANTO FRIGORIFERO E DI RAFFRESCAMENTO **Punti 25**

CONTENUTO DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno formulare proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara purché siano rispettate tutte le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, intese come minime, ed i vincoli posti dal progetto stesso con particolare riferimento a quanto previsto dal Capitolato parte integrante del progetto esecutivo posto a base di gara; pertanto la commissione giudicatrice dovrà tener conto, per la valutazione di tutti i criteri stabiliti, delle proposte migliorative formulate dai concorrenti, con criteri motivazionali tali da far ritenere migliore la soluzione che consente il raggiungimento dell'obiettivo dettato dal capitolato prestazionale, soluzione che dovrà essere compatibile con gli impianti esistenti.

In particolare le migliorie proposte potranno riguardare i materiali impiegati, il grado di finitura ed i sistemi tecnologici utilizzati.

Costituiscono elemento di proposta migliorativa i seguenti aspetti:

Miglioramento della continuità di esercizio del gruppo frigorifero produttore del freddo industriale degli archivi, ottenibile ad esempio tramite un ulteriore refrigeratore acqua con compressore frigorifero e torre evaporativa e relativi pompa di circolazione e quadri di comando, con sistema elettronico che permetta di migliorare l'efficienza energetica delle macchine in parallelo ottimizzato. Miglioramento della continuità di esercizio dei gruppi frigoriferi dedicati alla climatizzazione dei vani tecnici e CED, prevedendo a titolo esemplificativo un ulteriore gruppo frigorifero, con un sistema elettronico che permetta di migliorare l'efficienza energetica delle macchine in parallelo ottimizzato. Miglioramento della climatizzazione interna e il ricambio d'aria per la sala proiezione al piano terra e relativo locale proiettore al piano primo. Le proposte migliorative devono essere tali da essere compatibili tecnicamente e funzionalmente con quanto già realizzato e con quanto previsto in progetto e senza determinare un aggravio di manutenibilità per il Committente.

Gli elaborati progettuali di riferimento sono:

a) per il gruppo frigorifero produttore del freddo industriale degli archivi:

gli elaborati grafici: IM07: PIANTA LIVELLO 1 - Distribuzione linee freddo industriali, IM10: PIANTA LIVELLO COPERTURA - Distribuzioni impianti di climatizzazione - scarichi e sfiati, IM12: SCHEMA FRIGORIFERO

il CSA all'art. 44 - Gruppi frigoriferi della parte B dell'elaborato DM05_04_V1_Specifiche tecniche

il Computo metrico impianti meccanici alle voci n. 190 e n. 200 dell'elaborato DM01_04_V2_CM Cineteca stralcio 2

l' Elenco prezzi unitari alle voci NP16.eaa.a01 e NP18.oec.a01 dell'elaborato DM02_04_V1_EP Cineteca stralcio 2

b) gruppi frigoriferi dedicati alla climatizzazione dei vani tecnici e CED:

gli elaborati grafici: IM06: Pianta Livello 1 - Distribuzioni linee idrauliche raffrescamento + vani tecnici, IM09: Pianta Livello 2 - Distribuzioni impianto di climatizzazione;

il CSA all'art. 44 - Gruppi frigoriferi della parte B dell'elaborato DM05_04_V1_Specifiche tecniche

il Computo metrico impianti meccanici alle voci n. 265, n. 266, n. 267 e n. 268 dell'elaborato DM01_04_V2_CM Cineteca stralcio 2

l' Elenco prezzi unitari alle voci NP17.icp.m01, NP17.icp.m02, NP03.oam.m01 e NP03.oas.m01 dell'elaborato DM02_04_V1_EP Cineteca stralcio 2

c) climatizzazione interna e il ricambio d'aria per la sala proiezione al piano terra e relativo locale proiettore al piano primo:

gli elaborati grafici: IM04_04_V1_RC_distribuzioni_impianti_L0_sc100

il CSA dell'elaborato DM05_04_V1_Specifiche tecniche

il Computo metrico impianti meccanici dell'elaborato DM01_04_V2_CM Cineteca stralcio 2

l' Elenco prezzi unitari dell'elaborato DM02_04_V1_EP Cineteca stralcio 2

ELEMENTO	PUNTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI REFRIGERAZIONE E MANUTENIBILITA' DELL'IMPIANTO FRIGORIFERO E DI RAFFRESCAMENTO	25	Verrà valutata positivamente/migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di migliorare la funzionalità e le prestazioni degli impianti meccanici: - della chiarezza, semplicità e completezza espositiva del capitolato fornito; - della durabilità e di una più facile e minore manutenzione, nonché della corretta integrazione estetica all'edificio; - della maggiore qualità/prestazione dei materiali/sistemi impiegati e funzionalità nell'utilizzo; integrazione rispetto agli altri elementi meccanici presenti;

1. MINIMI

REQUISITI

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali;
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte negli elaborati progettuali, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento:

Elenco Prezzi, Capitolati, Relazione Illustrativa, Piano di manutenzione, elaborati grafici.

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità. Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

Si precisa che tutti gli aspetti di tale elemento verranno complessivamente valutati e non costituiscono pertanto in alcun modo eventuale indicazione di sottoelementi/sottopunteggi.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara, con particolare riferimento a: caratteristiche prestazionali, impiego di materiali durevoli, facilmente manutenibili.

La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili. Lo stesso documento dovrà inoltre contenere capitoli specialistici, in cui siano sviluppati eventuali calcoli dimostrativi ed aspetti tecnici di dettaglio, necessari alla verifica tecnica di adeguatezza della miglioria proposta.

Nuove voci di EP. All'occorrenza produrre voci di EP sostitutive e/o integrative delle voci di progetto, senza indicare il prezzo. Per le voci di EP sostitutive utilizzare lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP.GIUR.A2. Per le voci di EP aggiuntive, utilizzare un codice diverso da quelli già presenti nell'EP. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita e finita a regola d'arte incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni. In funzione delle proposte migliorative che l'impresa intende offrire, si richiede di produrre tavole sostitutive o integrative degli elaborati grafici di progetto ed ogni altro elaborato grafico (abaco infissi, particolari costruttivi, schemi, piante, prospetti e sezioni, particolari dei nodi tipici, ...) si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, relazione e calcoli strutturali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Modalità di presentazione. Le relazioni devono essere costituite da un massimo di **4 pagine** (dal conteggio sono esclusi: intestazioni, indici, ...) in formato A4. I documenti grafici potranno avere altro formato, coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno. Tutta la documentazione deve essere raccolta in un unico fascicolo (si precisa che è richiesta la predisposizione di un fascicolo per ogni elemento). Tutta la documentazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Nota bene: tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

A3) MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELETTRICI

Punti 18

I concorrenti dovranno formulare proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara purché siano rispettate tutte le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, intese come minime, ed i vincoli posti dal progetto stesso con particolare riferimento a quanto previsto dal Capitolato parte integrante del progetto esecutivo posto a base di gara; pertanto la commissione giudicatrice dovrà tener conto, per la valutazione di tutti i criteri stabiliti, delle proposte migliorative formulate dai concorrenti, con criteri motivazionali tali da far ritenere migliore la soluzione che consente il raggiungimento dell'obiettivo dettato dal capitolato prestazionale.

In particolare le migliorie proposte potranno riguardare i materiali impiegati, il grado di finitura ed i sistemi tecnologici utilizzati.

Costituiscono elemento di proposta migliorativa i seguenti aspetti:

Miglioramento della continuità di esercizio della cabina di trasformazione MT/bt, tale da integrarsi funzionalmente e tecnicamente a quanto previsto in progetto e senza determinare un aggravio di manutenibilità per il Committente. Si specifica che le integrazioni sono da ritenersi anche da implementare nella sezione bt del power center esistente. Si allega elaborato grafico di riferimento E-E04. Si riportano le caratteristiche tecniche che devono essere garantite in quanto già in essere nella cabina esistente:

Caratteristiche	Valore di riferimento
SR [kVA]	1.250,00
Tensione primaria [kV]	15,00
Tensione secondaria [V]	400,00
U _k [%]	6,00
P ₀ [W]	1.620,00
P _k [W] a 120 °C	11.000,00
I ₀ [%]	0,60
L _{wA} -Potenza Acustica [dB(A)]	67,00
classe di isolamento [kV]	17,50
Lunghezza (A) [mm]	1.700,00
Larghezza (B) [mm]	1.000,00
Altezza (C) [mm]	2.000,00
Massa [kg]	3.200,00
Interasse ruote (E) [mm]	820,00
Diametro ruote (D) [mm]	160,00
Codice dei trasformatori	Rapporto 15/0,4 kV
Gruppo vettoriale	Dyn11

Miglioramento della sicurezza dei locali tramite implementazione degli impianti speciali dei sistemi di TVCC, allarme intrusione e badge, tale da integrarsi funzionalmente e tecnicamente a quanto già previsto e senza determinare un aggravio di manutenibilità per il Committente.

Si allegano gli elaborati grafici relativi alle planimetrie dei piani terra (allegato A3_impianti speciali PT), primo (allegato A3_impianti speciali PP), secondo (allegato A3_impianti speciali PS) e copertura (allegato A3_impianti speciali PC) con indicazione della posizione di tali impianti speciali e delle loro caratteristiche prestazionali minime. Miglioramento della continuità di esercizio del UPS da 60 kVA ad esempio con l'implementazione di secondo gruppo in parallelo ridondante, tale da integrarsi funzionalmente e tecnicamente a quanto previsto in progetto e senza determinare un aggravio di manutenibilità per il Committente. Gli elaborati progettuali di riferimento sono: elaborati grafici E-E05_1_sb quadri e E-E04_1_quadri; CSA al paragrafo "Gruppi di continuità - UPS"; il Computo metrico impianti meccanici alla voce n. 30 dell'elaborato E-E22_2_computo metrico estimativo; l'Elenco prezzi unitari alla voce E.11.02.03.007 dell'elaborato E-E23_2_elenco prezzi unitari. Implementazione del sistema di illuminazione esterna su area pubblica nell'area nord ed est dell'edificio. Tale intervento deve integrarsi funzionalmente e tecnicamente a quanto previsto in progetto e senza determinare un aggravio di manutenibilità per il Committente.

Gli elaborati progettuali di riferimento sono gli elaborati grafici: E-E-E06_1_esterni.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

ELEMENTO	PUNTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
----------	-------	-----------------------

MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELETTRICI	18	Verrà valutata positivamente/migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di migliorare la funzionalità e le prestazioni degli impianti elettrici: - della chiarezza, semplicità e completezza espositiva del capitolato fornito; - della durabilità e di una più facile e minore manutenzione, nonché della corretta integrazione estetica all'edificio; - della maggiore qualità/prestazione dei materiali/sistemi impiegati e funzionalità nell'utilizzo; integrazione rispetto agli altri elementi elettrici presenti.
--	----	---

REQUISITI MINIMI

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali;
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte negli elaborati progettuali, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: Elenco Prezzi, Capitolati, Relazione Illustrativa, Piano di manutenzione, elaborati grafici.

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità. Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

Si precisa che tutti gli aspetti di tale elemento verranno complessivamente valutati e non costituiscono pertanto in alcun modo eventuale indicazione di sottoelementi/sottopunteggi.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara, con particolare riferimento a: integrazione estetica e funzionale con il progetto; impiego di materiali durevoli, facilmente manutenibili, impiego di materiali naturali ed ecologici, eventualmente scelti alla filiera del riciclaggio (materie prime, oli protettivi, sistemi di posa, sistemi di pulizia e manutenzione,...); ispezionabilità ed semplicità nelle operazioni di manutenzione e pulizia; eventuale implementazione dei sistemi di regolazione e movimentazione;

La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili. Lo stesso documento dovrà inoltre contenere capitoli specialistici, in cui siano sviluppati eventuali calcoli dimostrativi ed aspetti tecnici di dettaglio, necessari alla verifica tecnica di adeguatezza della miglioria proposta.

Nuove voci di EP. All'occorrenza produrre voci di EP sostitutive e/o integrative delle voci di progetto, senza indicare il prezzo. Per le voci di EP sostitutive utilizzare lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP.GIUR.A3. Per le voci di EP aggiuntive, utilizzare un codice diverso da quelli già presenti nell'EP. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita e finita a regola d'arte incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni. In funzione delle proposte migliorative che l'impresa intende offrire, si richiede di produrre tavole sostitutive o

integrative degli elaborati grafici di progetto ed ogni altro elaborato grafico (schemi, piante, prospetti e sezioni, particolari dei nodi tipici, ...) si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, eventuale relazione e calcoli strutturali (pensilina/tettoia), modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Modalità di presentazione. Le relazioni devono essere costituite da un massimo di **4 pagine** (dal conteggio sono esclusi: intestazioni, indici, ...) in formato A4. I documenti grafici potranno avere altro formato, coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno. Tutta la documentazione deve essere raccolta in un unico fascicolo (si precisa che è richiesta la predisposizione di un fascicolo per ogni elemento). Tutta la documentazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Nota bene: tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

ELEMENTO QUALITATIVO A4

MIGLIORAMENTO DELLA GESTIONE AMBIENTALE E ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE

Punti 10

I concorrenti dovranno formulare proposte circa il rispetto dei protocolli ambientali previsti per la gestione del cantiere, alla luce anche delle prescrizioni del DNSH. rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara purché siano rispettate tutte le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, intese come minime, ed i vincoli posti dal Piano di sicurezza e coordinamento oltre che dal fascicolo dell'opera, quali parti integranti del progetto esecutivo posto a base di gara; pertanto la commissione giudicatrice dovrà tener conto, per la valutazione di tutti i criteri stabiliti, delle proposte migliorative formulate dai concorrenti, con criteri motivazionali tali da far ritenere migliore la soluzione che consente il raggiungimento dell'obiettivo. Pertanto, si richiede una relazione illustrativa di massimo 4 pagine (comprensivo di tabelle e immagini, escluso elaborati grafici), in cui il concorrente spieghi come vengono recepite le procedure operative per la gestione dei rifiuti, la gestione e trasporto dei materiali, le procedure per la registrazione della qualità del rifiuto e indicazioni sul riciclo dei materiali.

Costituiscono elemento di proposta migliorativa i seguenti aspetti:

- Predisposizione di sistema lavaggio ruote mobile per mezzi di cantiere che consenta il lavaggio dei mezzi di cantiere prima della messa su strada dei veicoli, oltre che di un sistema che consente il recupero e riutilizzo pressoché totale delle acque di lavaggio.
- Sistemi di controllo degli accessi, che permettono di gestire gli accessi alle varie aree del cantiere mantenendo il controllo perimetrale attivo 24 ore su 24 e monitorare gli ingressi e le persone operanti (ad esempio, identificazione degli operai e delle ditte operanti all'interno del cantiere, prevedendo eventuali turni e interferenze, oltre che del personale esterno). Il sistema deve prevedere l'integrazione su dispositivi SmartPhone in uso agli operatori oltre che di un'App in grado di permettere l'interscambio di dati tra sede e dispositivi remoti e trasmettere in tempo reale dai dispositivi remoti verso la piattaforma di controllo una serie di eventi e attività geo-localizzate (timbrature, foto, rapportini, documentazione, ecc.) e gestire la pianificazione/rendicontazione delle attività manutentive svolte dagli operatori.
- sistema di tracciabilità dei rifiuti che permetta di tracciare il rifiuto di cantiere mediante un QR Code collocato sui cassonetti in base al codice CER.

- Impiego di mezzi di cantiere ibridi e/o elettrici da utilizzare durante le attività di cantiere delle zone esterne, per ridurre le emissioni di CO2 e abbattere anche il rumore prodotto dai veicoli durante le attività, e per le attività di trasporto materiale di medio-piccole dimensioni all'interno dei locali.

Gli elaborati di riferimento sono i seguenti: FAS_Fascicolo opera, PSC_Piano sicurezza e allegati_Agg02, SIC1_ESEC-PIANTA LIVELLO O_Agg01, SIC2_ESEC-PIANTA LIVELLO 1, SIC3_ESEC-PIANTA LIVELLO 2, SIC4_ESEC-PIANTA LIVELLO COPERTURA

CONTENUTO DELL'OFFERTA

A titolo esemplificativo, potranno costituire elemento di proposta migliorativa i seguenti aspetti.

ELEMENTO	PUNTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
MIGLIORAMENTO DELLA GESTIONE AMBIENTALE E ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE	10	Verranno valutate positivamente/migliori le soluzioni che raggiungono l'obiettivo di migliorare la gestione ambientale e organizzativa del cantiere sulla base dei criteri seguenti: <ul style="list-style-type: none"> - chiarezza, semplicità e completezza espositiva del capitolato fornito; - maggiore qualità/prestazione dei prodotti/materiali impiegati e funzionalità nell'utilizzo; - individuazione e mitigazione di interferenze ed accorgimenti nei confronti dell'utenza presente in corso di cantiere nell'area.

REQUISITI MINIMI

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche funzionali del progetto;
 - le caratteristiche prestazionali minime descritte negli elaborati progettuali;
 - minimizzare le interferenze con le attività già in esercizio senza che le stesse sia interrotte in corso di esecuzione dei lavori;
 - individuare degli accorgimenti per informare l'utenza;
- individuare un sistema di gestione delle sicurezza;
mitigare l'impatto del cantiere in ogni sua componente temporale e spaziale;

Elaborati progettuali di riferimento: Capitolati, Relazioni tecniche, elaborati grafici e Piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati.

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità. Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

Si precisa che tutti gli aspetti di tale elemento verranno complessivamente valutati e non costituiscono pertanto in alcun modo eventuale indicazione di sottoelementi/sottopunteggi.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara, con particolare riferimento a: impiego di materiali e apparecchiature durevoli, facilmente manutenibili, impiego di materiali naturali ed ecologici, eventualmente scelti alla filiera del riciclaggio (materie prime, oli protettivi, sistemi di posa, sistemi di pulizia e manutenzione, ...); ispezionabilità ed semplicità nelle operazioni

di manutenzione e pulizia; eventuale implementazione dei sistemi di regolazione e movimentazione;

La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili. Lo stesso documento dovrà inoltre contenere capitoli specialistici, in cui siano sviluppati eventuali calcoli dimostrativi ed aspetti tecnici di dettaglio, necessari alla verifica tecnica di adeguatezza della miglioria proposta.

Nuove voci di EP. Produrre voci di EP sostitutive e/o integrative delle voci di progetto, senza indicare il prezzo. Per le voci di EP sostitutive utilizzare lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP.GIUR.A4. Per le voci di EP aggiuntive, utilizzare un codice diverso da quelli già presenti nell'EP. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita e finita a regola d'arte incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Capitolato descrittivo, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni. In funzione delle proposte che l'impresa intende offrire, si richiede di produrre elaborati integrativi degli elaborati tecnici e grafici di progetto ed ogni altro elaborato (schemi, capitolato tecnico descrittivo, piante, prospetti e sezioni, particolari dei nodi tipici, ...) si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Modalità di presentazione. Le relazioni devono essere costituite da un massimo di **4 pagine** (dal conteggio sono esclusi: intestazioni, indici, ...) in formato A4. I documenti descrittivi devono essere in formato A4 – A3. I documenti grafici potranno avere altro formato, coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno. Tutta la documentazione deve essere raccolta in un unico fascicolo (si precisa che è richiesta la predisposizione di un fascicolo per ogni elemento). Tutta la documentazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

ELEMENTO QUALITATIVO A5

A5) PARI OPPORTUNITA' GENERAZIONALI DI GENERE E INCLUSIONE LAVORATIVA NEI CONTRATTI PUBBLICI PNRR E PNC

Punti 2

Possesso della Certificazione di parità di genere UNI PdR 125:2022 o equivalente.

In relazione a detto criterio andrà allegata la Certificazione di parità di genere UNI PdR 125:2022 o equivalente.

In caso di raggruppamento temporaneo è sufficiente il possesso della certificazione da parte della mandataria.

Nota bene: tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

B) ELEMENTO QUANTITATIVO

RIBASSO PERCENTUALE SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA

Punti 15

- Dichiarazione circa il ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara.
- Dichiarazione circa l'importo dei propri costi della manodopera di cui all'art. 95 co. 10 D.Lgs 50/2016.
- Dichiarazione circa l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 co. 10 del D.Lgs 50/2016.
- L'elenco prezzi delle lavorazioni migliorative proposte dal concorrente (codice identificativo, descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita senza ulteriori o maggiori oneri a carico dell'Amministrazione, ..., le modalità di misurazione, l'unità di misura ("a corpo" o "a misura") ed il prezzo unitario al lordo del ribasso d'asta).

Le nuove voci di elenco prezzi proposte dall'impresa in sostituzione o in aggiunta a quelle di progetto, qualora accettate dalla commissione giudicatrice, saranno aggiunte all'elenco prezzi con quantità pari a uno ed importo pari a zero, mentre le voci di progetto che si propone di sostituire rimarranno con le medesime quantità ed importo.

- Un computo metrico estimativo delle nuove voci di elenco prezzi, indicando le varie lavorazioni, con le relative quantità ed i relativi prezzi unitari, che compongono ogni singola voce.

L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica, che rimarrà comunque fissa ed invariabile, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa.

La dichiarazione e la documentazione a supporto deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

A) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – ELEMENTI OFFERTA - MODALITA' ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E DEI COEFFICIENTI /SOGLIE DI SBARRAMENTO/RIPARAMETRAZIONI:

a) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa miglior rapporto qualità prezzo ex art 95 D.lgs 50/2016

b) Elementi dell'offerta: L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata sia dagli elementi quantitativi (ribasso offerto) sia dagli elementi di natura tecnico/qualitativa Tecnico Prestazionale

c) Modalità di attribuzione del punteggio: metodo aggregativo compensatore: Il punteggio complessivo verrà attribuito sulla base della formula di seguito indicata e la miglior offerta (nei confronti della quale procedere con la proposta di aggiudicazione) risulterà essere quella che ha ottenuto il punteggio complessivamente maggiore:

$$P = P_{td} + P_e$$

Dove

P = punteggio complessivo

P_{td} = punteggio tecnico definitivo (punteggio relativo agli elementi qualitativi, all'esito di tutte le procedure di riparametrazione)

P_e = punteggio economico (punteggio relativo agli elementi economici/prezzo)

c.1) Modalità di attribuzione punteggio offerta tecnica/elementi qualitativi-discrezionali:

il punteggio sarà determinato (fermo restando le procedure di riparametrazione di seguito individuate), applicando

la seguente formula

$$P_t(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i] + P_{ct}$$

dove:

$P_t(a)$ = Punteggio Tecnico Preliminare;

n = Numero totale degli elementi qualitativi

W_i = Peso o punteggio attribuito all'elemento (i);

$V(a)_i$ = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i)

Pct = punteggio ottenuto rispetto al criterio tabellare A5

I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati come segue:

- ciascun commissario attribuirà, discrezionalmente e a suo insindacabile giudizio, in base all'esame della documentazione fornita, per ciascun criterio oggetto della valutazione di tipo discrezionale della documentazione presentata, un coefficiente variabile da zero a uno sulla base della seguente scala di valutazione/giudizio:

COEFFICIENTE VALUTAZIONE CRITERI

descrizione della valutazione

0,1 Gravemente scarso La proposta si presenta molto carente e non valutabile sia per forma che per contenuti

0,2 Molto scarso La proposta si presenta carente e non valutabile sia per forma che per contenuti

0,3 Gravemente insufficiente La proposta presentata risulta lacunosa e poco attinente a quanto richiesto

0,4 Molto insufficiente. La proposta è lacunosa e in molti punti non presenta quanto richiesto

0,5 Insufficiente La proposta presentata risponde in maniera non sufficiente al criterio motivazionale in esame

0,6 Sufficiente La proposta risponde in maniera sufficiente, seppure con contenuti minimi, al criterio motivazionale in esame.

0,7 Discreto La proposta risponde in maniera discretamente soddisfacente e abbastanza appropriata al criterio motivazionale in esame

0,8 Molto buono La proposta risponde in maniera più che soddisfacente, articolata e appropriata al criterio motivazionale in esame

0,9 Ottimo La proposta risponde in modo pienamente conforme alle aspettative, risultando molto completa, approfondita ed adeguata al criterio motivazionale in esame

1,0 Eccellente La proposta risulta altamente esaustiva ed organica e risponde in modo assolutamente conforme e ricco di elementi anche originali al criterio motivazionale in esame.

- si procederà poi all'individuazione della media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario secondo il metodo discrezionale sopra descritto.

c.2) Modalità di attribuzione punteggio offerta economica/elemento quantitativo:

il punteggio verrà attribuito sulla base della seguente formula:

$$Pe = Wi * V(a)_i$$

dove:

Pe = Punteggio Economico

Wi = Peso o punteggio attribuito all'elemento (i):

$V(a)_i$ = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i)

Il coefficiente $V(a)_i$ sarà determinato mediante applicazione di formula bilineare come segue:

$$V(a)_i (\text{per } Ai \leq A \text{ soglia}) = X * (Ai / A \text{ soglia})$$

$$V(a)_i \text{ per } A_i > A \text{ soglia} = X + (1,00 - X) * [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

$V(a)_i$ =coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i =ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A soglia=media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X= 0.90

A max=valore del ribasso più conveniente

c.3) modalità di calcolo: i calcoli saranno effettuati con tutti i decimali. I punteggi parziali e finali saranno calcolati tramite SATER e risulteranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

d) Soglia Sbarramento:

E' prevista una soglia minima di sbarramento sul punteggio totale dell'offerta tecnica che viene individuata in punti 50 sugli 85 max assegnabili. Detta soglia dovrà essere raggiunta prima dell'applicazione dell'istituto della riparametrazione.

e) Riparametrazioni:

Al fine di mantenere inalterato il rapporto prezzo/qualità, si procederà alla riparametrazione del punteggio tecnico totale/definitivo al fine di assegnare ad almeno un concorrente il punteggio max assegnabile all'offerta tecnica; pertanto il punteggio tecnico definitivo verrà attribuito effettuando la seguente procedura di riparametrazione, secondo la formula sottoindicata, dei "punteggi tecnici preliminari" ottenuti dai concorrenti:

$$Ptd = Pt(a)_i / Pt(a)_{max} * 85$$

Dove:

Ptd= Punteggio Tecnico Definitivo

$Pt(a)_i$ = Punteggio Tecnico "preliminare" ottenuto dal concorrente i-esimo

$Pt(a)_{max}$ = Punteggio Tecnico "preliminare" massimo ottenuto dai concorrenti

85= punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica

Si precisa quanto segue:

- qualora uno o più concorrenti abbiano già raggiunto il punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica, non si procederà alla suddetta procedura di riparametrazione e pertanto il "punteggio tecnico preliminare" sarà quindi da intendersi quale "punteggio tecnico definitivo";
- in presenza di un'unica offerta ammessa non si procederà ad alcuna riparametrazione fermo restando che ci si riserva di procedere alla verifica inerente la congruità dell'offerta complessivamente presentata.

Ai fini della indizione di gara si precisa inoltre quanto segue:

TIPO DI PROCEDURA: procedura aperta ex art 60 del D.Lgs 50/2016, così come prevista, trattandosi di appalto soprasoglia comunitaria, dalla L. 120/2020, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base degli elementi, punteggi, e di tutte le modalità di attribuzione degli stessi così come di seguito indicato.

1) importo degli oneri della sicurezza: è tutto imputabile alla cat. Prevalente

2) Suddivisione in lotti: il progetto di cui trattasi non è stato suddiviso in lotti per una più efficace ed efficiente organizzazione di cantiere.

3) Sopralluogo: trattandosi di un secondo lotto funzionale è obbligatorio il sopralluogo in quanto il progetto prevede anche l'esecuzione di rifunionalizzazione di spazi chiusi e non accessibili pubblicamente.

4) Clausola sociale:

Si richiede di inserire nel bando di gara l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art 2, del Decreto 20/03/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa".

5) Subappalto:

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

In applicazione di quanto disposto dall'art. 105 comma 2 non si ravvisano limiti percentuali al subappalto fermo restando il divieto di cessione del contratto e di affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle prestazioni.

6) Tempo per la presentazione delle offerte: il termine per la presentazione delle offerte è stato individuato conformemente a quanto disposto dall'art. 8 comma 1 lettera c) d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020, che consente, in relazione alle procedure ordinarie, una riduzione degli stessi in caso di urgenza. Il finanziamento dei lavori in oggetto, fondi PNRR, impone di addivenire alla stipula del contratto entro il 30.07.2023, come specificato nel documento, allegato alla determina di accettazione del finanziamento P.G. 190848/2022, recante "Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno", firmato in data 12.05.2022, per il progetto inerente ai lavori di cui trattasi

8) CAM: al progetto di cui trattasi si applicano i disposti normativi in materia di CAM

9) COMMISSIONE GIUDICATRICE: n. Componenti

Fermo restando che la proposta/nomina della Commissione Giudicatrice avverrà successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte e conformemente agli altri disposti normativi, il n.ro dei componenti della stessa viene individuato pari a 3.

10) ELABORATI PROGETTUALI:

gli elaborati progettuali sono disponibili al link https://drive.google.com/drive/folders/1-KZaSO-OvFkTx4rjvUSQ_VaVyrFp9yA9

11) ALLEGATI

Si trasmette in allegato alla presente richiesta di indizione gara:

- Attestato ex art 4 Decreto MIT 49/2018 firmato digitalmente dal D.L.