

Proposta N.: **DD/PRO/2025/4814**

**OGGETTO: CONCESSIONE DI TERRENI SITI ALL'INTERNO DEL PARCO CITTA'-
CAMPAGNA VILLA BERNAROLI: PRESA D'ATTO DELLA RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL
CONTRATTO IN ESSERE, IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DG/PRO/2025/30.**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale PG 115754/2015 veniva aggiudicata a favore di ARVAIA Soc. Coop. Agricola di Bologna la concessione dei terreni siti all'interno del Parco città campagna Villa Bernaroli, per la loro messa a coltura e per l'effettuazione del progetto di miglioramento funzionale e paesaggistico;
- successivamente è stato stipulato il relativo contratto a repertorio n. 212442/2015;

Premesso inoltre che:

- con atto di orientamento del 28/11/2023, la Giunta ha ritenuto:
- che sia di pubblico interesse continuare a svolgere nell'area del Parco Città Campagna la coltivazione delle aree agricole con produzioni di qualità, con particolare riferimento al biologico, e la manutenzione del patrimonio vegetale e paesaggistico, e promuovere inoltre stili di vita sani e di basso impatto ambientale incentivando il consumo di frutta e verdura, l'educazione alimentare, la lotta a ogni spreco e ai rifiuti, l'accesso a cibo locale di alta qualità, la giusta remunerazione del lavoro contadino, attività che si ritengono funzionali agli obiettivi del progetto Impronta Verde e della PAUM - Politica Agricola Urbana Metropolitana - detta anche Food Policy del Comune di Bologna;
- che le attività svolte all'interno del Parco Città Campagna siano "attività di interesse generale", così come definite all'art. 5 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e che possono essere svolte dagli Enti del Terzo Settore (ETS).

Atteso che:

- con Determinazione Dirigenziale DD/PRO/2024/1804, N. Repertorio DD/2024/1836, P.G. 71517/2024, è stato approvato l'avviso pubblico per l'avvio di un percorso di programmazione condivisa per la ridefinizione delle funzioni da localizzare nel parco Città - Campagna;
- con Determinazione Dirigenziale, DD/PRO/2024/3925, N. Repertorio DD/2024/3494, PG n.136665/2024, sono stati approvati gli esiti della verifica formale delle istanze pervenute e l'ammissione dei proponenti alla fase di coprogrammazione condivisa;
- con Determinazione Dirigenziale DD/PRO/2024/6795, N. Repertorio DD/2024/7014, P.G. 323310/2024, è stata approvata la conclusione della fase di programmazione condivisa per la ridefinizione delle funzioni da localizzare nel parco Città - Campagna;

- con Delibera di Giunta DG/PRO/2024/153, N. Repertorio: DG/2024/140, P.G. N.: 397858/2024 è stato approvato il progetto condiviso ed è stata avviata la fase di co-progettazione per la ridefinizione delle funzioni da localizzare nel Parco Città Campagna e si è dato mandato al Direttore del Quartiere Borgo Panigale-Reno di avviare una procedura di progettazione condivisa relativamente alle aree destinate alla coltivazione attualmente locate alla cooperativa Arvaia;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale DD/PRO/2024/10336, N. Repertorio: DD/2024/10757, N. P.G.: 502927/2024 è stata avviato il percorso per la progettazione condivisa per la ridefinizione delle funzioni da localizzare nel Parco Città Campagna;

- con Determinazione Dirigenziale, DD/PRO/2025/2179, N. Repertorio: DD/2025/2744, PG n. 112602/2025 è stata approvata la conclusione della fase di progettazione condivisa per ridefinizione delle funzioni da localizzare nel parco Città Campagna;

Dato atto che:

- con deliberazione DG/PRO/2025/30, N. Repertorio DG/2025/50, PG 134309/2025, è stata approvata la proposta progettuale condivisa, in esito alla fase di co-progettazione per la gestione delle aree agricole localizzate nel parco Città Campagna;

- la citata deliberazione dà mandato al Direttore del Settore Transizione Ecologica e Ufficio Clima di risolvere anticipatamente, con proprio atto, il contratto in essere con la coop. agricola Arvaia Scrl, a repertorio n. 212442/2015, contestualmente all'attivazione della nuova modalità di gestione definita con la procedura avviata nel 2024 dal Quartiere Borgo Panigale-Reno;

- dà inoltre mandato al Direttore del Settore Patrimonio di riprendere in consegna dal Settore Transizione Ecologica e Ufficio Clima, a seguito del punto precedente, l'area oggetto di concessione per contestuale nuova consegna al Quartiere Borgo Panigale-Reno;

Dato atto inoltre che l'entrata derivante dal contratto Rep n. 212442/2015 cesserà in via anticipata contestualmente all'attivazione della nuova modalità di gestione definita con la procedura avviata nel 2024 dal Quartiere Borgo Panigale;

Atteso inoltre che con comunicazione a PG 157179/2025 coop. agricola Arvaia Scrl ha espresso la propria rinuncia alla concessione dei terreni di cui alla citata convenzione;

Ritenuto pertanto, in attuazione della deliberazione DG/PRO/2025/30, PG 112602/2025, di prendere atto della risoluzione anticipata della convenzione a repertorio n. 212442/2015 a far tempo dalla data del 02/04/2025;

Visti:

- l'art. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di:

- prendere atto, in attuazione della deliberazione DG/PRO/2025/30, della risoluzione anticipata della convenzione in essere, contratto a repertorio n. 212442/2015, con ARVAIA Soc. Coop. Agricola di Bologna, a far tempo dalla data del 02/04/2025, contestualmente all'attivazione della nuova modalità di gestione definita con la procedura avviata nel 2024 dal Quartiere Borgo Panigale-Reno;

- riprendere in consegna da ARVAIA Soc. Coop. Agricola di Bologna l'area oggetto di convenzione e contestualmente consegnarla al Settore Patrimonio per nuova consegna al Quartiere Borgo Panigale-Reno.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -