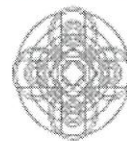




Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità'

Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture

U.I. Sistemi per la Viabilità
- U.O. Classificazione Strade -

Verbale del giorno
22 febbraio 2023

Seduta Staff Tecnico
per la classificazione delle strade
e delle piazze comunali

Il giorno 22 febbraio alle ore 9.30, in presenza presso la sala 803 ed in alternativa mediante l'applicazione Google Meet in video dal computer o altro dispositivo mobile, si sono riuniti, al fine di esprimere gli opportuni pareri, i funzionari e tecnici comunali di seguito riportati:

Nome	Dip./Settore	Note
ing. Luca Bellinato	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE -	presente
geom. Nicola Guazzaloca	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - PASSI CARRABILI	presente
geom. Fabio Farnè	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.I. AMMINISTRATIVA E DEMANIO STRADALE - U.O. CLASSIFICAZIONE STRADE	presente
ing. Andrea Mora	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - PROGETTI MOBILITA' E SICUREZZA	presente
ing. Ernesto Tassillo	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - TRASFORMAZIONI URBANE	presente
Simone Loche	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - ORDINANZE	presente
geom. Fiorenzo Mazzetti	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.I. GESTIONE VIABILITA'	presente
geom. Giuseppe Di Stefano	SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.O. RETE VIARIA' - MANUTENZIONE STRADE	presente
geom. Massimo Bozza	- SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO - U.I. INVENTARIO E ARCHIVIAZIONE	presente
d.ssa Antonietta Di Salvo	SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO - U.I. INVENTARIO E ARCHIVIAZIONE	assente
d.ssa Anna De Pietri	SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA - U.O. MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	presente
dott. Alessandro Napoli	SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA - U.O. MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	presente
dott.ssa Chiara Caranti	- SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA - GESTIONE CICLO RIFIUTI URBANI	presente
ing. Simone Stella	- U.I. SERVIZI DI MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	assente
geom. Massimiliano Rinaldi	- U.I. SERVIZI DI MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	presente

ing. Francesco Mattia Rubini	- SERVIZI DI MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	assente
geom. Angelo Cloroformio	SETTORE PIANI E PROGETTI URBANISTICI - U.I. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA	presente
arch. Lucilla Carpeggiani	- SETTORE PIANI E PROGETTI URBANISTICI - U.I. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA	presente
geom. Gianandrea Botterelli	DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA SETTORE SERVIZI PER L'EDILIZIA - U.O., COORDINAMENTO TECNICO	presente
geom. Stefano Reggiani	DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA SETTORE SERVIZI PER L'EDILIZIA - U.O., COORDINAMENTO TECNICO	assente
commissario Fabrizio Minghetti	POLIZIA MUNICIPALE -SEZIONE CONTROLLO VIABILITA'	presente
Patrizia Calo'	POLIZIA MUNICIPALE -SEZIONE CONTROLLO VIABILITA'	assente
Mirco Palmieri	POLIZIA MUNICIPALE -SEZIONE CONTROLLO VIABILITA'	assente

Alle ore 9.40 il responsabile del procedimento per la classificazione delle strade, richiamato l'ordine del giorno, illustra allo Staff i dettagli delle istanze all'ordine della seduta odierna:

N.	Toponimo
1	Via della Campagna –
2	Via Cristoforo Colombo ex tratto di Via di Roveretolo
3	Via Enrico Malatesta dal civ.1 al civ.17
4	Via Michelino
5	Vicolo Pellegrino – arc. 11077-11078
6	Via della Beverara da civ.123/2 a Vicolo Pellegrino arco 11083 e parcheggi
7	Via Niccolò Machiavelli da civ.5 a civ. 30
8	Piazzetta Carlo Pelagalli
9	Via Fosse Ardeatine civ.12
10	Via del Sostegnazzo
11	Via Stalingrado – archi 9940-9941-9942
12	Via Torquato Secci
13	Via Gaetano Salvemini-arco10354
14	Rotonda Antonio Pezzoli archi 11474-11475-11476
15	Rotonda Aldo Rossi archi 10906-11463-11464
16	Via Bonaventura Cavalieri arco 9854
17	Via Bentini civ.22
18	Via dei Maceri civ.10
19	Via Brini civ.45 – area parcheggio
20	Via Brini civ.47 area parcheggio – Via Tuscolano civ.17 e civ.17/2A
21	Ponte Cesare Maltoni
22	Piazzetta Maurizio Cevenini ex tratto Viale Aldini
23	Passaggio Francesco Santini - area ciclo pedonale che collega gli uffici comunali ed il parco della Resistenza
24	Passaggio Melchiorre Bega – area ciclo pedonale situata tra Giardino Elena Luzzato e Giardino Vittime della strage 2 agosto 1980
25	Passaggio Carlo Scarpa – area ciclo pedonale che collega via Gobetti e lo studentato via Greta Garbo
26	Parcheggio Multisala Medusa viale Europa

27	Piazza Lucio Dalla – ex tettoia Nervi
28	Viale Roma dal civ.6 al civ.12 e collegamenti ciclopedonali
29	Via Toscana civ.89/2
30	Via Murri civ.11/A
31	Via Martinelli civ.2 - condominio
32	Via Ferrarese civ.162/3
33	Via Elio Bragaglia con aree di parcheggio.
34	Rotonda Venerin Grazia da civ. 1 a 9 – viale Lungosavena laterale
35	Via Rio Polo
36	Largo Cardinal Lercaro
37	Via Ferrarese fronte civ.160 – capolinea bus 25
38	Via della Foscherara civ.3A 3D
39	Via Nadi sottopasso Pontevecchio archi 10765-10766
40	Via Fiorita - sottopasso ferrovia archi 10731-10732
41	Via Rimesse tra civ.8 e civ.-.10 – da rotonda Marchesini
42	Via del Gomito civ.10 – area sosta prospiciente
43	Via Bottego – parcheggio foglio 28 mappale 984
44	Via Leonello Spada angolo Via Nicolò dell’Arca
45	Via Secondo Campini – strada che collega la Rotonda Cesare Ratta e Antonio Pezzoli
46	Rotonda Cesare Ratta – situata tra Via Commenda e Via Secondo Campini
47	Via Cavalieri Ducati - Parcheggio Cimitero Borgo Panigale
47BIS	Via Marco Emilio Lepido 60 - Parcheggio Cimitero Borgo Panigale
48	Via Olmetola civ. 7 -11
49	Via del Dazio lat- civ. 9 - 11 (ex Via Del Pozzo civ. 40)
50	Via De’ Preti esecuzione sentenza causa parrocchia. S. Maria Maggiore
51	Rotonda Crocerossine
52	Via Pietro Burgatti
53	Via Armando Sarti
54	Via Giovanni Elkan
55	Via Tofane 2, Via Tolmino – esecuzione sentenza Corte d’Appello di Bologna del 20/12/2022

56	Via Tofane collegamento con Via Valdossola
57	Via Emilia Ponente interno dal civ.351 al civ.367
58	Via Alberto Dallolio (collegamento a via Dozza tra civ. 10 e 12) arco 11883 (con parcheggio).

N. 1 – Via della Campagna – richiesta di riclassificazione

ARCSTRADA ID: ID 7595 – 7597 – 7599 – 7601 – 7602 – 7603 – 7605 – 7606 – 7607 – 7609 – 7610 – 7611- 7612 – 7613 – 7615 – 7616 – 7617 – 10449

Quartiere: S. Donato

Pg. n. 803436/2022

Richiedente/Proponente: Giunta Comunale

Proprieta': privata

Uso:

Classificazione Vigente: non classificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: privata

Provvedimento da adottare: classificare

Note:

In mera esecuzione del mandato della Giunta Comunale del 29/11/2022 PG. n. 803436, facendo seguito alle indicazioni dirigenziali conseguenti che richiedono la riclassificazione di strada comunale degli archi declassificati con il verbale della riunione dello staff registrato con Pg.n. 309110/2021, approvato e reso esecutivo dalla delibera Pg.n.331644/2021, lo staff ratifica la decisione di riclassificazione degli archi strada oggi non classificati come strada comunale.

All.to: mandato Giunta Pg. n. 803436/2022

N. 2 – Via Cristoforo Colombo – (ex tratto di Via Di Roveretolo)

ARCSTRADA ID: 11670

Quartiere: Navile

Pg.n. 330986/2021

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprieta': comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: classificata come via di Roveretolo

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare con nuova denominazione

Note: tratto di strada comunale/pubblica da tempo immemorabile che oggi a seguito della dismissione del passaggio a livello è rimasta una strada a fondo chiuso con accesso dall'asse principale di via C. Colombo. Trattandosi di strada comunale da tempo immemorabile, lo staff conferma la classificazione di strada comunale con la nuova denominazione toponomastica.

N. 3 – Via Enrico Malatesta dal civ.1 al civ.17

ARCSTRADA ID: 168

Quartiere: Reno

Pg.n. 255458/2014 - Pg.n. 537221/2021 bis - P.g. n. 113179/2022 ter

Richiedente/Proponente: privato

Proprietà: comune/privata

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: classificata compreso le aree di sosta di prop. privata

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune/privata

Provvedimento da adottare: declassificare con specifica integrativa le aree di sosta di p. privata.

Note: richiesta di declassificazione delle aree di parcheggio di proprietà privata. Un privato cittadino ha motivato la richiesta presentando una attestazione del Dirigente Lara Bonfiglioli registrata con Pg.n. 94229 del 06/05/2004 con cui è stato dichiarato che i parcheggi non sono di uso pubblico perché non previsti nella convenzione del 27/07/1984 rep. N. 3062 del dott. Ferrari Trecate .

Considerata l'attestazione sopracitata Pg.n. 94229 del 06/05/2004, precedente alle valutazioni contenute nei verbali Pg. 334514/2014 - Pg. 54211/2022 e ai provvedimenti deliberati con PG. N. 350941/2014 – PG.N. 103735/2022, considerato il valore meramente dichiarativo della classificazione, lo staff ritiene nulle le specifiche integrative che consideravano i parcheggi di proprietà privata parte della strada comunale.

Sono pertanto confermati tutti gli usi pubblici pedonali e carrabili delle aree esterne agli stalli di sosta.

Si rileva che gli accessi alle aree private di uso esclusivo dedicate alla sosta, non sono correttamente identificati ai sensi del vigente Codice della Strada tramite affissione del cartello di "passo carrabile", che deve essere richiesto tramite la procedura di autorizzazione corrente. La mancata regolarizzazione di tali accessi comporta le sanzioni previste dalla regolamentazione vigente.

N. 4 – Via Michelino

ARCSTRADA ID: 11591 – 11593 - 11940 -11943 – 11944 - 11945 – 11946 - 11947 -11948 - 11950 – 11951 - 11592 – 11578 – 11577 – 11949

Quartiere: S.Donato

Pg. n. 421734/2020

Richiedente/Proponente: manutenzione

Proprieta': comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare 11591 – 11593 - 11940 -11943 – 11944 - 11945 – 11946 - 11947 -11948 - 11950 - 11951

Note: presso l'accesso all'autostrada gli archi 11591 – 11593 – 11951 sono area stradale di uso pubblico dal momento della realizzazione. Lo staff ritiene l'area stradale attualmente esclusa da ESPC per mero errore materiale; si considera appartenente alla strada comunale anche la racchetta di ritorno (11951) che consente di evitare l'immissione in autostrada che per questo motivo rimane nella viabilità comunale.

Appartenenti alla strada comunale di uso pubblico dal momento della realizzazione sono anche i collegamenti di via Michelino al sottovia che permettono di attraversare viale Europa in entrambi i sensi 11940 -11943 – 11944 - 11945 - 11946.

Lo staff ritiene di classificare tutti gli archi di via Michelino sopra riportati.

Gli archi stradali Sit **11592 – 11578 – 11577 – 11949** di collegamento all' autostrada che svolgono l'uso esclusivo di accesso o uscita dalla rete autostradale, non sono ritenuti dallo staff appartenenti alla strada comunale.

N. 5 – Vico Pellegrino –

ARCSTRADA ID: **11077-11078**

Quartiere: Navile

Pg. n. 686374/2022

Richiedente/Proponente:

Proprieta': privata

Uso: pubblico

Classificazione Vigente:

Destinazione PSC:

Manutenzione: privata/comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: area stradale oggi classificata solo fino al civ. 6 come da verbale Pg. n. 173601 del 06/07/2010 e conseguente delibera Pg.n. 181725/2010 che ha declassificato il tratto da civ. 6 a fine via; considerata la nuova urbanizzazione di via della Beverara, lo staff ritiene necessaria la classificazione come strada comunale del tratto di via Pellegrino dall'asse principale di via della Beverara fino all'intersezione con la strada laterale dei civici 123 - 131 di via della Beverara.

N. 6 – Via della Beverara (da civ.123/2 a Vicolo Pellegrino)

ARCSTRADA ID: 11083

Quartiere: Navile

Pg. n. 331267/2021

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprietà: prevista cessione al comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: opere di urbanizzazione consistenti in strada e parcheggi realizzati a seguito della costruzione di nuovi insediamenti universitari di chimica e astronomia e dell'osservatorio astronomico di Bologna. - Lavori in sinistra Navile.

Convenzione tra Comune e Università per il collaudo e la presa in carico anticipata delle opere di urbanizzazione stipulato a ministero notaio Stame - Zerbini (rep. n.904 - fasc. n.776) - Registrato Agenzia delle Entrate Ufficio di Bologna 2 il 25 ott. 2016 serie 1T n. 20455 - Trascritto il 26 ott. 2016 R.G. n. 48631 - R.P. n. 32704

Verbale di presa in carico anticipata sottoscritto dagli uffici comunali competenti in data 16 luglio 2021.

Ordinanza di mobilità Pg. n. 335039/2021.

Lo staff ritiene di classificare le strade e le aree di parcheggio prese in carico.

N. 7 – Via Niccolò Machiavelli da civ.5 a civ. 30 con laterale tra via Vico 10 e via Machiavelli 7.

ARCSTRADA ID: tratto in prosecuzione dell'arco 6219 (11954 diramazione da via Vico)

Quartiere: S. Donato

Pg. n. 95632/2022

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprietà: comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: area stradale non classificata in continuità per caratteristiche con il resto della via.

Viabilità realizzata con il progetto di "Realizzazione degli interventi previsti dal programma straordinario per l'edilizia residenziale di cui alla legge n.25 del 15 -2 -1980". Nella planimetria collegata alla concessione edilizia con richiesta del 01/08/1980 PG.n. 40651/80 le aree risultano "viabilità".

Sono presenti marciapiedi su entrambi i lati. E' presente la pubblica illuminazione.

L'area è ricompresa all'interno del mappale 12 di proprietà comunale in gestione ACER.

In corrispondenza del fondo cieco della via, sono presenti due accessi con segnali di passo carrabile regolarmente autorizzati

- sul lato dei civici 7 - 17 il cartello N. 16268.

L'area a cui si accede priva di limitazioni fisiche è collegata a via Vico dove non è presente nessun cartello di passo carrabile.

- sul lato dei civici 18 - 30 il cartello n. 16262.

Tutte le aree sopracitate sono dotate di illuminazione pubblica.

Accedendo a questi passi carrabili nella parte posteriore degli edifici sono presenti corselli con sosta, dotati di illuminazione pubblica con accessi ai posti auto coperti.

Stesse caratteristiche di strada comunale per quanto riguarda la laterale di Via Vico (arco strada 11954) che si collega al civico 7 di via Machiavelli.

N. 8 – Piazzetta Carlo Pelagalli

ARCSTRADA ID: 11878

Quartiere: Navile

Pg. n. 804626/2022

Richiedente/Proponente:

Proprietà: comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: nessuno

Note: area in fregio alla ciclopeditonale di via Ferrarese (fronte civ. 80)

Al momento lo staff non ritiene di classificare l'area come parte della strada.

N. 9 – Via Fosse Ardeatine civ.12 BIS

ARCSTRADA ID: 2213

Quartiere: Savena

Pg. n. 176053/2022 – segnalazione 160121

Richiedente/Proponente:

Proprietà: privata/pubblica

Uso: privato

Classificazione Vigente: non specificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: privata

Provvedimento da adottare: nessun provvedimento

Note: area di proprietà privata (in parte) utilizzata come parcheggio.

Richiesta di legittimazione dell'utilizzo privato dei parcheggi da parte di un condomino proprietario e segnalazione contraria da parte di un altro cittadino per l'uso esclusivo ritenuto improprio.

Parte dell'area usata come parcheggio esclusivo risulta esterna al confine della proprietà privata che risulta correttamente delimitata da targhette di marmo posizionate sulla pavimentazione.

Dalle verifiche effettuate negli archivi comunali non risulta nulla in proposito all'uso pubblico dell'area antistante il civ. 12; dall'archivio dei servizi per l'edilizia, nella documentazione della licenza edilizia pg 45435/1968 si evince l'esclusività dell'area compresa tra l'edificio e la strada pubblica delimitata dal manufatto di accesso e dalle targhette di proprietà incastonate nella pavimentazione. Pertanto, l'utilizzo per la sosta esclusiva del condominio proprietario potrà avvenire comunque solo entro i limiti della proprietà (delimitata dalle targhette di marmo inserite nella pavimentazione) dopo aver ottenuto l'autorizzazione del passo carrabile e senza occupare in alcun modo il percorso pedonale pubblico pavimentato in autobloccanti.

N. 10 – Via del Sostegno

ARCSTRADA ID: 6665 - -9820 - 9829

Quartiere: Navile

Pg. n. 107314/2023

Richiedente/Proponente: Ufficio di Piano

Proprietà: comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente:

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: Opere di urbanizzazione delle aree presso i civici 3 e 5 riferite al PG.N. 35063 del 28/01/2019. Approvazione del certificato di regolare esecuzione di opere di urbanizzazione costituite da parcheggi, strada e sistemazione a verde di un'area in fregio al canale navile realizzate come da previsione della scheda CH 8 via del Sostegnanzo dell'art. 29 delle NDA del PRG.

Verbale presa in carico Pg. n. 60727 del 07/02/2019 della strada pubblica e del percorso pedonale con parcheggi pubblici come da planimetria del "Progetto di ripristino con cambio d'uso dei fabbricati siti in via del Sostegnanzo 5 (PRG scheda CH8).

Le opere hanno compreso il collegamento di uso pubblico ai percorsi naturalistici del Lungo Navile attraverso una passerella (arco strada Sit già esistente).

Considerata la vicinanza e lo stato dei luoghi derivante in parte dallo stato di abbandono del civ. 1, lo staff ha verificato anche l'uso pubblico dell'area di sosta a pettine pavimentata con cubetti assieme al marciapiede che la perimetra, posti tra l'intersezione con via della Cooperazione e il civico 1 e sul lato opposto del parco pubblico che risultano realizzati a seguito dell'intervento edilizio registrato con PG. N. 53993/73 il cui titolo risulta convenzionato.

Con la convenzione a ministero dott. Lanfranco Gualandi, in data 21 - 25 luglio 1972 il Credito Romagnolo si impegnava, per sé e per gli eventuali aventi causa, a realizzare ed a cedere gratuitamente al Comune un tratto della via Sostegnanzo con il parcheggio ad uso pubblico.

Con Deliberazione di Giunta prog. n. 221/2004 (PG.N. 113790/2004), sulla base di detta convenzione, si è proceduto all'accorpamento al demanio comunale del tratto stradale di via Sostegnanzo, compreso il parcheggio ad uso pubblico, il tutto censito al C.T. al Foglio 57, mappali 51, 322, 323, 324;

Considerato, che l'area di sosta pavimentata con cubetti di proprietà privata e pubblica risulta comunque un tutt'uno priva di indicazioni o differenziazioni delle proprietà e/o di usi esclusivi, che detta area assieme ai marciapiedi è tutta utilizzata da una comunità indistinta da tempo immemorabile (oltre 50 anni) in modo continuato e senza interruzioni nel tempo, lo staff ritiene di confermare l'uso pubblico anche per le parti di parcheggio e marciapiede rimasti di proprietà privata.

Per quanto sopra riportato, lo staff ritiene di classificare le aree con tutte le opere di urbanizzazione soprascritte, che anche se eseguite in tempi differenti, si ritengono parte della

strada pubblica dal momento della realizzazione in conformità alle previsioni urbanistiche ed edilizie.

N. 11 – Via Stalingrado laterale

ARCSTRADA ID: 9940-9941-9942-9936

Quartiere: S. Donato

Pg. n. 672833/2022

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprieta': comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificato

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: aree stradali di uso pubblico dal momento della realizzazione rimaste escluse dall'ESPC per mero errore materiale.

N. 12 – Via Torquato Secci

ARCSTRADA ID: 10613

Quartiere: Borgo Panigale

Pg. n. 672898/2022

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprieta': prevista cessione al comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: strada con area sosta e marciapiedi costruita a seguito di urbanizzazione.

Verbale di regolare esecuzione e di consegna anticipata delle strade via Secci, via Elkann e parte di via Sarti registrato con pg. 286689 del 31/08/2016.

Il verbale pg. 286689 cita tutti gli atti precedenti.

Ordinanza di mobilità Pg.n. 539200 del 01/12/2021

Non sono presenti cartelli di autorizzazione degli accessi carrabili esistenti.

Lo staff ritiene di classificare la strada e le pertinenze previste nelle opere di urbanizzazione già prese in consegna dall'Amministrazione Comunale.

N. 13 – Viale Gaetano Salvemini

ARCSTRADA ID: 10354 con parcheggi in fregio alla carreggiata – parcheggio civ. 11/2 foglio 76 mapp. 378 -379

Quartiere: Reno

Pg. n. 672942/2022

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprietà: comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: strada e parcheggi realizzati a seguito di urbanizzazione.

Le opere di urbanizzazione in oggetto sono state realizzate in parte da Bologna Domani Srl e in parte da Avrio Srl con due distinti titoli abilitativi.

Convenzione Urbanistica stipulata a ministero notaio dottor Cesare Natali (rep. Not.n. 29714/7646) in data 8 luglio 1997 registrata a Bologna primo ufficio delle entrate in data 25707/1997 al n. 20597.

Approvazione del certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate da Avrio sottoscritto in data 27/04/2009 e registrato con PG.n. 97819/2009.

Approvazione del certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate da Bologna Domani srl sottoscritto in data 30/04/2009 e registrato con PG.n. 99484/2009.

Le opere di urbanizzazione realizzate, risultanti nella planimetria Bologna Domani srl, hanno compreso anche il parcheggio posto sul lato opposto dell'asse principale di Viale Salvemini presso il civ. 11/2 in angolo con via La Malfa.

Lo staff ritiene di classificare:

- l'arco strada Sit 10354 comprendente tutte le aree di sosta a margine della carreggiata con i marciapiedi;
- il parcheggio con le pertinenze posto sul lato dell'asse principale di Viale Salvemini presso il civ. 11/2 in angolo con via La Malfa identificato al foglio 76 mapp. 378 -379.

Il parcheggio antistante i civici 8 con accesso dall'arco strada Sit 10354 risulta e rimane privato di uso privato.

N. 14 – Rotonda Antonio Pezzoli

ARCSTRADA ID: 11474-11475-11476

Quartiere: Borgo Panigale

Pg. n. 672988/2022

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprieta':

Uso: pubblico

Classificazione Vigente:

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: rotatoria realizzata a collegamento del sistema di viabilità tra via Commenda e via della Salute

Ordinanza di mobilità PG.N. 443479/2022

N. 15 – Rotonda Aldo Rossi

ARCSTRADA ID: 10906-11463-11464

Quartiere: Navile

Pg. n. 673014/2022

Richiedente/Proponente: toponomastica

Proprieta': comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: intersezione stradale realizzata nell'ambito delle urbanizzazioni area ex mercato ortofrutticolo. Area già classificata come parte di via Gobetti.

N. 16 – Via Bonaventura Cavalieri

ARCSTRADA ID: 9854

Quartiere: S. Vitale

Pg. n. 673035/2022

Richiedente/Proponente:

Proprieta': comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: opere stradali realizzate a seguito di urbanizzazione.

Convenzione stipulata a ministero notaio dott. Andrea Errani in data 26 aprile 2004 (rep. n. 70438 – matr. n. 19383).

Programma di riqualificazione Urbana L.R. 19/98.

ODG 136/01 Bologna – Quartiere S. Vitale – Programma n. 62 PG.n. 134313

Accordo di programma ODG C. C. 279/17.11.03

Approvazione del certificato di collaudo sottoscritto in data 12/02/2009 registrata con PG.N. 8445/2009.

Per quanto sopra citato, lo staff ritiene di classificare la strada in oggetto con le pertinenze in continuità della strada.

N. 17 – Via Bentini civ. 22 -24

ARCSTRADA ID: 3916

Quartiere: Navile

Pg. n. 673940/2022

Richiedente/Proponente: PL

Proprietà: privata

Uso: pubblico solo per l'attraversamento dal portico di intersezione con via Giulio II

Classificazione Vigente: non specificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: privata

Provvedimento da adottare: specifica classificatoria in relazione all'attraversamento da via Giulio II.

Note: area compresa tra il portico dell'edificio del civ. 22 - 24 separata da recinzione con fioriere dal marciapiede di via Bentini presso via Giulio II. L'area in oggetto accessibile con veicoli dal sottovia nel palazzo dei civ. 22 -24 da via Giulio II (accesso chiuso con catena) non è necessaria ai collegamenti di viabilità pedonale, che avvengono sul marciapiede in fregio all'area di sosta su via Bentini e sotto al portico tutto di uso pubblico (da via Giulio II) nel tratto di sottopasso nell'edificio dove sono presenti diverse attività commerciali. Si ritiene di classificare ad uso pubblico la porzione dell'area in oggetto per il solo passaggio di attraversamento pedonale prospiciente il portico di via Giulio II; il passaggio di attraversamento è necessario in quanto permette il collegamento con il marciapiede di via

Bentini attraverso l'accesso creato nelle fioriere sopra citate con notevole riduzione del percorso pedonale rispetto ai percorsi alternativi.

Questo passaggio pedonale risulta in essere da tempo immemorabile, per questo motivo lo staff ritiene opportuno inserire specifica classificatoria riferita all'attraversamento dell'area privata.

N. 18 – Via Dei Maceri segue civ.10 e nuovo collegamento a via Mainoldi.

ARCSTRADA ID: 11924 (civ. 10) – 11929 11935 nuovo tracciato – 11933 – 11936 -11934 – 11923 vecchio tracciato con nuovo ID

Quartiere: Savena – S. Donato e S. Vitale

Pg. n. 674054/2022

Richiedente/Proponente: Polizia Locale

Proprietà: comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificate

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note:

Aree destinate a parcheggio pubblico P1 e diventate di proprietà comunale a seguito di atto del 5 maggio 2009 per la cessione gratuita a ministero notaio Monica Cioffi rep. n.30384 – racc. n.5246 tra la società Nuove residenze e il Comune di Bologna.

Le aree sono individuate al catasto fabbricati f. 214 mapp. 1727 sub. 136 (parcheggio pubblico) e sub. 135 (accesso ad area privata).

Lo staff per queste aree dichiara l'uso pubblico esclusivamente a ratifica dell'atto di costituzione sopracitato.

Rimane classificato come strada comunale il vecchio tracciato oggi area di parcheggio a fondo chiuso per i veicoli che si collega alla via Emilia Levante diramandosi dall'asse principale di via Maceri; consente di accedere al civico 1 oltre ad alcuni passi carrabili; quest'area comprende aree di uso pubblico sottostanti le arcate del ponte ferroviario.

Lo staff ritiene di classificare il nuovo tracciato che si congiunge a via Mainoldi.

N. 19 – Via Brini civ.45 – area parcheggio

ARCSTRADA ID: area priva di arco strada

Quartiere: Navile

Pg. n. 546123/2019

Richiedente/Proponente: Polizia Locale

Proprietà: privata

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non specificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: privata come da atto unilaterale d'obbligo

Provvedimento da adottare: classificare

Note:

L'area di parcheggio è stata realizzata a seguito di un intervento edilizio per la ricostruzione degli edifici di via Brini 43 – 45 .

L'atto unilaterale d'obbligo in relazione alla concessione edilizia Pg. 75692/2002, stipulato a ministero notaio dott. Vincenzo Santoro (rep. n. 110.033 – Racc. n. 19.610) in data 26 marzo 2004 registrato a Bologna all'Agenzia delle Entrate il 29/03/2004 serie 2A e al Comune di Bologna con PG. n. 69803, stabiliva a semplice richiesta la cessione gratuita al comune delle aree di sosta e delle aree verdi rappresentate nella planimetria "aree da cedere" allegata all'atto sopra scritto.

Le aree in oggetto sopra citate nell'allora vigente Piano Regolatore nonché nell'atto unilaterale d'obbligo venivano considerate come P1 pertanto con vincolo urbanistico di destinazione di uso pubblico.

Uso pubblico e indistinto che avviene dal momento della realizzazione del parcheggio.

Gli accessi carrabili interni all'area non presentano cartelli di autorizzazione.

Non risultano ordinanze di circolazione.

Per quanto sopra esposto lo staff ritiene di classificare l'area in oggetto.

N. 20 – Via Brini civ.47 - Via Tuscolano civ.17-17/2A

ARCSTRADA ID: Brini 3642 – Tuscolano 10484 - 3867

Quartiere: Navile

Pg. n. 674154/2022

Richiedente/Proponente: PL/mobilità

Proprietà: privata/pubblica

Uso: pubblico per l'area distante oltre mt. 5 dal fabbricato

Classificazione Vigente:

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune/privato

Provvedimento da adottare: specifica classificatoria

Note: Il limite stradale da PRG riportato nell'elaborato "Planimetria – piante- prospetti sezioni e fognature" del - Progetto nuova officina e magazzino sigg. Borsari e Generali- allegato alla

licenza edilizia presentato alla direzione U.T il 5 marzo 1963 con n. 2267 riporta la distanza di mt.5 dall'edificio sia sul lato di via Brini che sul lato di via Tuscolano.

Tale rappresentazione grafica è conforme alle obbligazioni convenute in ordine alla lottizzazione nella convenzione tra Comune di Bologna da trascriversi nei rogiti per successori ed aventi causa. Convenzione stipulata a ministero notaio dott. Guido Bertagni registrata alla conservatoria registri immobiliari di Bologna il 1 feb. 1961 mod. 60 n. 1964 art 1512.

Per questo motivo il parcheggio in fregio a via Brini 47 può essere utilizzato dalla proprietà per mt. 5.00 in modo esclusivo/privato; nel caso dovrà essere richiesta l'autorizzazione di passo carrabile.

Per l'area antistante il fronte del fabbricato dei civici 17 su via del Tuscolano, considerato quanto contenuto negli atti allegati alla licenza edilizia e alla convenzione sopra citata e le necessità pubbliche, fino alla distanza di mt.5.00 l'area è pertinenza del fabbricato stesso. Pertanto, lo staff ritiene che il marciapiede di uso pubblico o pertinenza stradale sia di mt.1,5 all'intersezione con via Brini e di mt. 4.85 al passo carrabile n. 12333.

L'area di sosta auto segnata sul marciapiede antistante i civ. 17 e l'occupazione delle aree di pertinenza della strada (marciapiede) come sopra descritto risultano incongrue con l'uso pubblico del marciapiede che non può essere invaso dalla sosta e/o dalla manovra dei veicoli.

L'accesso alle aree private con veicoli dovrà avvenire esclusivamente tramite accessi autorizzati che al momento non risultano.

N. 21 – Ponte Cesare Maltoni

ARCSTRADA ID: 7733

Quartiere: S. Donato – S. Vitale

Pg. n. 674181/2022

Richiedente/Proponente: toponomastica

Proprietà: comune/fs

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: classificata con diversa denominazione

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: nuova denominazione del ponte di via Libia tra Piazza Mickievicz e via Masia.

Area stradale classificata da tempo immemorabile.

N. 22 – Piazzetta Maurizio Cevenini

ARCSTRADA ID: 11809

Quartiere: Porto Saragozza

Pg. n. 674201/2022

Richiedente/Proponente: toponomastica

Proprietà': comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: classificata con altra denominazione

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: nuova denominazione di arco strada già parte di viale Aldini.

Area stradale classificata da tempo immemorabile.

N. 23 – Passaggio Francesco Santini-area ciclo pedonale che collega gli uffici comunali ed il parco della Resistenza.

ARCSTRADA ID: 11843 – 11844 – 11847 - 11850

Quartiere: Navile

Pg. n. 674214/2022

Richiedente/Proponente: toponomastica

Proprietà': comune presso piazza Dalla e in parte da cedere al comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: area di nuova urbanizzazione (ex mercato ortofrutticolo)

Verbale di presa in consegna anticipata del 03 settembre 2020 (Settore Ufficio di Piano).

N. 24 – Passaggio Melchiorre Bega – area ciclo pedonale situata tra giardino Elena Luzzato e Giardino Vittime della strage del 2 agosto 1980

ARCSTRADA ID: 11839

Quartiere: Navile

Pg. n. 674229/2022

Richiedente/Proponente: toponomastica

Proprietà': comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: area di nuova urbanizzazione (ex mercato ortofrutticolo)

Verbale di presa in consegna anticipata del 03 settembre 2020 (Settore Ufficio di Piano).

N. 25 – Passaggio Carlo Scarpa – area ciclo pedonale che collega via P. Gobetti e lo studentato via Greta Garbo

ARCSTRADA ID: 11848 - 11849

Quartiere: Navile

Pg. n. 674243/2022

Richiedente/Proponente: toponomastica

Proprietà: privata (da cedere al comune)

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare:

Note: area di nuova urbanizzazione (ex mercato ortofrutticolo)

Verbale di presa in consegna anticipata del 03 settembre 2020 (Settore Ufficio di Piano).

N. 26 – V.le Europa - parcheggio presso Multisala Medusa

Archi strada classificazione: 100593-100680-100682-100594-100592-100679-100681

Quartiere: S. Donato

Pg. n. 674281/2022

Richiedente/Proponente: urbanistica/quartiere

Proprietà: comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non specificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note:

La multisala è stata realizzata come intervento edilizio diretto; è stato presentato un atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione del parcheggio pubblico di urbanizzazione primaria fronte viale Europa (P1 – mq. 4980,20).

All'accesso dell'area di parcheggio da Viale Europa è presente segnaletica incongrua con l'uso pubblico.

C'è l'illuminazione pubblica sull'area di proprietà comunale; sono presenti posti auto per disabili e segnaletica stradale di regolamentazione della circolazione.

L'area in oggetto costituisce un accesso ciclopedonale al Parco San Donnino.

Lo staff ritiene di classificare l'area di proprietà comunale utilizzata come accesso al parcheggio pubblico e al parco pubblico. Le aree classificate indicativamente insistono sui mappali 782-783-772-774-775 del foglio 125. L'area che si classifica è usata anche per la viabilità pedonale e veicolare di accesso e uscita dal parcheggio e dalle aree di pertinenza della multisala.

N. 27 – Piazza Lucio Dalla – ex tettoia Nervi

ARCSTRADA ID: 11833 - 11834

Quartiere: Navile

Pg. n. 674294/2022

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprietà': comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente:

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note:

Piazza coperta dalla struttura della "Tettoia Nervi".

ordinanza di mobilità pg. n. 417081/2022

Lo staff prende atto della vigente ordinanza di mobilità e ratifica la classificazione stradale dell'area.

N. 28 – Viale Roma dal civ.6 al civ.12

ARCSTRADA ID: 11893

Quartiere: Savena

Pg. n. 674316/2022

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprietà': comune (privato per passaggio ciclopedonale su f.282mapp. 1215)

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non specificato

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: area di nuova urbanizzazione (ex mercato ortofrutticolo)

Verbale di presa in consegna anticipata del 03 settembre 2020 (Settore Ufficio di Piano).

N. 25 – Passaggio Carlo Scarpa – area ciclo pedonale che collega via P. Gobetti e lo studentato via Greta Garbo

ARCSTRADA ID: 11848 - 11849

Quartiere: Navile

Pg. n. 674243/2022

Richiedente/Proponente: toponomastica

Proprietà: privata (da cedere al comune)

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare:

Note: area di nuova urbanizzazione (ex mercato ortofrutticolo)

Verbale di presa in consegna anticipata del 03 settembre 2020 (Settore Ufficio di Piano).

N. 26 – V.le Europa - parcheggio presso Multisala Medusa

Archi strada classificazione: 100593-100680-100682-100594-100592-100679-100681

Quartiere: S. Donato

Pg. n. 674281/2022

Richiedente/Proponente: urbanistica/quartiere

Proprietà: comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non specificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note:

La multisala è stata realizzata come intervento edilizio diretto; è stato presentato un atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione del parcheggio pubblico di urbanizzazione primaria fronte viale Europa (P1 – mq. 4980,20).

All'accesso dell'area di parcheggio da Viale Europa è presente segnaletica incongrua con l'uso pubblico.

C'è l'illuminazione pubblica sull'area di proprietà comunale; sono presenti posti auto per disabili e segnaletica stradale di regolamentazione della circolazione.

L'area in oggetto costituisce un accesso ciclopedonale al Parco San Donnino.

Lo staff ritiene di classificare l'area di proprietà comunale che costituisce viabilità e parcheggi.

Le aree classificate indicativamente insistono sui mappali 782-783-772-774-775 del foglio 125.

L'area che si classifica è usata anche per la viabilità pedonale e veicolare di accesso e uscita dal parcheggio e dalle aree di pertinenza della multisala.

N. 27 – Piazza Lucio Dalla – ex tettoia Nervi

ARCSTRADA ID: 11833 - 11834

Quartiere: Navile

Pg. n. 674294/2022

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprietà': comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente:

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note:

Piazza coperta dalla struttura della "Tettoia Nervi".

ordinanza di mobilità pg. n. 417081/2022

Lo staff prende atto della vigente ordinanza di mobilità e ratifica la classificazione stradale dell'area.

N. 28 – Viale Roma dal civ.6 al civ.12

ARCSTRADA ID: 11893

Quartiere: Savena

Pg. n. 674316/2022

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprietà': comune (privato per passaggio ciclopedonale su f.282mapp. 1215)

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non specificato

Destinazione PSC:

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note: area stradale che è un relitto della vecchia Via Bellaria oggi con accesso solo da Viale Roma. Costituisce accesso ad alcune abitazioni preesistenti all'urbanizzazione ed al Giardino "Legnano Folgore Friuli".

Esistono collegamenti ciclopeditoni disciplinati dall'ordinanza di mobilità PG.N. 19834/2007 che da questo segue numerazione di viale Roma si uniscono alla Via Bartolomeo Maria Dal Monte e a Via Ravenna. Una direttrice da viale Roma (collegata a via Ravenna) a margine del giardino ed a fianco del PC. n. 18709 del civ. 10, attraverso un passaggio esistente da tempo immemorabile, si collega con via Bartolomeo Maria Dal Monte presso il civ. 16 (arco strada 7521 classificato come strada comunale almeno dal 1998) e l'accesso alla Parrocchia di Don Bosco. Il passaggio citato, esistente da tempo immemorabile, insiste sulla proprietà privata identificata al f. 282 mapp. 1058 – 1215 ed è importante perchè consente di raggiungere in circa 35 mt. la via B. M. Dal Monte (altrimenti raggiungibile per pedoni e ciclisti con un percorso di mt. 700). Il mappale 1112 del f.279 che occupa parte di via B.M. Dal Monte in prosecuzione del tratto di proprietà privata dal giardino sopracitato è di proprietà comunale.

Con riferimento al collegamento ciclopeditone, si precisa che in data 12/01/2007 il Comune di Bologna con l'Istituto Salesiano "Beata Vergine di S. Luca" proprietario dell'area privata e rappresentato dal Rev. Parroco Don Luigi Spada firmò un accordo preliminare registrato al PG. 20665/2007 in cui si stabiliva un ampliamento della servitù di passaggio pubblico già di fatto esistente che avrebbe consentito un adeguamento della larghezza funzionale del percorso in area privata. Ampliamento di servitù e lavori già previsti non realizzati a causa delle integrazioni all'accordo richieste successivamente dall'Istituto B.V. di S. Luca che prevedevano la rescissione dell'accordo da parte del fondo servente a semplice richiesta raccomandata.

Sono presenti accessi carrabili privi di cartello d'autorizzazione.

E' presente segnaletica stradale; sono da verificare eventuali ordinanze.

Lo staff ritiene di classificare l'area stradale con i percorsi ciclabili di collegamento di via Ravenna e Via Bartolomeo Maria Dal Monte

N. 29 – Via Toscana civ.89/2

ARCSTRADA ID: 505

Quartiere: Savena

Pg. n. 674344/2022

Richiedente/Proponente: Servizi per l'edilizia

Proprietà': privata

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: classificata

Destinazione PSC:

Manutenzione: privata



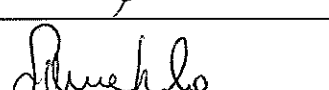
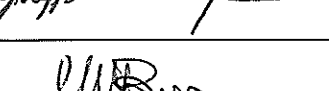
Provvedimento da adottare: parere favorevole

Note: parere su progetto civ. 89/2 richiesto da parte di U.I Interventi di Riqualificazione – Settore servizi per l'Edilizia.

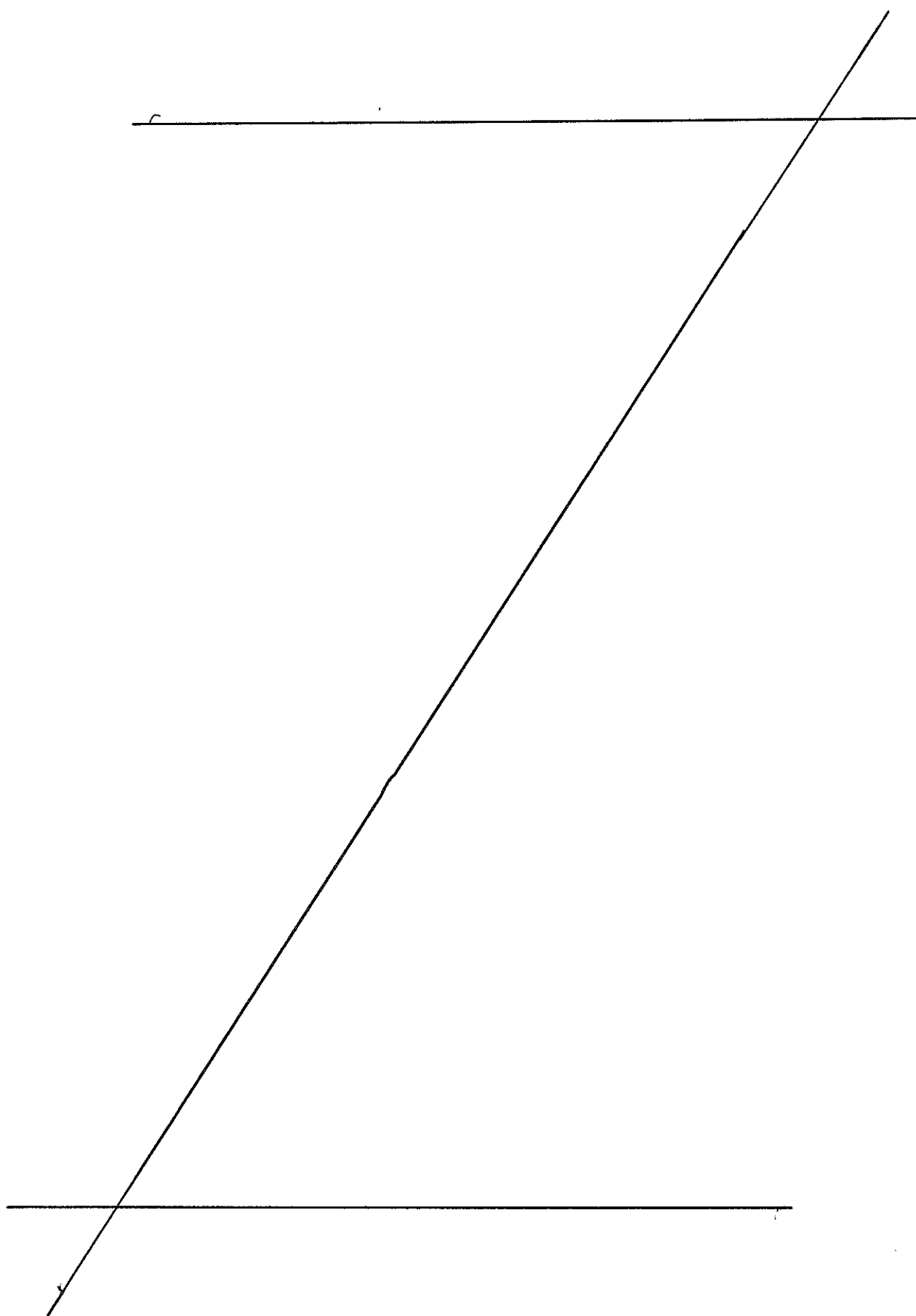
L'area di intervento del progetto risulta esterna all'allineamento del marciapiede esistente rispetto alla recinzione del civico 89 – 89 a.

Considerato che il cancello rimane arretrato non si ritiene pertanto che con l'intervento ci sia compromissione del marciapiede di uso pubblico.

La seduta, terminata l'istruttoria sui punti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29- dell'O.d.G., chiude alle ore 13,00 del giorno 22 febbraio 2023. La lettura e la sottoscrizione del verbale da parte dei presenti avverrà in tempi successivi .

Nome	Dip./Settore	Note
ing. Luca Bellinato	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE -	
geom. Nicola Guazzaloca	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - PASSI CARRABILI	
geom. Fabio Farnè	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.I. AMMINISTRATIVA E DEMANIO STRADALE - U.O. CLASSIFICAZIONE STRADE	
ing. Andrea Mora	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - PROGETTI MOBILITA' E SICUREZZA	
ing. Ernesto Tassillo	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - TRASFORMAZIONI URBANE	
Simone Loche	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - ORDINANZE	
geom. Fiorenzo Mazzetti	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.I. GESTIONE VIABILITA'	
geom. Giuseppe Di Stefano	SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.O. RETE VIARIA' - MANUTENZIONE STRADE	
geom. Massimo Bozza	- SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO - U.I. INVENTARIO E ARCHIVIAZIONE	
d.ssa Anna De Pietri	SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA - U.O. MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	

dott. Alessandro Napoli	SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA – U.O. MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	
dott.ssa Chiara Caranti	- SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA – GESTIONE CICLO RIFIUTI URBANI	<i>Ch. Caranti</i>
geom. Massimiliano Rinaldi	- U.I. SERVIZI DI MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	<i>M. Rinaldi</i>
geom. Angelo Cloroformio	SETTORE PIANI E PROGETTI URBANISTICI - U.I. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA	<i>Angelo Cloroformio</i>
arch. Lucilla Carpeggiani	- SETTORE PIANI E PROGETTI URBANISTICI – U.I. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA	<i>Lucilla Carpeggiani</i>
geom. Gianandrea Botterelli	DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA SETTORE SERVIZI PER L'EDILIZIA - U.O., COORDINAMENTO TECNICO	<i>Gianandrea Botterelli</i>
commissario Fabrizio Minghetti	POLIZIA MUNICIPALE –SEZIONE CONTROLLO VIABILITA'	<i>Fabrizio Minghetti</i>





**Comune
di Bologna**

**Questo modulo accompagna la stampa
cartacea del documento elettronico originale.**

**PG 803436 / 2022
del 30/11/2022**

Deve essere unito in testa al documento stampato

Documento : **Interna**
Provenienza : **SEGRETARIOGENERALE/**
Data Arrivo : **30/11/2022 10:35:57**

Numero allegati al documento Originale : **1**

File : **Giunta 29 11 2022 orientamento Via della Campagna firmato ultimo.pdf**
Hash : **e7f609c60b6e7e43096f5c3d1f0471e7147135de90a69d0860349a183ebadc7a**
Firma Digitale

Il documento elettronico NON è firmato digitalmente!

Dati di protocollazione

Numero PG	803436 / 2022
Classificazione	ORGANI POLITICI E SINDACALI GIUNTA COMUNALE VERBALI, ATTI INTERNI
Numero Fascicolo	29
Oggetto	GIUNTA DEL 29/11/2022 - ORIENTAMENTI COMPARTO DI VIA DELLA CAMPAGNA DENOMINATO "TRIANGOLO SAN DONATO". INDIRIZZI
Protocollo	

Stampato il : 30/11/2022

Il Segretario Generale

P. G. 803436/2022 riservato

Al Sindaco

Alla Vice Sindaco

Alle Signore e Signori Assessori

Al Direttore Generale e Capo di Gabinetto

Ai Capi Area/Dipartimento

Ai Direttori di Settore

Ai Direttori di Quartiere

Per incarico del Sindaco, informo che la Giunta nella seduta del 29 novembre 2022

Su proposta degli Assessori Simone Borsari, Raffaele Laudani, Valentina Orioli

Ha esaminato il seguente oggetto:

**COMPARTO DI VIA DELLA CAMPAGNA DENOMINATO "TRIANGOLO SAN DONATO".
INDIRIZZI.**

sulla base delle seguenti premesse:

E' opportuno premettere che la classificazione e declassificazione delle strade e piazze comunali è disciplinata per il Comune di Bologna dal Regolamento approvato da ultimo con Delibera di Consiglio P.G. 137634/2017, il quale richiama la normativa nazionale e regionale in materia e prevede un procedimento di valutazione tecnico-amministrativa dei casi in capo ad uno Staff intersettoriale composto da dipendenti delle varie strutture competenti (mobilità, gestione bene pubblico, urbanistica, edilizia, patrimonio, polizia locale) nominati dai rispettivi direttori. L'attività dello Staff, come previsto dal Regolamento, si svolge mediante sedute plenarie in cui vengono trattati i casi all'ordine del giorno, secondo i criteri tecnico-amministrativi prescritti dal Regolamento stesso. Il verbale delle sedute viene quindi portato all'approvazione da parte della Giunta Comunale che, in sostanza, ne ratifica i contenuti ai fini approvativi previsti dalla legge. Un'eventuale "revisione" delle decisioni assunte dallo Staff, quindi, può avvenire in una nuova seduta, nella quale siano posti all'ordine del giorno nuovi elementi che mettano in discussione le determinazioni assunte in precedenza.

In merito alla classificazione/declassificazione, è opportuno sottolineare che la normativa (Codice della Strada, Regolamento classificazione strade) e giurisprudenza in materia affermano che l'iscrizione di una strada negli appositi elenchi - che richiede l'accertamento dell'uso pubblico e la sua funzione di collegamento di parti del territorio comunale - ha comunque carattere meramente dichiarativo e non costitutivo, cosicché l'iscrizione stessa crea una presunzione di appartenenza della strada all'ente cui essa è attribuita, presunzione che può essere vinta con la prova contraria della sua natura privata e dell'inesistenza di un diritto reale di godimento da parte della collettività.

Fatte le premesse generali di cui sopra, il caso specifico del comparto di Via della Campagna è stato trattato dallo Staff nella seduta del 22 giugno 2021 il quale, per le motivazioni contenute nel verbale (a cui si rinvia) ha ritenuto di declassificare il reticolo costituito dalle strade interne laterali, lasciando classificato solamente l'asse principale e la rotatoria utile per l'inversione di marcia. Con Delibera di Giunta P.G. 331644/2021 si è quindi provveduto a ratificare quanto valutato dallo Staff, declassificando le strade laterali del comparto.

A tal fine è opportuno specificare che la via della Campagna è costituita da un'asse principale che dalla via San Donato si collega alla laterale di via Giovanni Emanuel mediante un collegamento ciclopeditonale proprietà FS utile per bici e pedoni; oltre a questo tracciato principale, tra i civ. 32 -34 a margine dell'asse principale c'è una rotonda, di ampie dimensioni, per consentire l'inversione di marcia trattandosi di strada a fondo chiuso. Dall'asse principale della via deriva un reticolo ortogonale di strade antistanti i singoli edifici.

La zona è stata oggetto di Convenzione tra il Comune di Bologna e l'Azienda Autonoma Ferrovie dello Stato, approvata con Delibera di Consiglio 48380/77 e stipulata il 13 gennaio 1979 a ministero notaio dott. Luciano Lippi Bruni rep. n. 20879 – matricola n. 5119. Atto registrato a Bologna il 26.01.1979. La convenzione sopra citata, a seguito della quale è stata eseguita la costruzione degli ultimi edifici e la viabilità a completamento dell'insediamento esistente nella zona denominata "Triangolo San Donato", prevedeva per la viabilità la cessione in uso perpetuo al comune della sola area corrispondente all'asse principale, area che è anch'essa come tutto il complesso tuttora di proprietà privata. Per le strade laterali non ne prevedeva invece un utilizzo pubblico.

Successivamente alla citata Delibera P.G. 331644/2021 sono emerse nuove segnalazioni da parte di residenti nel comparto in oggetto e nuovi elementi, ed è stata altresì formalizzata nel mese di settembre una petizione ex art. 4 del Regolamento sui diritti di partecipazione ed informazione del cittadino P.G. 611661 del 21/09/2022, che hanno richiesto un supplemento di istruttoria, che di seguito si riassume.

Si è potuto risalire anzitutto al fatto che il tema specifico del comparto fu in precedenza oggetto di una valutazione la cui sintesi risulta dai verbali dell'Ufficio Consorzi del 13 febbraio 1988 e del 16 aprile 1988 che, in sostanza, valutarono opportuno classificare all'interno dell'elenco delle strade e piazze comunali sia l'asse principale sia il reticolo stradale interno e prevedero l'acquisizione e manutenzione da parte del Comune delle aree verdi (di proprietà RFI) adibite a giardino pubblico come previsto dalla citata Convenzione del 1979.

Con l'8° elenco delle strade comunali (Delibera di Consiglio P.G. 974/88) veniva quindi iscritto nell'elenco delle strade e piazze comunali l'asse principale di via della Campagna, mentre con il 9° elenco delle strade comunali (Delibera di Consiglio P.G. 56256/89) veniva ricompreso anche il reticolo interno.

In assenza di altri elementi si è potuto ipotizzare che da quel momento in avanti il Comune abbia assunto le relative spese manutentive delle strade e delle aree verdi (pur non essendo queste ultime soggette alla disciplina di "classificazione/declassificazione" prevista per le strade). Il Comune di Bologna ha altresì sostituito sulle strade l'impianto di pubblica illuminazione con luci LED nel 2019.

Le richieste pervenute a seguito della citata Delibera P.G. 331644/2021 e la citata petizione evidenziano, in particolare, quanto segue.

Il "villaggio", costituito da circa 300 alloggi, ospita circa 1.000 abitanti, una comunità che unisce alle storiche famiglie di ferrovieri, giovani famiglie venute a vivere più di recente. Si presenta come un'area triangolare circondata da scarpate ferroviarie, che si sviluppa su un asse stradale principale da cui si estende un reticolo di strade laterali che portano al parco aperto al pubblico "Giardino Francesco Guicciardini". Caratteristica tipica del villaggio è il carattere di comunità, pensata con spazi di interazione sociale: aree verdi e servizi comuni. I residenti hanno storicamente collaborato attivamente alla cura ed al mantenimento della qualità del territorio in termini di sicurezza, ambiente e coesione sociale.

I benefici del "polmone verde" di via della Campagna, frequentato non solo da residenti, ma anche da cittadini delle vie limitrofe (sportivi, famiglie e scuole per svolgere lezioni all'aperto), si estendono al Quartiere integrandosi nella rete di aree verdi che lo caratterizza; in tal senso è stata segnalata anche una tappa dello spettacolo itinerante "Teatrino a due pollici" tenutosi in occasione della rassegna Bologna Estate 2022.

La presenza di un parco aperto al pubblico più volte richiamato in atti e convenzioni sottoscritti dal Comune di Bologna conferma la pubblica utilità delle strade laterali utili al collegamento con il parco Guicciardini formalmente riconosciuto parte integrante del territorio comunale con delibera di Giunta P.G. 61413/2021. Pertanto, pur ammettendo che la convenzione originale non prevedesse un uso pubblico delle strade interne bisogna riconoscere che la stessa prevede l'uso pubblico del parco, raggiungibile tramite il reticolo di strade interne, e tenuto conto più in generale che tutto il comparto risulta fisicamente aperto e accessibile a chiunque.

Cogliendo l'occasione di confronto apertosi con il tema delle strade i residenti nella zona si sono chiesti altresì quali opportunità potrebbero esserci per valorizzare l'area verde presente nel triangolo San Donato; l'attuale assetto che vede la proprietà dei terreni in capo a RFI non consente interventi da parte del Comune di Bologna sulle attrezzature e sull'illuminazione del parco ad oggi privo di punti luce. Questa situazione per motivi di sicurezza limita la fruibilità del parco alle sole ore diurne impedendo la frequentazione dopo il tramonto, cioè negli orari in cui il fresco del verde concede sollievo a chi rimane in città; su questo tema Comune di Bologna e cittadini si sono più volte confrontati, anche con RFI, per verificare la possibilità di acquisizione in proprietà da parte del Comune delle aree verdi aperte al pubblico, senza finora pervenire ad un risultato.

Togliere il presidio pubblico all'illuminazione ed alla cura delle strade laterali - per effetto dell'avvenuta declassificazione - significherebbe rendere più fragile e insicura l'area, che già presenta criticità più volte segnalate all'Amministrazione in termini di microcriminalità. Al parco Guicciardini, circondato dalle scarpate della ferrovia, attualmente privo di punti luce, si aggiungerebbero le strade laterali creando una vasta area buia e insicura per i residenti ed il quartiere in generale. La mancanza di cura dell'area e la sua incrementata insicurezza disincentiverebbe la frequentazione diurna delle strade e del parco impoverendo lo scambio sociale ed il presidio dell'area stessa. La sicurezza dell'area pertanto può essere mantenuta, e auspicabilmente aumentata, solamente con un presidio pubblico dell'area del comparto nella sua interezza, ossia la strada principale, le laterali, le aree verdi.

E' opportuno rilevare, infine, che l'area è stata candidata nell'elenco dei "luoghi del cuore" FAI - *il censimento dei luoghi italiani da non dimenticare*, con il nome "Il villaggio dei ferrovieri di via della Campagna". La descrizione, sul relativo sito internet, recita testualmente:

"L'insolita area, di forma triangolare conosciuta anche come "triangolo San Donato" e delimitata sui tre lati da alte scarpate ferroviarie, racchiude un villaggio di abitazioni edificate per le famiglie dei ferrovieri intorno agli anni '40. Le case furono costruite per ospitare le centinaia di operai, impiegati e capistazione che lavoravano presso lo Scalo Merci San Donato, realizzato nel 1941, uno degli scali più grandi d'Europa. Il villaggio era progettato per essere funzionalmente autonomo ed era dotato di un acquedotto in grado di garantire acqua corrente agli alloggi tramite un serbatoio pensile, tuttora presente, e alcuni pozzi presenti nell'area che molto probabilmente prelevavano acqua dalla falda del fiume "Savena abbandonato". Alcuni servizi erano stati messi a disposizione degli abitanti del tempo; due lavanderie comuni e una scuola ricavata in una delle nove palazzine. All'ingresso dell'abitato vi era una fermata di una navetta ferroviaria riservata al personale FS che doveva raggiungere il proprio posto di lavoro presso lo scalo San Donato o la stazione ferroviaria di Bologna Centrale. Fino alla fine degli anni 50 il villaggio collegato al centro di Bologna tramite una linea di tram. Una delle nove palazzine si distingue per importanza e raffinatezza delle finiture, è quella più isolata, sul vertice sud del triangolo; fu realizzata per i dipendenti con livello gerarchico più importante ed è ancora oggi denominata "quella dei capistazione". Le stecche di edifici di via della Campagna sono corredate da una trama di spazi verdi pubblici disposti in maniera gradevole, che si mescolano al verde condominiale e alla vegetazione cresciuta spontaneamente sulle scarpate ferroviarie. Attorno all'abitato si sviluppa il Giardino Guicciardini, una grande e rigogliosa area verde protetta dal fermento cittadino in cui sono osservabili piante oramai secolari di dimensioni importanti. L'isolamento

dalla città e le caratteristiche di bosco urbano ha favorito la presenza di una fauna veramente unica nel contesto urbano. Si possono osservare lucciole, lepri, fagiani e diversi esemplari di volatili."

Visto tutto quanto esposto in premessa, è stato richiesto all'Amministrazione Comunale:

- di rivedere la decisione assunta dallo Staff Classificazione Strade nel 2021, riconoscendo l'interesse pubblico sull'area complessiva del comparto, compreso quindi l'asse principale, tutto il reticolo laterale, la rotatoria e tutte le aree verdi;

- di riattivare nelle sedi opportune un confronto finalizzato all'acquisizione delle aree verdi di uso pubblico, di proprietà RFI, da parte del Comune di Bologna, in quanto l'attuale assetto consente la sola manutenzione dell'esistente ma non interventi di riqualificazione di natura straordinaria, di competenza della proprietà, quali ad esempio la realizzazione di un impianto di illuminazione e l'incremento del patrimonio arboreo, che permetterebbero di aumentare la sicurezza, il numero di frequentatori - anche nelle ore di buio - e più in generale la preservazione del patrimonio arboreo, bene fondamentale per contrastare i cambiamenti climatici.

ha assunto i seguenti orientamenti:

1. di dare mandato allo Staff Classificazione Strade, secondo le previsioni del Regolamento, di recepire il presente atto nella prossima seduta quale indirizzo per procedere a riclassificare le strade laterali di via della Campagna in occasione della periodica Delibera di Giunta di classificazione/declassificazione dei vari archi stradali che saranno all'ordine del giorno, dato atto dell'uso pubblico conclamato, storico, ininterrotto ed attuale sull'area complessiva del comparto, compreso quindi l'asse principale, tutto il reticolo laterale, la rotatoria e più in generale tutte le aree verdi;
2. di dare mandato al Settore Gestione Bene Pubblico di ripristinare fin d'ora per le strade laterali private di uso pubblico i servizi cessati (pulizia, sgombero neve, pronto intervento manutentivo) e di mantenere in essere la pubblica illuminazione già presente, nonché la manutenzione ordinaria delle aree verdi;
3. di dare mandato al Settore Patrimonio di verificare possibilità di acquisizione non onerosa in proprietà: dal Condominio, con riferimento all'asse stradale principale ed alle laterali (eventualmente anche ricorrendo agli strumenti di semplificazione previsti ex art.31 comma 21 della Legge 448/98); da RFI con riferimento alle aree verdi. In entrambi i casi con la finalità di poter esercitare in maniera piena i poteri e i compiti del proprietario in termini di interventi straordinari di riqualificazione, tenuto conto della normativa e del Regolamento.

Il Segretario Generale

Roberto Finardi

