

Quartiere Santo Stefano

Proposta N.: **DD/PRO/2025/1956**

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER COMPLESSIVI EURO 3.380,00 RELATIVI AI CANONI LOCATIVI - PERIODO 01/01 - 30/04/2025 - PER LA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BOLOGNA - QUARTIERE SANTO STEFANO E L'ASSOCIAZIONE ITALIANA CULTURA E SPORT (COMITATO PROVINCIALE DI BOLOGNA APS) ASSEGNATARIO DELL' IMMOBILE SITO A BOLOGNA IN VIA SANTO STEFANO 119/2 (CASA DELLE ASSOCIAZIONI) PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' CIVICHE, CULTURALI, SOCIALI ED EDUCATIVE.

Importo: 3.380,00

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/100, DC/PRO/2024/114, PG n. 896659/2024 del 17/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/109, DC/PRO/2024/98, PG n. 901331/2024 del 20/12/2024, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/302, DG/PRO/2024/298, PG n. 904807/2024 del 23/12/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/308, DG/PRO/2024/350, PG n. 910499/2024 del 27/12/2024, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;
- la determinazione PG n. 423691/2022 con le quali si approvava l'Avviso Pubblico per la concessione dell'immobile di proprietà comunale sito a Bologna in Via Santo Stefano 119/2 (Casa delle Associazioni) per la realizzazione di progetti di comunità;
- la determinazione PG n. 555357/2022 che nominava la Commissione tecnica per la valutazione dei progetti in base ai criteri ed ai punteggi previsti nell'Avviso pubblico PG n. 423691/2022;
- la determinazione PG n. 743817/2022 con le quali si stabilivano gli esiti dell'Avviso pubblico e la

relativa assegnazioni dell'immobile, gli abbattimenti eventualmente concessi e i relativi canoni;

Considerato che il sopra citato Avviso PG n. 423691/2022 disponeva in particolare:

- all'art. 1 " Ambito di intervento e finalità" che il soggetto assegnatario avrebbe garantito *"l'adeguamento a norma di legge e la piena funzionalità dei servizi igienici dell'immobile, in raccordo con gli uffici comunali preposti e nel rispetto delle norme e delle prescrizioni indicate dall'unità tecnica competente e dal settore Patrimonio, ottenendo altresì tutte le autorizzazioni necessarie"*;

- all'art. 6 " Durata dell'assegnazione dell'immobile" che *"La durata dell'assegnazione dell'immobile è stabilita in anni 3 (tre) dalla data di sottoscrizione della convenzione, con possibilità di proroga con atto espresso per due anni."*

- all'art. 7 "Interventi di manutenzione straordinaria a carico dell'assegnatario" che *"A tal fine i partecipanti dovranno allegare alla domanda di partecipazione un progetto di fattibilità e la stima dei costi di tali lavori di manutenzione straordinaria. In esito all'assegnazione, per il progetto vincitore l'importo comprensivo di Iva di tali interventi, per la quota costituente valorizzazione patrimoniale dell'immobile, sarà portato in compensazione del canone di concessione stabilito, previo l'ottenimento della congruità economica espressa dalla U.I. tecnica competente, dell'autorizzazione del settore Edilizia e Patrimonio e dell'ottenimento di ogni titolo edilizio eventualmente necessario. Nel caso in cui gli interventi sostenuti per la valorizzazione patrimoniale eccedano il canone annuo di concessione dell'immobile, la parte eccedente sarà scomputata dai canoni previsti per gli anni successivi della concessione, oppure nel caso di incapienza potrà dare luogo ad un prolungamento della concessione."*

Ricordato che:

- con PG n. 538016/2022 l'Associazione Italiana cultura e Sport (AICS) Comitato provinciale Bologna - APS presentava domanda di partecipazione all'Avviso in discorso, allegando un progetto di fattibilità e di stima dei costi per l'adeguamento a norma di legge e la piena funzionalità dei servizi igienici dell'immobile;

- la Commissione nominata con PG n. 555357/2022, durante i suoi lavori, ha chiesto la valutazione preliminare del Settore Patrimonio che si è espresso considerando *"in linea di massima assentibile"* il progetto di fattibilità e la stima dei costi presentati dalla Associazione Italiana cultura e Sport (AICS) Comitato provinciale Bologna - APS, indicando l'ulteriore documentazione necessaria ad ottenere l'autorizzazione dell'intervento;

- in data 30/01/2023 veniva stipulata la convenzione Rep. n. 7587/2023 con l'Associazione Italiana cultura e Sport (AICS) Comitato provinciale Bologna - APS, in atti alla presente determinazione, della durata di 3 anni dalla data di sottoscrizione, fermo restando quanto stabilito dagli artt. 9 e 10 in riferimento al possibile prolungamento della concessione per consentire lo scomputo dei lavori autorizzati e realizzati;

- all'art. 9 "Canone" della convenzione si indica la somma che l'Associazione deve versare a titolo di canone locativo pari ad Euro 10.140,00 (diecimilacentoquaranta/00) annuo che sarà corrisposto in rate mensili di Euro 845,00, specificando che il canone versato non sarà restituito in alcun modo all'Associazione;

- l'importo dei lavori preventivati per la valorizzazione patrimoniale nell'attuale ipotesi progettuale ammonta a complessivi Euro 53.802,50 IVA compresa e quindi eccede il canone triennale previsto pari a Euro 30.420,00.

Pertanto la parte eccedente di Euro 23.382,50 - o il diverso importo autorizzato dal settore Patrimonio - sarà titolo per lo scomputo per il rinnovo biennale della convenzione - come già previsto dall'Art. 6 e 7 dell'Avviso pubblico fino a concorrenza della somma;

- con determinazione PG n. 388295/2023 si è già provveduto ad accertare l'entrata complessiva di Euro 9.295,00 - relativa al canone dovuto per l'annualità 2023 (01/02/2023-31/12/2023) in corrispondenza del capitolo E 33885-030 "Quartiere Santo Stefano - Proventi dei canoni di immobili concessi alle L.F.A."

del PEG Conto Finanziario E301030202;

- l'Associazione Italiana cultura e Sport (AICS) Comitato provinciale Bologna - APS ha provveduto a pagare regolarmente i canoni relativi all'annualità 2023 per un totale di euro 9.295,00 come da Determina di accertamento PG n. 388295/2023 sopra indicata;

- con determinazione PG n. 71437/2024 si è già provveduto ad accertare l'entrata complessiva di Euro 10.140,00 - relativa al canone dovuto per l'annualità 2024 (01/01/2024 - 31/12/2024) in corrispondenza del capitolo E 33885-030 "Quartiere Santo Stefano - Proventi dei canoni di immobili concessi alle L.F.A." del PEG Conto Finanziario E301030202;

- l'Associazione Italiana cultura e Sport (AICS) Comitato provinciale Bologna - APS ha provveduto a pagare regolarmente i canoni relativi all'annualità 2024 per un totale di Euro 10.140,00 come da Determina di accertamento PG n. 71437/2024 sopra indicata;

Preso atto che:

- allo stato i lavori legati all'adeguamento a norma di legge e la piena funzionalità dei servizi igienici dell'immobile sono terminati ma si è in attesa della necessaria certificazione da parte del Settore Patrimonio che attesti l'importo dei lavori da scomputare dal canone dovuto;

- è necessario procedere ora con il relativo accertamento prevedendo l'entrata per quattro mesi sull'esercizio 2025, ovvero dall'01/01 al 30/04/2025, in corrispondenza del capitolo E 33885-030 "Quartiere Santo Stefano - Proventi dei canoni di immobili concessi alle L.F.A." del PEG Conto Finanziario E301030202, come indicato nella tabella sottostante, fermo restando che, in caso di certificazione dei lavori in discorso nell'anno 2025 sarà adottato apposito provvedimento di riduzione dell'accertamento effettuato sull'esercizio 2025 e si provvederà allo scomputo dei relativi importi dal canone, come previsto dall'art. 9 della Convenzione Rep. n. 7587/2023;

Soggetto selezionato	Titolo progetto	indirizzo immobile richiesto	punteggio	abbattimento	Canone locativo a carico Associazione annualità 2024: accertamento di entrata previsto per 4 mesi
Associazione Italiana cultura e Sport (AICS) Comitato provinciale Bologna - APS	Casa delle Associazioni al Baraccano	Via Santo Stefano 119/2 (Casa delle Associazioni)	80	80%	dall'01/01/2025 al 30/04/2025 3.380,00

Dato atto che:

- della presente determinazione è stata data preventiva informazione alla Presidente del Quartiere, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento sul decentramento;

- gli impegni di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000;

- sul presente atto è stato emesso il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che il medesimo atto viene trasmesso, ai sensi dell'art 147 bis del D. Lgs. 267/2000, al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Vista la proposta di adozione del presente atto avanzata dal Responsabile dell'U.I. Amministrazione e servizi generali del Quartiere Santo Stefano in esito alla verifica di conformità delle procedure e della documentazione;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 s.m.i.;
- il D.Lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;
- lo Statuto artt. 44 e 64;
- il Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;
- la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 60127/2023 di assegnazione di funzioni di responsabilità e deleghe ai Responsabili degli uffici e servizi del Quartiere Santo Stefano;

DETERMINA

per le motivazioni e con le modalità in premessa indicate e che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di accertare l'entrata complessiva di Euro 3.380,00 - relativa al canone dovuto per quattro mesi, ovvero dall' 01/01 al 30/04/2025 in corrispondenza del capitolo E 33885-030 "Quartiere Santo Stefano - Proventi dei canoni di immobili concessi alle L.F.A." del PEG Conto Finanziario E301030202, come indicato nella tabella sottostante:

Soggetto selezionato	Titolo progetto	indirizzo immobile richiesto	punteggio	abbattimento	Canone locativo a carico Associazione annualità 2024: accertamento di entrata previsto per 4 mesi
Associazione Italiana cultura e Sport (AICS) Comitato provinciale Bologna - APS	Casa delle Associazioni al Baraccano	Via Santo Stefano 119/2 (Casa delle Associazioni)	80	80%	dall'01/01/2025 al 30/04/2025 3.380,00

2) di rimandare a successivo provvedimento dirigenziale l'eventuale riduzione dell'accertamento effettuato sull'esercizio 2025, a seguito della certificazione da parte del Settore Patrimonio dei lavori in discorso con conseguente scomputo dei relativi importi dal canone, come previsto dall'art. 9 della Convenzione Rep. n. 7587/2023.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -