



Comune di Bologna

Manutenzione

Proposta N.: **DD/PRO/2020/13772**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ROCCA SITA IN
VIA GANDUSIO 4 A BOLOGNA (CDE 555), DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO
1.000.000,00.**

Importo: 1.000.000,00

CUP: F39E19000910004

Codice intervento programma: 4969

CUI: L01232710374201800163

IL DIRETTORE

Premesso che

l'Amministrazione Comunale ha inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 approvato con Delibera di Consiglio DC/PRO/2019/181, P.G. n° 31781/2020, Rep. n.° DC/2020/10 del 20/01/2020 nell'annualità 2020 l'intervento 4969 "Scuola dell'infanzia Rocca: ristrutturazione e messa a norma" per euro 800.000,00;

successivamente con terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 approvato con Delibera di Consiglio DC/PRO/2020/97, P.G. n° 289866/2020, Rep. n.° DC/2020/86 del 21/07/2020 nell'annualità 2020 l'importo del codice intervento 4969 è stato aumentato comportando l'importo complessivo di euro 1.000.000,00.

con Delibera di Giunta N. Proposta: DG/PRO/2020/185, N. Repertorio: DG/2020/151, P.G. N.: 269014/2020 esecutiva dal 07/07/2020, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi in oggetto da inserire nel terzo adeguamento all'Elenco annuale 2020 afferente il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022; per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

con determinazione dirigenziale P.G. n. 443924/2018 esecutiva dal 05/11/2018 e successivamente confermato con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2019/5937, N. Repertorio: DD/2019/5104, P.G. N.: 469085/2019 esecutiva dal 22/10/2019, il Geom. Mirko Lelli del Settore Manutenzione è stato nominato Responsabile di Procedimento dell'intervento di cui trattasi;

Considerato che

l'intervento riguarda interventi di ristrutturazione e messa a norma dell'edificio scolastico "Rocca" di proprietà comunale sito in Via Gandusio 4 a Bologna (Foglio 164 - Mapp 354 -CDE 555);

le lavorazioni, come meglio dettagliato nella proposta del Responsabile di Procedimento Geom. Mirko Lelli del Settore Manutenzione allegata in atti al presente provvedimento, consisteranno essenzialmente in:

- sostituzione degli attuali serramenti non conformi alle vigenti norme e realizzazione di isolamento "a cappotto" lungo il perimetro dell'edificio, volti al risparmio energetico e al miglioramento della sicurezza degli utenti
- nuove scale esterne di sicurezza a servizio del primo piano, impianto idrico antincendio, sostituzione di pavimenti interni non classificati alla reazione al fuoco, realizzazione di locali da destinare a deposito di materiali infiammabili, finalizzati all'adeguamento alla normativa vigente in tema di prevenzione incendi scolastica
- interventi finalizzati al superamento delle barriere architettoniche presenti nei tre saloni centrali, utilizzati anche per le attività di refezione;

Visto, nella sezione "allegati parte integrante" del presente provvedimento, il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi, redatto dai seguenti progettisti: Ing. Antonella Gallo, Ing. Flavio Cappelli e Ing. Giovanni Manfredini, tutti del Settore Manutenzione, e la dichiarazione di validazione del progetto datata 19/10/2020, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Mirko Lelli del Settore Manutenzione dai cui elaborati emergono le caratteristiche tecniche ed economiche delle opere da realizzare, comportante una spesa di complessivi euro 1.000.000,00, così ripartita:

		euro
A - Lavori		
Lavori a misura (di cui euro 175.253,84 per costo della		
- manodopera)		742.601,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		52.399,00
<i>totale lavori</i>		795.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
- Oneri fiscali al 22% su A		174.900,00
- Contributo Anac		375,00
- Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs 50/2016 su E		15.900,00
- - quota per il personale euro	12.720,00	
- - quota per l'innovazione euro	3.180,00	
- Allacciamenti, spese tecniche, imprevisti		13.825,00
- Somme a disposizione		
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		1.000.000,00

Rilevato che

per i lavori di cui al presente intervento si è provveduto a richiedere parere al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna - attività del DPR 151/11 n. 67.2.B - che ha rilasciato parere favorevole in data 22/09/2020;

l'Ufficio di Direzione Lavori sarà composto dai seguenti tecnici del Settore Manutenzione:

Direttore Lavori generale: Ing. Antonella Gallo

Direttore operativo edile: Arch. Cecilia Nelli

Direttore operativo impianti e prevenzione incendi: Ing. Flavio Cappelli

Direttore operativo strutture: Ing. Giovanni Manfredini

Ispettore di cantiere: Geom. Luigi Petrelli

Direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Donato

Tinari

l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento, non comporterà futuri e maggiori oneri di gestione diretti o indiretti a carico del Comune;

al finanziamento dell'importo complessivo di euro 1.000.000,00 si provvederà contro mutuo con risorse disponibili al Cap. U66800-000 "scuola materna";

Dato atto che

all'esatta individuazione delle modalità di aggiudicazione dei lavori si provvederà con successiva determinazione dirigenziale, subordinatamente all'assunzione del mutuo;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. proposta DC/PRO/2019/27 n. repertorio DC/2019/40 P.G. N. 179058/2019 esecutiva il 16/4/2019, è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2018;

con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2019/149, DC/PRO/2019/152, PG n. 566515/2019 del 19/12/2019, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 - 2022, sezione strategica e sezione operativa;

con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2019/150, DC/PRO/2019/155, PG n. 566516/2019 del 19/12/2019, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2020 – 2022 oggetto di successive variazioni;

con Delibera di Giunta Rep. DG/2019/319, DG/PRO/2019/301, PG n. 568844/2019 del 19/12/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022, oggetto di successive variazioni;

con Delibera di Giunta Rep. DG/2019/322, DG/PRO/2019/372, PG n. 568853/2019 del 19/12/2019, è stata approvata la determinazione del Piano della Performance-piano dettagliato degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, alle Aree, ai Settori, alle Istituzioni ed ai Quartieri per l'anno 2020;

della presente determinazione è stata data informazione all'assessore competente ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

Visti: - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e messa a norma nella Scuola dell'Infanzia Rocca sita in via Gandusio 4 a Bologna (CDE 555 ,) dell'importo complessivo di euro 1.000.000,00, prendendo atto, nel contempo della dichiarazione del progettista, dalla quale risulta che il progetto di cui trattasi è stato redatto sulla base e nel rispetto di tutte le norme tecniche e legislative vigenti in materia, compresa la normativa riguardante il superamento delle barriere architettoniche, del parere favorevole rilasciato in data 22/09/2020 dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna - attività del DPR 151/11 n. 67.2.B e dell'attestazione di validazione del progetto da parte del Responsabile del Procedimento Geom. Mirko Lelli del Settore Manutenzione datata 19/10/2020;

2. di dare atto che:

- al finanziamento della spesa complessiva di euro 1.000.000,00 si provvederà mediante ricorso a un'operazione di mutuo da contrarre con un istituto di credito autorizzato;

- l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento, non comporterà futuri e maggiori oneri di gestione diretti o indiretti a carico del Comune;

- con successivo e separato atto dirigenziale si provvederà all'imputazione della spesa di euro 1.000.000,00 successivamente al perfezionamento dell'operazione di ricorso al credito;
- con successiva determinazione dirigenziale, subordinatamente all'assunzione del mutuo, si provvederà all'individuazione delle modalità di aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;
- il Responsabile di Procedimento potrà apportare agli elaborati di progetto le modifiche/integrazioni che riterrà necessarie in relazione ad errori materiali o per risolvere aspetti di dettaglio;
- allo svolgimento dell'intero procedimento tecnico amministrativo, parteciperanno in relazione alle effettive esigenze connesse alla natura dell'intervento valutate dal Responsabile del Procedimento, le strutture dedicate del Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio, dell'area Segreteria Generale, Partecipate e Appalti Opere Pubbliche;3. l'Ufficio di Direzione Lavori sarà composto dai seguenti tecnici del Settore Manutenzione:
Direttore Lavori generale: Ing. Antonella Gallo
Direttore operativo edile: Arch. Cecilia Nelli
Direttore operativo impianti e prevenzione incendi: Ing. Flavio Cappelli
Direttore operativo strutture: Ing. Giovanni Manfredini
Ispettore di cantiere: Geom. Luigi Petrelli
Direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Donato Tinari.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -