

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2024/14180**

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELL'ASTA PUBBLICA DEL 19 SETTEMBRE 2024 E APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER L'ALIENAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA A SEGUITO DI ASTE PUBBLICHE ANDATE DESERTE DI TERRENO EDIFICABILE IN COMUNE DI CASTEL MAGGIORE (BO) TRA LE VIE LIRONE E BERLINGUER.

IL DIRETTORE

Premesso che in data 19 settembre 2024, presso gli uffici comunali di Piazza Liber Paradisus n.10, ha avuto luogo la seconda asta pubblica per l'alienazione del terreno in oggetto dichiarata deserta per mancanza di offerte, come da Verbale Rep. n. 2440, in corso di registrazione.

Atteso che il termine per l'attuazione dell'Accordo Operativo Rep. n. 20601, sottoscritto in data 2 maggio 2024, debitamente registrato e trascritto, è di 5 anni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURERT (5 Giugno 2024) e che il termine massimo, ivi previsto, per la presentazione della richiesta del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione è il 1° aprile 2025; al fine di permettere al soggetto aggiudicatario il rispetto di detti termini, si intende procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita entro la fine dell'anno in corso.

Considerato che:

- in virtù delle previsioni di cui all'art. 19, comma 3.2, del Regolamento del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna, approvato con delibera consigliere P.G. n. 272210/2023, in vigore dal 18 aprile 2023, "E' consentito procedere a trattativa privata diretta, allo stesso prezzo e alle stesse condizioni dell'ultima asta andata deserta, allorché il pubblico incanto sia andato deserto o comunque non sia stato possibile procedere in quella sede all'aggiudicazione.”;

- l'Amministrazione intende procedere alla vendita a trattativa privata diretta allo stesso prezzo e alle stesse condizioni indicati nell'avviso d'asta P.G. n. 501867/2024 e nel comunicato P.G. n. 601076/2024, consultabili, in uno agli allegati ivi citati, sul sito istituzionale dell'ente nella sezione dedicata agli avvisi d'asta scaduti;

Ritenuto opportuno procedere tempestivamente all'approvazione e pubblicazione dell'avviso, allegato parte integrante del presente provvedimento, per l'alienazione a trattativa privata diretta al fine rispettare le tempistiche di cui all'Accordo Operativo citato.

Dato atto che:

- la presente determinazione è senza oneri per l'Amministrazione;
- della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore competente.

Visti il D.Lgs. n. 267/2000, gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna, il R.D. n. 827/1924, il D.lgs. n. 33/2013 e il Regolamento del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna.

DETERMINA

per le ragioni esposte in premessa da intendersi qui integralmente riportate:

1. **di procedere** all'alienazione dell'immobile in oggetto mediante trattativa privata diretta allo stesso prezzo e alle stesse condizioni di cui all'ultima asta andata deserta come riportati nell'avviso P.G. n. 501867/2024, nel comunicato P.G. n. 601076/2024 e relativi allegati, consultabili sul sito istituzionale dell'ente nella sezione dedicata agli avvisi d'asta scaduti;
2. **di approvare** l'avviso allegato, quale parte integrante del presente provvedimento, per l'alienazione a trattativa privata diretta di un terreno edificabile posto in Comune di Castel Maggiore (Bo), tra le vie Lirone e Berlinguer, al prezzo di euro 3.139.200,00;
3. **di dare atto che** detto avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sezione relativa all'elenco degli immobili alienabili a trattativa diretta;
4. **di dare, inoltre, atto che** la presente determinazione è senza oneri per l'Amministrazione.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -